

**Vermietete Flächen/ Mieteinnahmen Fremdmietler gewerblich - Schleefstraße 2 in Aplerbeck**

| <b>Mieter:</b>                     | <b>1</b>  | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
|------------------------------------|---|---|--|
| <b>Teilflächen:</b>                | <b>1.OG</b> rechts<br><b>Erdgeschoss</b> rechts                 | <b>1.OG</b> rechts  | <b>1.OG</b> mitte u. links<br><b>Erdgeschoss</b> mitte u.links<br><b>Untergeschoss</b> komplett    |
| Büro-/ Lagerfläche:                | ca. 77,86m <sup>2</sup> im OG<br>ca. 162,20m <sup>2</sup> im EG | ca. 79,90m <sup>2</sup> im OG                                 | ca. 716,19m <sup>2</sup> im OG<br>ca. 826,72m <sup>2</sup> im EG<br>ca. 816,43m <sup>2</sup> im UG |
| Mietbeginn:                        | 01.08.2018  | 01.01.2021  | 01.01.2012   |
| Laufzeit/ Kündigungsfrist:         | 31.07.2025<br>1 Jahr Verlängerung<br>6 Monate Kündigungsfrist   | 31.12.2025<br>1 Jahr Verlängerung<br>6 Monate Kündigungsfrist | gekündigt zum 31.12.2024   |
| Anzahl Stellplätze:                | 4   | 3   | 36   |
| mtl. Kaltmiete(netto):             | 1.826,29 €<br>Mehrwertsteuerbefreit                             | 650,00 €  | 19.209,28 €  |
| mtl. Stellplatzmiete(netto):       | 80,00 €   | 90,00 €   | inkl.  |
| mtl. Nebenkosten(netto):           | 495,44 €  | 175,00 €  | 3.152,00 €   |
| <b>mtl. Mieteinnahme (netto)</b>   | <b>21.855,57 €</b>  |   |  |
| <b>jährl. Mieteinnahme (netto)</b> | <b>262.266,84 €</b>   |   |  |