



RPI050 Feldgasse/AZS17, Götzis

Top W04

Beschreibung: **3-Zimmer Wohnung**
 Geschoss: **Obergeschoss**
 Wohnfläche: **78,66 m²**

Terrasse: **13,11 m²**
 Garten: **0,00 m²**
 Keller: **7,17 m²**
 Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	584.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz (Basispreis)	27.500,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	611.500,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	21.402,50 €
1,1% Grundbucheintragung	6.727,00 €
Nebenkosten	28.129,50 €

SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	7.338,00 €
20% Ust.	1.467,60 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	9.029,60 €

GESAMTKOSTEN **648.659,10 €**

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.