

KENNZEICHEN:

10.40133.4.41

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



6-RAUM-ETAGENWOHNUNG MIT 2 BÄDERN UND 2 BALKONEN

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 55	WOHNFLÄCHE:	ca. 124 m ²	GESAMTMIETE:	1.059,00 €
LAGE:	2. OG	WOHNRÄUME:	6	NETTOKALTMIETE:	759,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	300,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne/Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 12 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 17 m ²
Raum 1:	ca. 22 m ²
Raum 2:	ca. 15 m ²
Raum 3:	ca. 12 m ²
Raum 4:	ca. 11 m ²
Raum 5:	ca. 11 m ²
Heizfläche/Flächenangaben	ca. 124 m ²

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	72,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	B



Wohnbereich



Bad mit Dusche



Schlafzimmer



Kinderzimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111