

KENNZEICHEN:

10.10568.1.48

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BARRIEREARME 1-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Leipziger Str. 167	WOHNFLÄCHE:	ca. 34 m ²	GESAMTMIETE:	322,00 €
LAGE:	5. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	220,00 €
STADTTEIL:	Borna-Heinersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.09.2024	NEBENKOSTEN:	102,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Bad mit Dusche
- PVC
- barrierearm
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Dieser grüne, idyllische Stadtteil bietet viel Spaß und Erholung im nahe gelegenen Küchwald. Vor allem Familien wird dort einiges geboten: Abenteuerspielplätze, Parkeisenbahn oder Schlittschuhlaufen im Eissportstadion. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Botanische Garten. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie das beliebte Chemnitz Center und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 3 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 31 m ²
Raum 2:	ca. 5 m ²
Heizfläche:	ca. 34 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	70,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1985
Effizienzklasse:	B



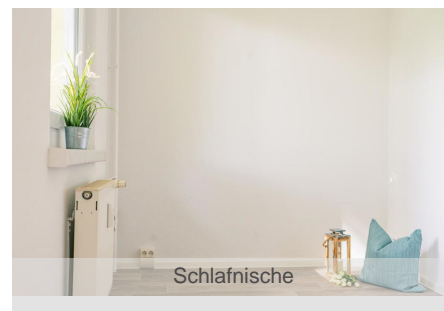
Rückansicht



Wohnbereich Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafnische

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111