

Wohnflächenberechnung Objekt: 76359 Marxzell - Burbach, Gartenstr. 17

Erdgeschoss:

		qm	
Flur		2,90 x 1,00	2,90
	plus	1,00 x 1,00	1,00
	plus	2,00 x 0,80	1,60
	plus	1,00 x 1,00	1,00
WC		0,85 x 1,68	1,43
Küche		2,45 x 4,30	10,54
Stube		2,90 x 4,00	11,60
	plus	0,50 x 0,50	0,25
Schlafzimmer		3,30 x 4,30	14,19
Gesamt EG			44,50

Obergeschoss:

		qm	
Flur		2,30 x 1,80	4,14
	plus	2,30 x 0,90	2,07
	plus	0,75 x 2,15	1,61
	plus	1,00 x 1,20	1,20
Bad		2,00 x 2,65	5,30
Wohnzimmer		3,30 x 4,80	15,84
Esszimmer		2,80 x 3,60	10,08
Küche		2,45 x 4,30	10,54
Schlafzimmer		3,70 x 3,80	14,06
Loggia		2,30 x 2,00	4,60
	plus	1,00 x 2x2/2	2,00
Gesamt OG			71,44

Dachgeschoss:

		qm	
Studiozimmer		7,20 x 1,30	9,36
	plus	7,20 x 1,25x2/2	8,78
Zimmer		3,60 x 1,20	4,32
	plus	3,60 x 1,20x2/2	4,32
Loggia		2,30 x 2,00	4,60
	plus	1,00 x 2x2/2	2,00
Gesamt DG			33,38

Erdgeschoss	44,50
Obergeschoss	71,44
Dachgeschoss	33,38

Gesamtwohnfläch	149,32	qm
------------------------	---------------	-----------

