

KENNZEICHEN:

10.40148.1.48

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



AB HERBST INS NEUE WOHLGLÜCK MIT BALKON STARTEN

STRASSE:	Bruno-Granz-Str. 70	WOHNFLÄCHE:	ca. 68 m ²	GESAMTMIETE:	640,00 €
LAGE:	5. OG	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	470,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	01.12.2024	NEBENKOSTEN:	170,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Bad mit Wanne/Dusche
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 9 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 7 m ²
Raum 1:	ca. 29 m ²
Raum 2:	ca. 19 m ²
Raum 3:	ca. 11 m ²
Heizfläche:	ca. 67 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	105,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1980
Effizienzklasse:	D



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Balkonansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111