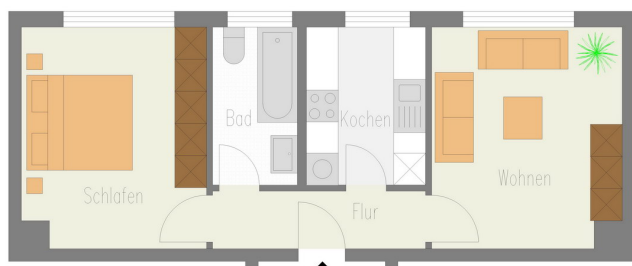


## GEMÜTLICHES NEST IM SCHÖNEN KOMPONISTENVIERTEL LISZTSTRASSE 5 IN 42549 VELBERT

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 48,73 m<sup>2</sup> in Am Berg  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/2015/4/5
Wohnfläche	ca. 48,73 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Etage	1. Obergeschoss mitte
Grundmiete	391,00 €
Betriebskosten (ohne HK)	123,00 €
Heizkosten	111,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>625,00 €</b>
Kaution	1.173,00 €
Energieausweis	B, GAS, 84,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1956



### Merkmale:

Bad mit Dusche und Fenster, Treppenhausreinigung, Tageslichtbad

### Ausstattung:

Das Objekt liegt in ruhiger Lage im Komponistenviertel oberhalb des Stadtteils Velbert - Birth. In nur wenigen Gehminuten erreicht man das Einkaufszentrum Birth um die täglichen Einkäufe zu erledigen. Das Objekt hat eine in den 90er Jahren aufgebrachte Wärmedämmung und wird durch eine Zentralheizung beheizt. Die gesamte Wohnung wurde Mitte 2015 vollständig renoviert. Im Zuge dieser Renovierung wurde das Tageslichtbad komplett neu gestaltet. Die Wohnung wird vor Neuvermietung frisch tapeziert und gestrichen. Ein Bodenbelag kann nach eigenen Wünschen selbst in die Wohnung eingebracht werden. Ausreichende Stellplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden. Eine eigene Hausmeisterbetreuung

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner  
Telefon

Vormittags: Mo - Do 8.30-12.30 Uhr, Fr 8.30-13.00 Uhr  
Nachmittags: Mo und Do 14.00-17.00 Uhr, Di 14.00-16.00 Uhr