

**6 Eigentumswohnungen
in Lappersdorf/Kareth
Bergstraße 54 mit Aufzug**

Lage:
Baubeginn:
Baufertigstellung:
Bebauung:

Ortszentrum
2024
2025
EG+1.OG+DG

Energieeffizienz KfW 40

30.10.2023

Wohnung Nr. 1 (EG)	3 Zi.	ca. 92,41 m ²	675.440 €	frei	Terrasse/ Gartenanteil ca. 215 m ²
Wohnung Nr. 2 (EG)	3 Zi.	ca. 79,88 m ²	563.707 €	frei	Terrasse/ Gartenanteil ca. 115 m ²
Wohnung Nr. 3 (OG)	3 Zi.	ca. 86,84 m ²	601.876 €	frei	Balkon
Wohnung Nr. 4 (OG)	3 Zi.	ca. 85,76 m ²	593.583 €	frei	Balkon
Wohnung Nr. 5 (DG)	2 Zi. oder 3 Zi.	ca. 69,00 m ²	476.857 €	reserviert	Balkon
Wohnung Nr. 6 (DG)	2 Zi. oder 3 Zi.	ca. 68,15 m ²	470.983 €	frei	Balkon

Kaufpreis je Einzelstellplatz (TG)* 30.000,00 €

Kaufpreis je Außenstellplatz 15.000,00 €

Pro Wohnung müssen zwei Stellmöglichkeiten gekauft werden

Im Kaufpreis enthalten:

- Grundstück voll erschlossen
- Hausanschlusskosten (Strom, Wasser, Kanal, Telekom)
- Pro ETW ein Abstellraum in der TG
- Wärmepumpe als Heizungsanlage
- Aufzug
- Zugänge und Hofzufahrt gepflastert (Allgemeingrundstück)
- Fahrradkeller

Im Wohnungskaufpreis nicht enthalten :

- Gärtnerische Anlage auf zugeteilten Gartenanteilen
- Stellplatz/TG - Platz
- Gebäudeeinmessung

Ausbaustand:

- Bodenbeläge als Fliesen, Parkett und Laminat
- Treppenhaus Granitbelag
- Aufzug
- Sichtdachstuhl
- Lüftung pro Zimmer mit Wärmetauscher
- Wärmepumpe als Heizungsanlage

Die Grundrisse der Wohnungen sind, nach technischer Abklärung, individuell abänderbar. Baugenehmigung erteilt.

Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten.

*(TG) Tiefgarage

