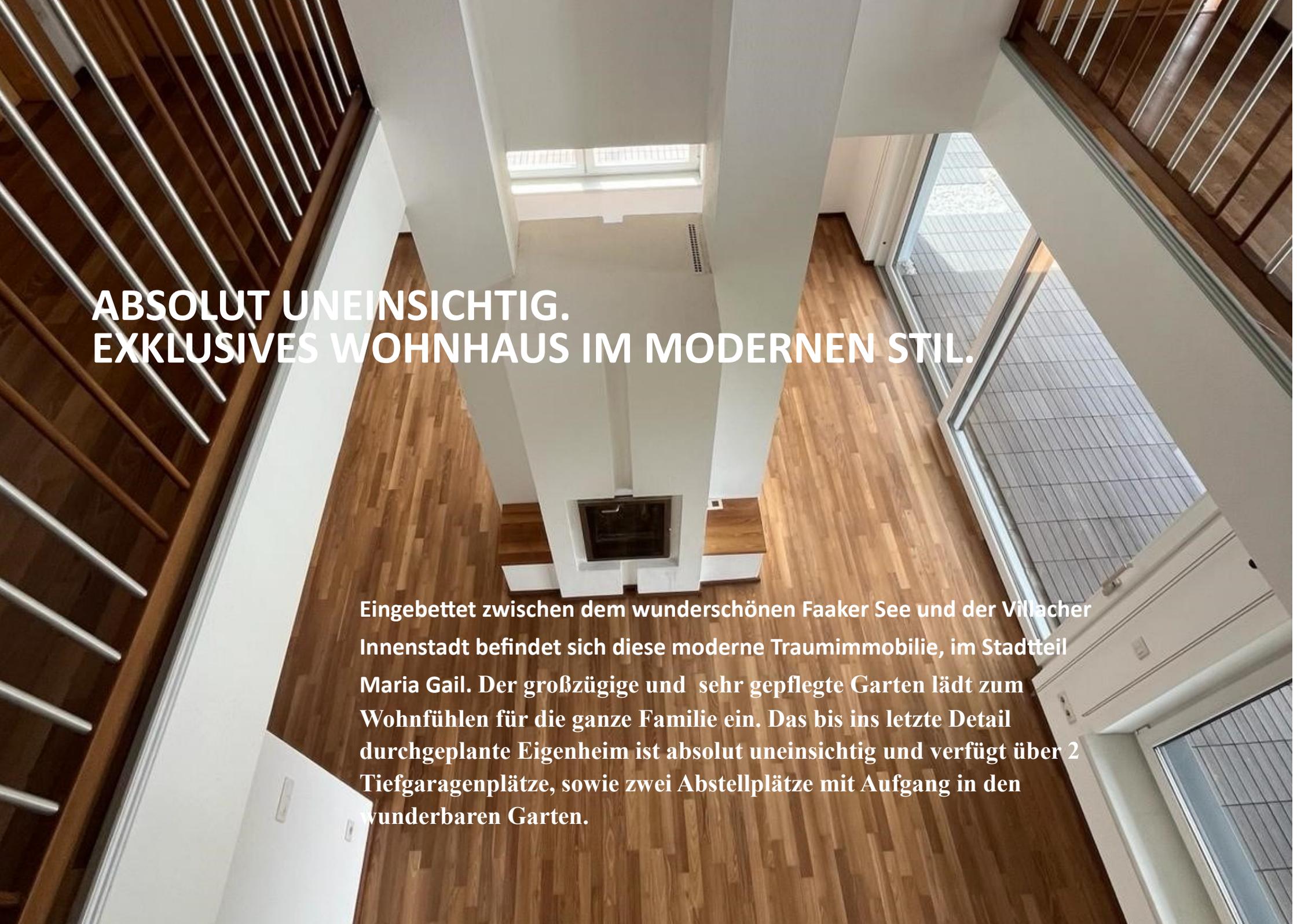




TRAUMHAFTER AUSBLICK—BESTE LEBENSQUALITÄT.
EXKLUSIVES WOHNHAUS IM MODERNEN STIL.





**ABSOLUT UNEINSICHTIG.
EXKLUSIVES WOHNHAUS IM MODERNEN STIL.**

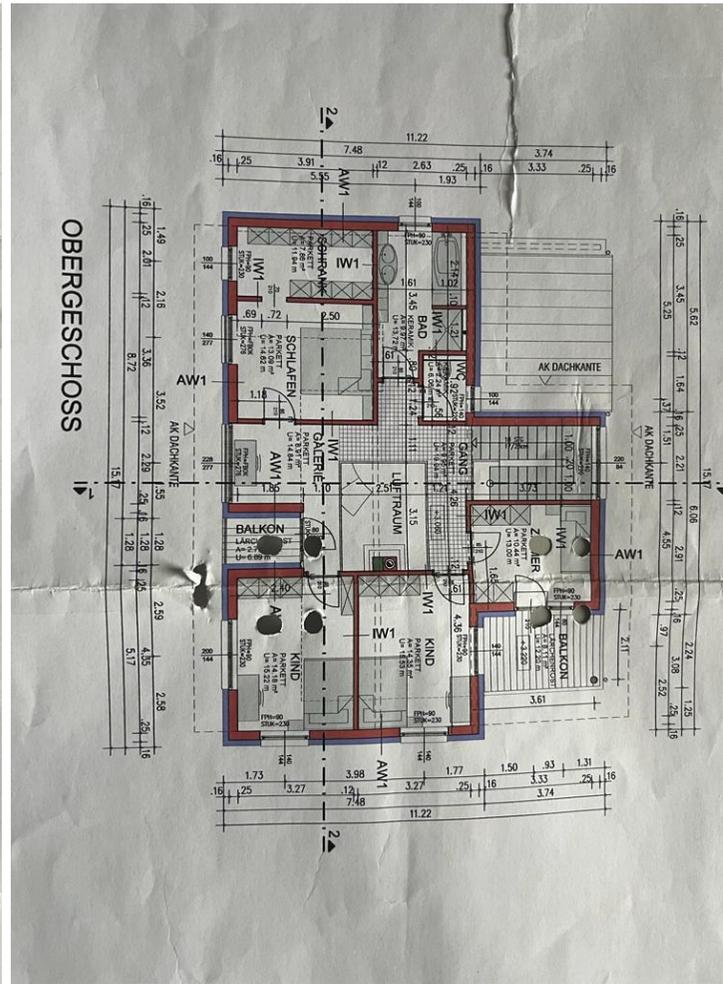
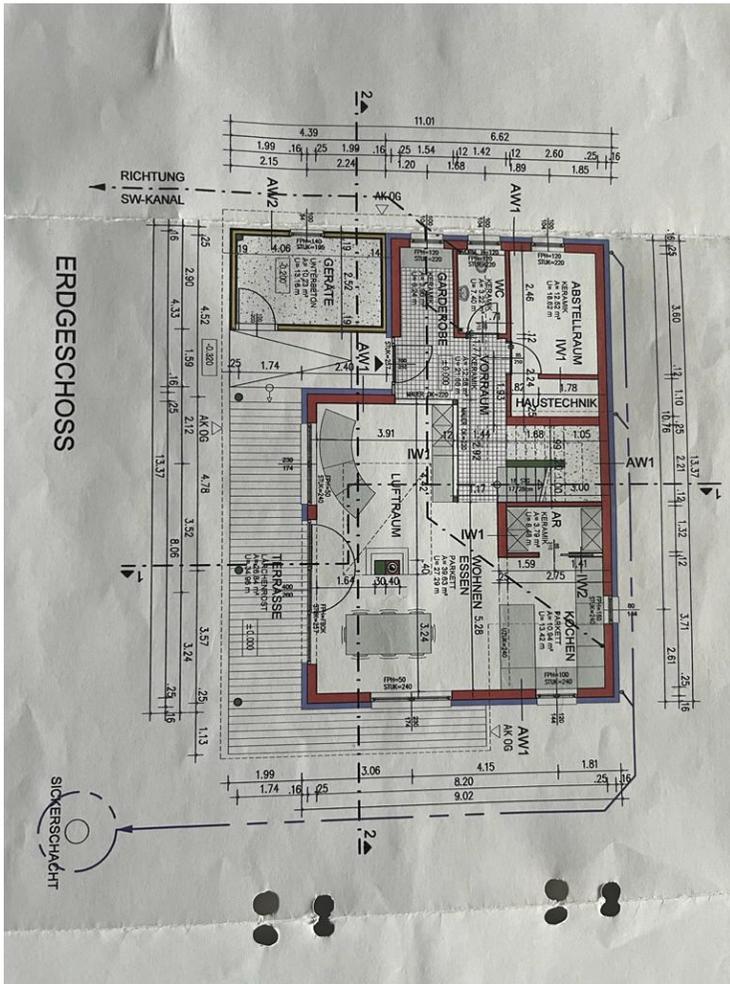
Eingebettet zwischen dem wunderschönen Faaker See und der Villacher Innenstadt befindet sich diese moderne Traumimmobilie, im Stadtteil Maria Gail. Der großzügige und sehr gepflegte Garten lädt zum Wohnfühlen für die ganze Familie ein. Das bis ins letzte Detail durchgeplante Eigenheim ist absolut uneinsichtig und verfügt über 2 Tiefgaragenplätze, sowie zwei Abstellplätze mit Zugang in den wunderbaren Garten.

ES IST NICHT NUR DIE FRAGE DES WOHNENS ALLEIN.

Dieses 5 Zimmer großes Einfamilienhaus wurde 2012 errichtet und ist am neuesten Stand der Technik. Ausgestatten mit einer Luftwärmepumpe sowie einer Photovoltaikanlage und einem topmodernen offenen Kamin. Der gepflegte Garten schmiegt sich um die gesamte Immobilie. Das Wohnhaus verfügt über einen Wohn-, Koch- und Essbereich, eine Galerie, 4 Schlafzimmer, einen Schrankraum, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, 2 WCs, 2 Abstellräume, einen Geräteraum, sowie über zwei Tiefgaragenplätze, ein Doppelcarport und einen asphaltierten Vorplatz, welcher auch weitere Parkmöglichkeiten bietet.



Wohnen auf zwei Ebenen



Einfamilienhaus in modernen Stil

Grund 900 m²
Wohnfläche 180 m²

Kaufpreis € 749.000

Weitere Informationen
Bauart Massiv

Energieausweis
HWB 69,3 kWh/m²a fGEE 1,02

Kaufnebenkosten
Grunderwerbssteuer 3,5% vom Kaufpreis
Grundbucheintragung 1,1% vom Kaufpreis

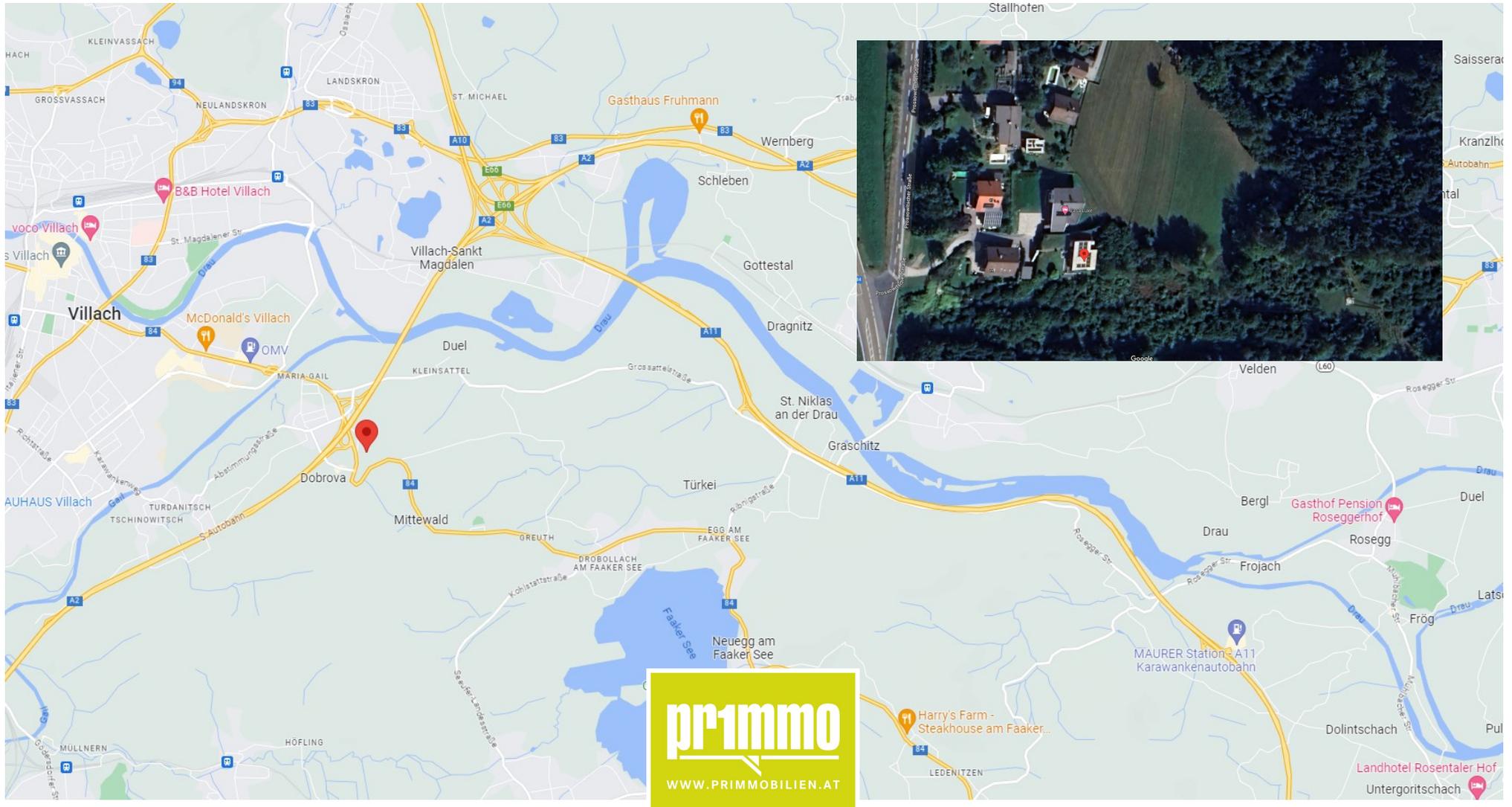
Vertragseinrichtung
lt. Rechtsanwalts-/Notararief ca. 2% vom Kaufpreis
zzgl. MwSt
Zzgl. Barauslagen

Vermittlerprovision
3% vom Kaufpreis € 22.470
+ 20% MwSt



OFFEN FÜR ALLE HIMMELSRICHTUNGEN.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie Apotheken, Ärzte, Baumärkte, Lebensmittelgeschäfte, Einkaufszentren, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Gastwirtschaften, Banken, Tankstellen und Autobahnanbindungen in alle Richtungen.



www.primmoimmobilien.at
JÖRG EGGER: +43(0)699 10001030

Wir sind auch gerne für Sie da, wenn Sie eine Besichtigung vor Ort wünschen. Bitte kontaktieren Sie uns bezüglich einer ganz persönlichen Terminvereinbarung.

PRIMMO IMMOBILIEN– UND FINANZSERVICE E.U. | JÖRG EGGER | Ossiacherzeile 10/1 | 9500 Villach
Tel.: +43 (0)4242 35566 | Fax: +43 (0)4242 35569 | Mobil:+43(0)699 10001030
je@primmobilien.at | www.primmobilien.at













