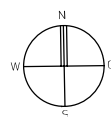
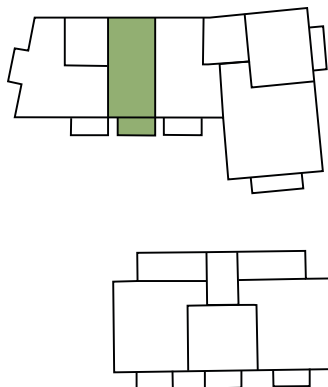


## WHG A13

2 Zimmer | Erdgeschoss



	Wfl.
Wohnen/Essen/Küche	ca. 24,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,9 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,5 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x 12,0 m <sup>2</sup> )	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 55,5 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	ca. 61,5 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 6,1 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 26,0 m <sup>2</sup>

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Maße. Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators. In der hier aufgeführten Berechnung der Wohnflächen gehen Terrassen, Balkone und voll ausgestattete Hobbykeller überwiegend zu 50% ein.



Maßstab ca. 1:75