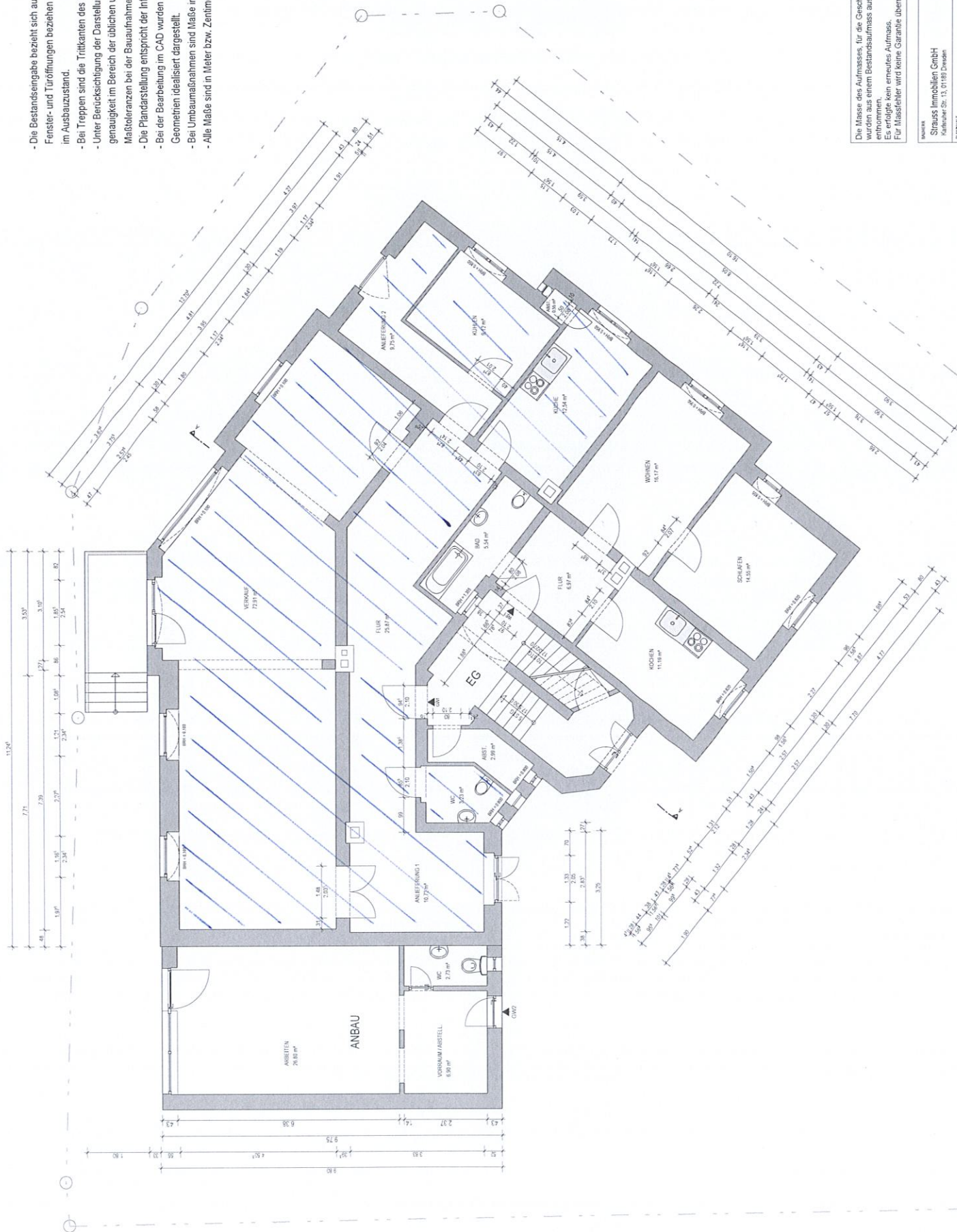


- Die Bestandeingabe bezieht sich auf den ausgebauten Zustand. Fenster- und Türöffnungen beziehen sich auf das lichte Öffnungsmaß im Ausbaustand.
- Bei Treppen sind die Trittkanten des Treppenhauses dargestellt.
- Unter Berücksichtigung der Darstellungstiefe 1:100 liegt die Maßgenauigkeit im Bereich der üblichen und allgemein zu erwartenden Maktoleranzen bei der Bauaufnahme.
- Die Plandarstellung entspricht der Informationstiefe 1:100.
- Bei der Bearbeitung im CAD wurden offensichtlich beabsichtigte Geometrien idealisiert dargestellt.
- Bei Umbaumaßnahmen sind Maße in jedem Fall vor Ort zu prüfen.
- Alle Maße sind in Meter bzw. Zentimeter angegeben.



Die Masse des Aufmasses, für die Geschosse EG-002, wurden aus einem Bestandsaufmass aus den 90er Jahren entnommen. Es erfolgte kein erneutes Aufmass. Für Massfehler wird keine Garantie übernommen.

**ARCHITEKTUR**  
 Dipl.-Ing. (TU) Matthias Koentz  
 Appelkastr.11 – 01099 Dresden  
 T.0351 8040064-0172 3462093  
 kontakt@architekt-koentz.de

**PROJEKT**  
 Strauss Immobilien GmbH  
 Kahleberg Str. 13, 01189 Dresden

**PROJEKT**  
 Karlsruher Str. 13  
 01189 Dresden

**PROJEKT**  
 10.12.2020 M 1:50 KS13-001

**PROJEKT**  
 Grundriss Erdgeschoss