

GENERATIONEN  
WOHNEN  PLUS  
*Vollholz*



VOLLHOLZ NEUBAUPROJEKT  
**LÄRCHENHOF**

Einzigartige Mehrgenerationen-Wohnanlage aus Massivholz in Goldegg-Weng



**M-LIVE**  
LIEGENSCHAFTS-  
VERWALTUNG

# UNSER HOLZBAU IM ÖKOLOGISCHEN KREISLAUF.

## MASSIV-HOLZ-MAUER® BAUTRÄGER

Neue, gesunde Bau- und Wohnkonzepte:  
Vom exklusiven schlüsselfertigen Einfamilienhaus bis  
hin zu mehrgeschossigen Holzwohnbauprojekten.

## FERNWÄRME

Sägespäne, Hackgut und anfallende Holzabschnitte  
werden entsprechend dem ökologischen Kreislauf  
als Biomasse genützt um unsere Kunden günstig mit  
Heißwasser zu versorgen – vollkommen CO<sup>2</sup> neutral.

1

## HOLZ

Wir versorgen das Sägewerk ausschließlich  
mit regionalem Holz.

*Meissnitzer Wilhelm Holzhandel und Schlägerungen*

2

## SÄGEWERK / ZIMMEREI

Im eigenen Sägewerksbetrieb wird  
das eingeschnittene Holz vor Ort zur  
Massiv-Holz-Mauer® verarbeitet.

*Sägewerk: Holz Meissnitzer GmbH*

*Zimmerei: MHM Massiv-Holzbau GmbH*

3

## ENERGIE

Der Strom zur Erzeugung der Massiv-Holz-  
Mauer® wird über die PV-Anlage aus reiner  
Sonnenergie bereitgestellt.

4

5



# GESUND LEBEN MIT VOLLHOLZ.

Der wertvolle Baustoff Holz ist unser Grundstein zur Schaffung von nachhaltigen Wohnräumen. Wir sind der erste Massivholz-Bau-träger und wir vereinen ökologisches mit ökonomischem Wissen aus Holztechnologie, Energiemanagement, Umweltmedizin und Finanzdienstleistung.

Unser Wohnbau stimmt alle Gewerke durch und durch auf den Rohstoff Holz ab. Dieses ganzheitliche Denken stellt den Wohnbau auf gesunde Beine und ermöglicht, dass eine Immobilie in ihrer Gesamtheit aller Lebenszykluskosten berücksichtigt wird.

Unsere Planungen zeichnen sich nicht nur durch funktionelles und sehr gesundes Wohnen, sondern auch durch möglichst niedrige Betriebs- und Energiekosten aus. Unsere leim- und chemiefreie Massiv-Holz-Mauer® (kurz MHM) verbindet dabei unsere Anforderungen einer modernen, umweltschonenden Massivbauweise mit der Be-haglichkeit des Holzbaus.

Den Großteil unserer Lebenszeit verbringen wir in geschlossenen Räumen, deshalb ist die Wahl zu natürlichen Baustoffen und Wohnmaterialien entscheidend, um unsere Gesundheit zu erhalten und zu fördern.





## LEBEN IN GOLDEGG-WENG.

Die Wohlfühl-Gemeinde Goldegg liegt auf einer Sonnenterrasse auf 825 m Seehöhe und begrüßt Einheimische wie auch Gäste, als eine Oase der Entschleunigung. Ob eine Radtour auf eine der bewirtschafteten Almen oder eine Wanderung zur Hirtenkapelle - der Sommer bietet viele sportliche Naturerlebnisse. Und wie wäre es anschließend mit einem Sprung in den nahe gelegenen Böldelsee? Auch der Golfplatz von Goldegg bietet sportliche Abwechslung.

Der Treffpunkt in Goldegg-Weng ist die Kramer Stub`n 2.0, die als Nahversorger, Postpartner & Café den gesamten Ort bereichert. Lieferdienst bei Bedarf möglich!

Ein großer Spielplatz mit Volleyball- und Fußballplatz steht den jüngeren Bewohnern von Weng zur Verfügung.



Die Geschichte rund um das Schloß Goldegg reicht zurück bis 1323 und die Burg ist das kulturelle Zentrum der Region. In seinen ehrwürdigen Mauern können die bekannten "Goldegger Dialoge", Konzerte, Karbarettabende, Seminare und vieles mehr besucht werden. Infos unter: [www.schlossgoldegg.at](http://www.schlossgoldegg.at)

Im Winter bietet sich eine Skitour in der Region oder auch eine Schneeschuhwanderung an. Sprotkurse wie Zoomba, Gymnastik oder Langlaufen werden im Rahmen vom Programm "Bewegtes Goldegg" von der Gemeinde angeboten und gefördert.

In Goldegg gibt es mit dem Buchbergliften ein kleines, feines Familienskigebiet, das stressfrei und ohne Menschenmassen bestens für Familien und Genuss-Skifahrer geeignet ist. Auch die hervorragend präparierte Langlaufloipe rund um den Goldegger-See lädt im Winter zu sportlicher Aktivität ein.



Mehr Infos unter:  
[www.goldeggamsee.at](http://www.goldeggamsee.at)

#### LAGEINFORMATION GOLDEGG-WENG

Urlaubs- und Freizeitort mit knapp 2.500 Einwohnern auf der Sonnenterrasse

Nahversorger inkl. Postpartner und Cafe - Kramer-Stub`n 2.0

Öffentlich Nahverkehr - teilweise mit Ruftaxi

2 Naturbadeseen (Goldegger-See und Böndelsee)

Kleinkinderbetreuung in der Anlage "Generationen-Wohnen-Plus"

Bewirtschaftete Almen, Golfplatz, Familienskigebiet, Langlaufloipen, Wanderwegenetz, Bikestrecken, Skibus, ...





**Attraktive  
Wohnbauförderung:**

1 Person bis zu  
**€ 56.000,-**

2 Personen bis zu  
**€ 43.700,-**

Jungfamilie bis zu  
**€ 80.000,-**



## DER LÄRCHENHOF

Am Lärchenhof in Goldegg-Weng entsteht eine neue VOLLHOLZ-Wohnanlage, klimaschonend und regional gebaut, mit Eigentums- und Mietwohnungen für Jung und Alt. Bei der Planung wurde besonders darauf geachtet, dass sowohl Starter-Wohnungen für junge Menschen, größere Einheiten für Familien mit Kindern sowie funktionelles, barrierefreies Wohnen für Senioren mit höchster Privatsphäre geschaffen wird. Gleichzeitig werden auch angenehme und bereichernde Begegnungszonen mit Mehrwert errichtet.

Familie Meissnitzer baut mit der innovativen MHM Massiv-Holz-Mauer® und schafft mit dem High-Tech-Baustoff Holz eine einzigartig gesunde und umweltschonende Wohnqualität. Sonnenenergie aus Photovoltaik wird kombiniert mit einer zukunftsorientierten Biomasseheizung mit Holzbriketts, die direkt im eigenen Sägewerk produziert werden.

**Fertigstellung: Sommer 2024**



### LUST AUF GESUNDES WOHNEN?

Kontaktieren Sie uns, wir informieren Sie gerne!

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Petra Karisch

+43 (0) 676 845 46 38 00

verwaltung@siges.at

# SIGES®

## FINANZ GMBH

### IHR TRAUM VOM EIGENHEIM ABGESICHERT UND FINANZIERT.

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir passende Strategien zur Realisierung Ihres Eigenheimes. SIGES Finanz arbeitet völlig unabhängig und findet für Sie die passende Lösung am Finanzmarkt.

Als ganzheitlicher Holzwohnbauträger betrachten wir Sie und Ihre Lebensumstände und denken auch an finanzielle Ressourcen und unterstützen Sie gerne bei:

- Einreichung von Wohnbauförderungen
- Absicherung von Person und Grundbesitz
- Finanzierungsabwicklung
- Anschaffung von Vorsorgewohnungen
- Individuelle Spar- und Anlagekonzepte

Investieren Sie in eine grüne Zukunft und holen Sie sich über unsere hausinterne Finanzierungsabteilung ein Angebot!



Ich freue mich, wenn Sie mit mir Kontakt aufnehmen!

Ihr Christian Plaickner  
Gesellschafter

+43 (0) 676/845463302  
ch.plaickner@siges.at



## ALT UND JUNG UNTER EINEM DACH

Das Bauprojekt Lärchenhof bringt mit seinem modernen Wohnkonzept Jung und Alt wieder näher zusammen.

In der Wohnanlage aus VOLLHOLZ entstehen insgesamt 4 Gebäude mit einer großzügigen Tiefgarage. In Haus 4 werden 4 Eigentumswohnungen und im Erdgeschoss eine Kinderbildungs- & betreuungseinrichtung mit 2 Gruppen errichtet. Die Häuser A, B und HAUS *RESIDENZ* beinhalten insgesamt 47 Mietwohnungen davon 20 Einheiten für altersgerechtes Wohnen.

Ein **Gemeinschaftsraum** mit ca. 40 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit Küche, Toiletten, Tischen und Stühlen sowie Internet, steht den Bewohnern für gemeinsame Aktivitäten zur Verfügung. Auch der Gemeinschaftsgarten lädt zum Beisammensein ein.

Ein weiterer **multifunktionaler Geschäftsraum** kann von den Bewohnern und auch von Extern angemietet werden und bietet Platz für zusätzliche Infrastrukturangebote wie:

- **Gymnastik**
- **Vorträge**
- **Frisör**
- **Physio, Massagen**
- **Yoga**
- **Versammlungen**
- **Co-Working/Home Office**
- **Kosmetik, uvm.**

Falls Sie Interesse an der Anmietung des Geschäftsraumes haben, melden Sie sich gerne unter der Telefonnummer: 0676 / 8454 63 800.





**HAUS A**  
 15 Miet-Wohneinheiten  
 Geschäftsraum -(Therapie | Arzt | Frisör | Physio)  
 Gemeinschaftsraum

**HAUS RESIDENZ**  
 20 barrierefreie Miet-Wohneinheiten  
 barrierefreie Außenanlage

**HAUS B**  
 12 Miet-Wohneinheiten

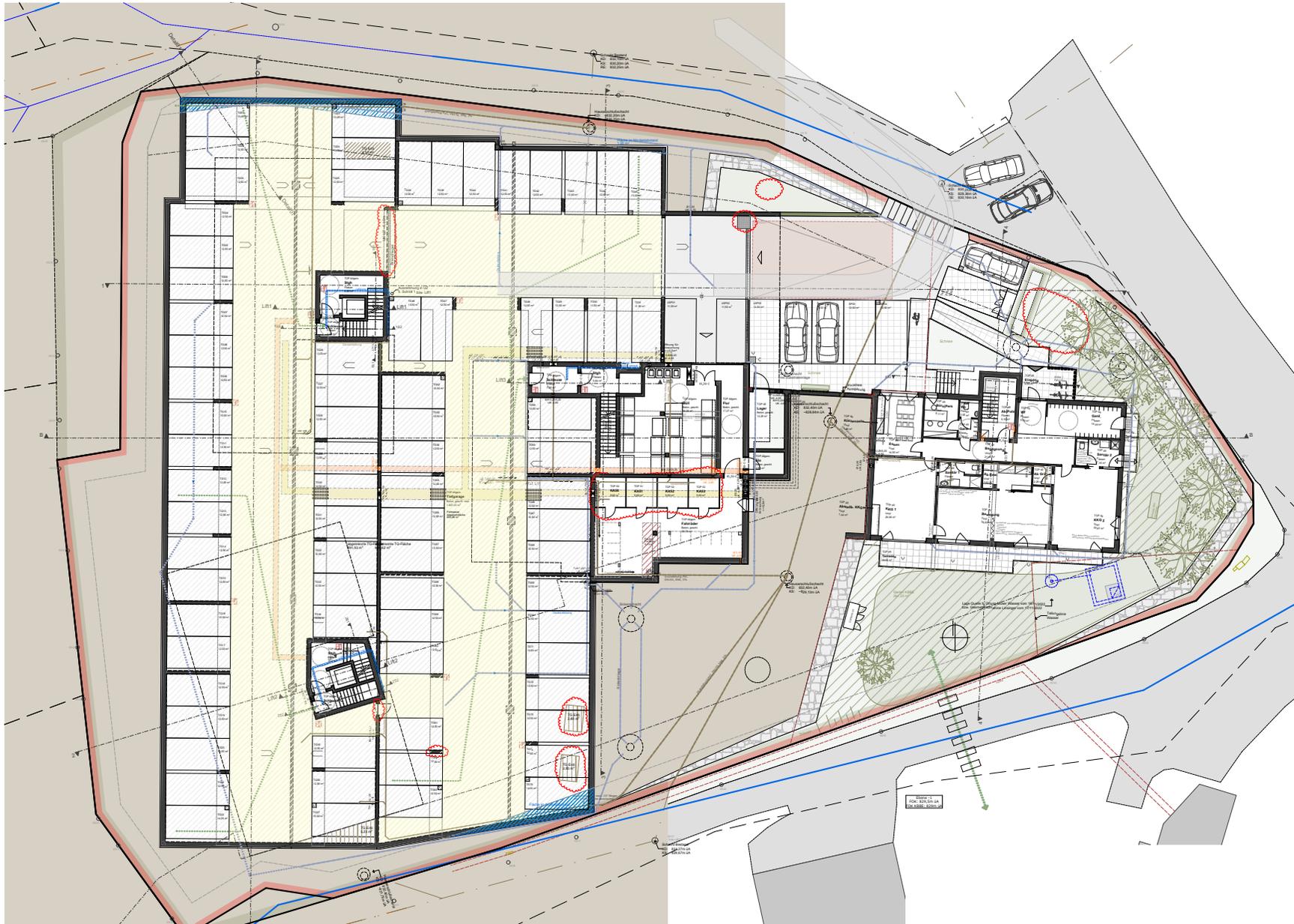
**HAUS 4**  
 Kinderbildungs- und Betreuungseinrichtung (2 Gruppen)  
 4 Eigentumswohnungen

Gehwegrand

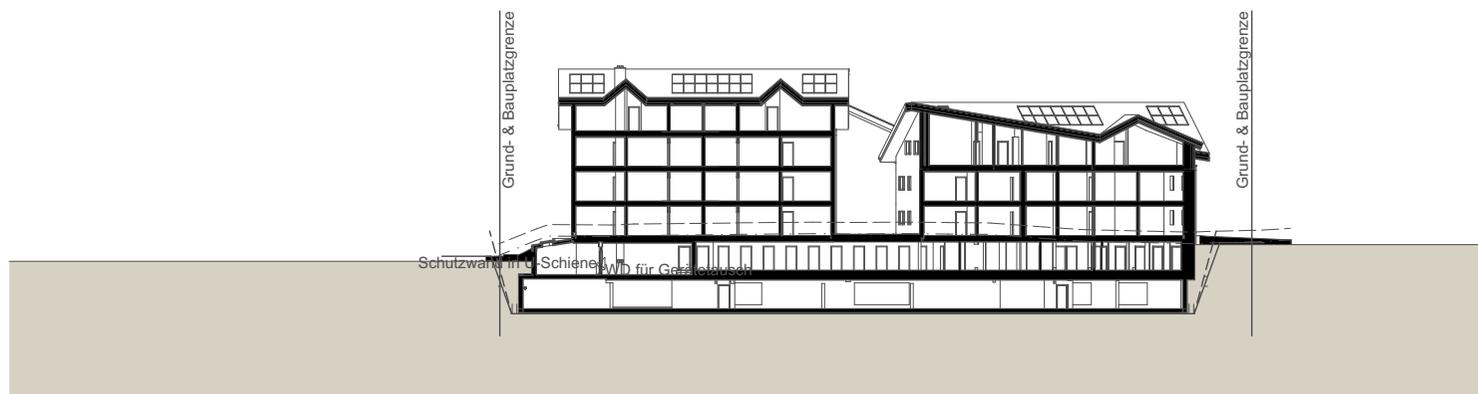
Begegnungszone  
 - Sitzbank  
 - Sommerküche  
 - Feuerstelle  
 - Gartentisch  
 - Hochstuhl Burger Baron  
 - Fahrräder  
 - Weiden-Trickerr.  
 - Kaffeeplatte  
 - WC

Park  
 - Sitzbank  
 - Turm | Joga  
 - Hochbeete

Nutzungskombination  
 - KBBE  
 - andere Zwecke außerhalb der Betriebszeiten lt. KBBC §18







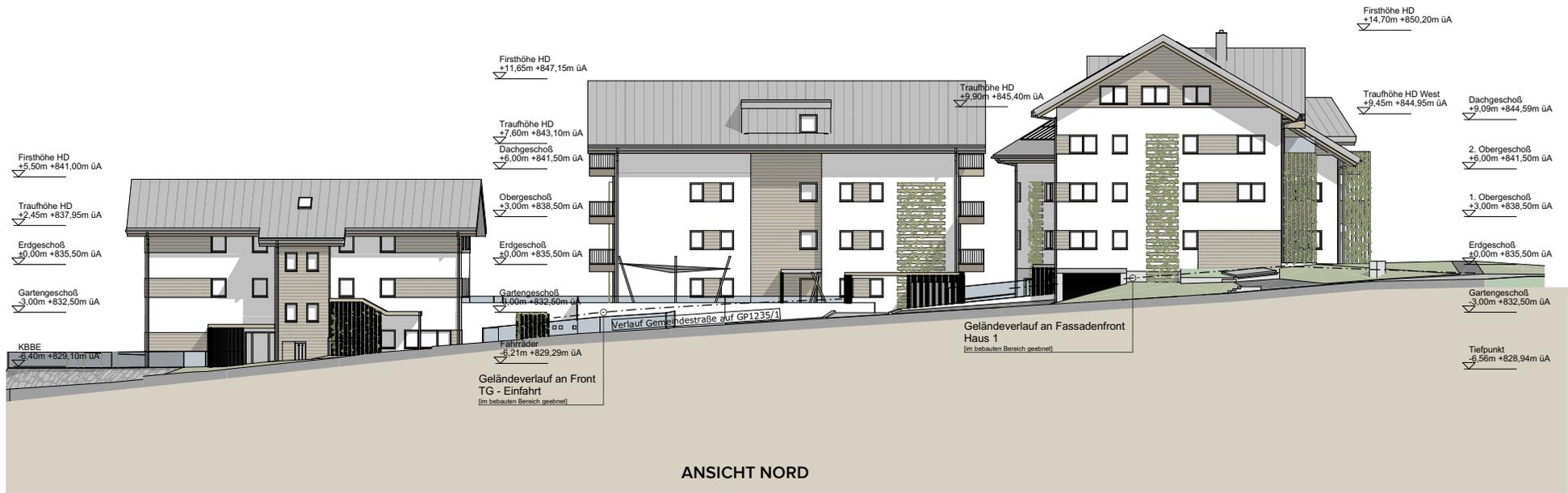
A

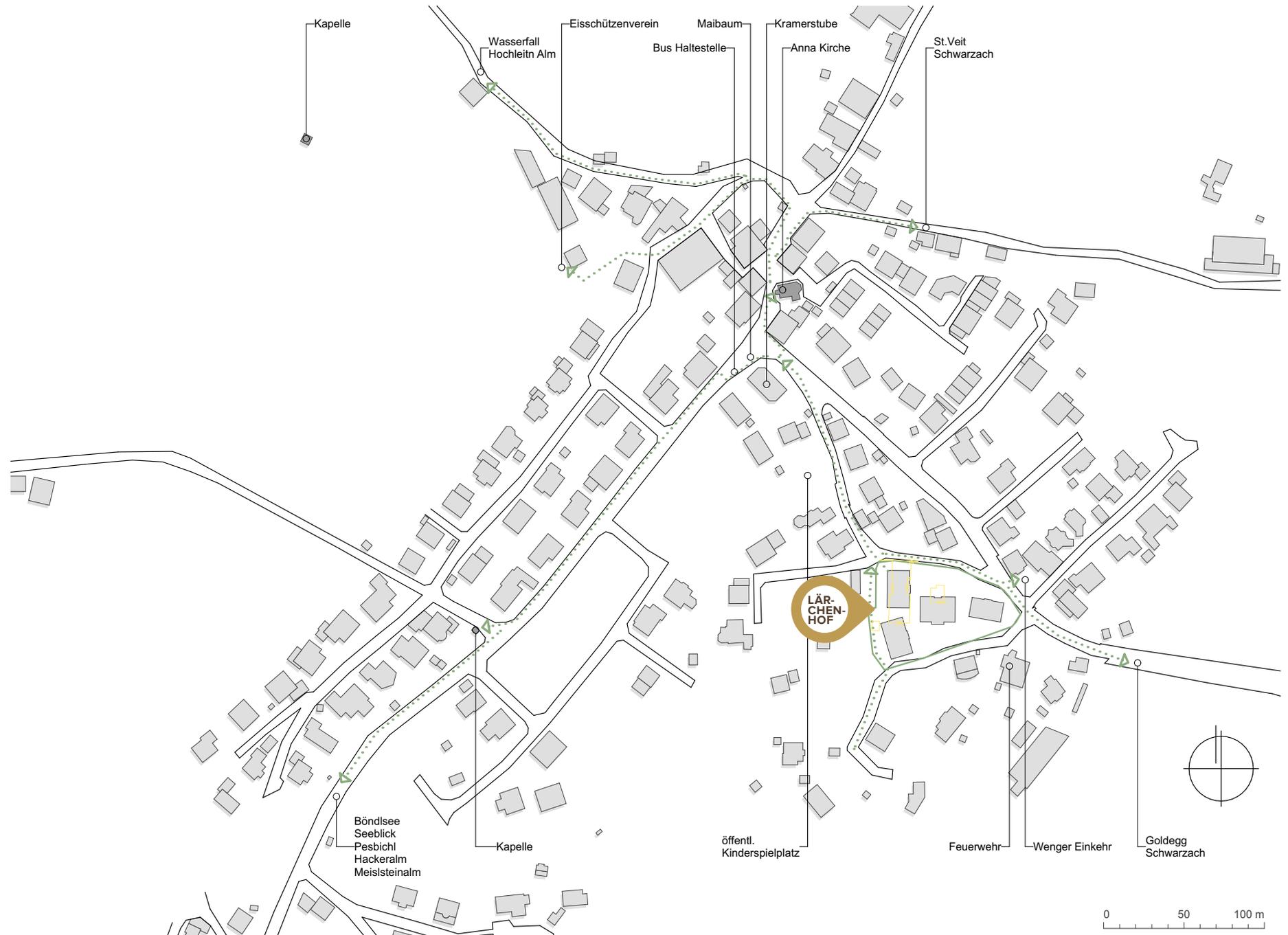
Schnitt A-A



B

Schnitt B-B







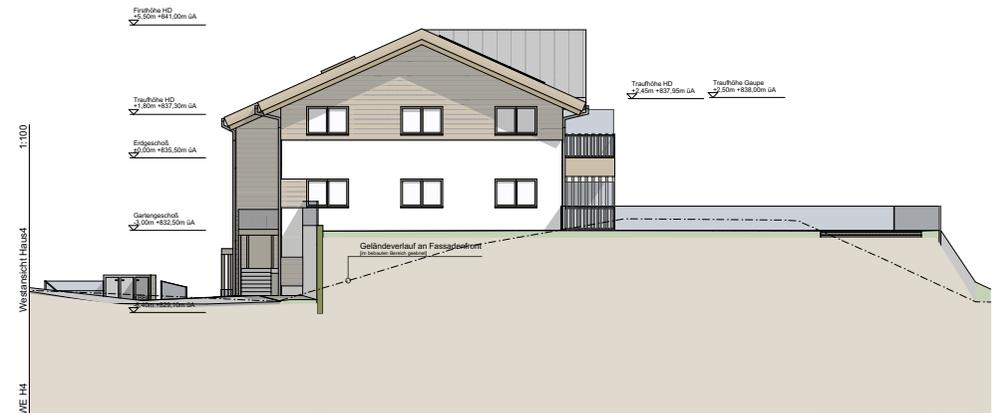
ANSICHT NORD



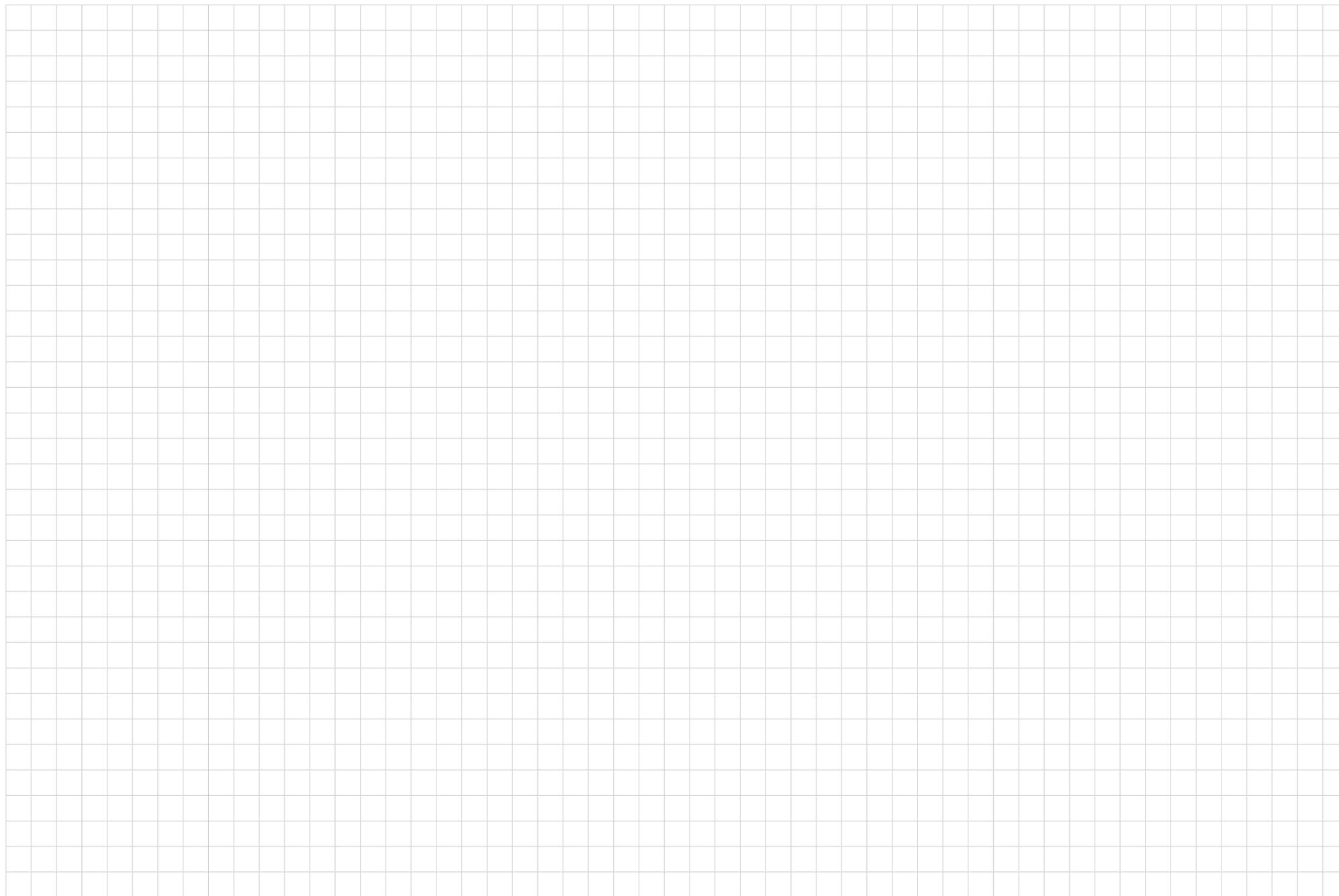
ANSICHT OST



ANSICHT SÜD

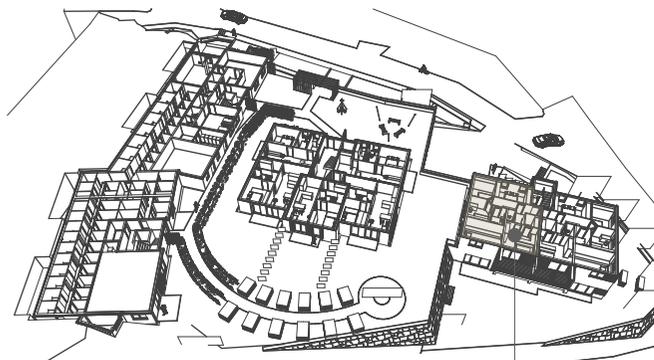


ANSICHT WEST



## GG | TOP 50

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	95,71 m <sup>2</sup>
Balkon	9,27 m <sup>2</sup>
Keller	5,48 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>110,46 m<sup>2</sup></b>



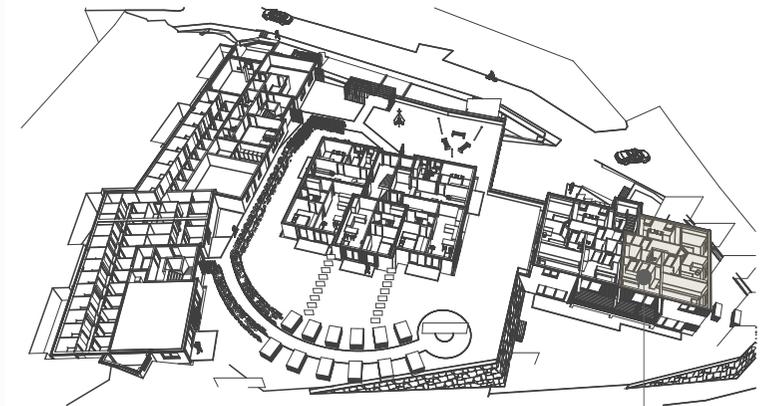
Top 50 | Haus 4 | GG





## GG I TOP 51

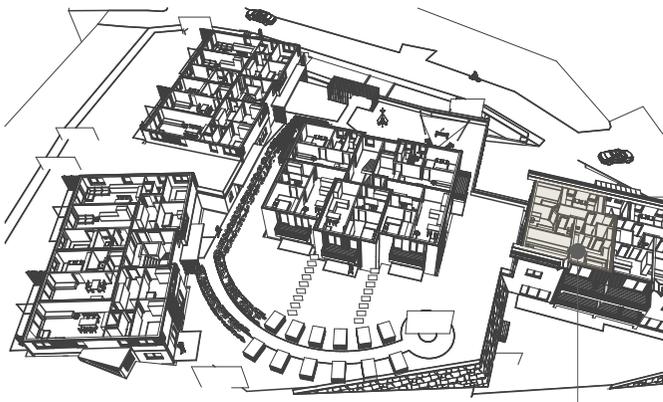
RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	95,71 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Keller	5,48 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>110,54 m<sup>2</sup></b>



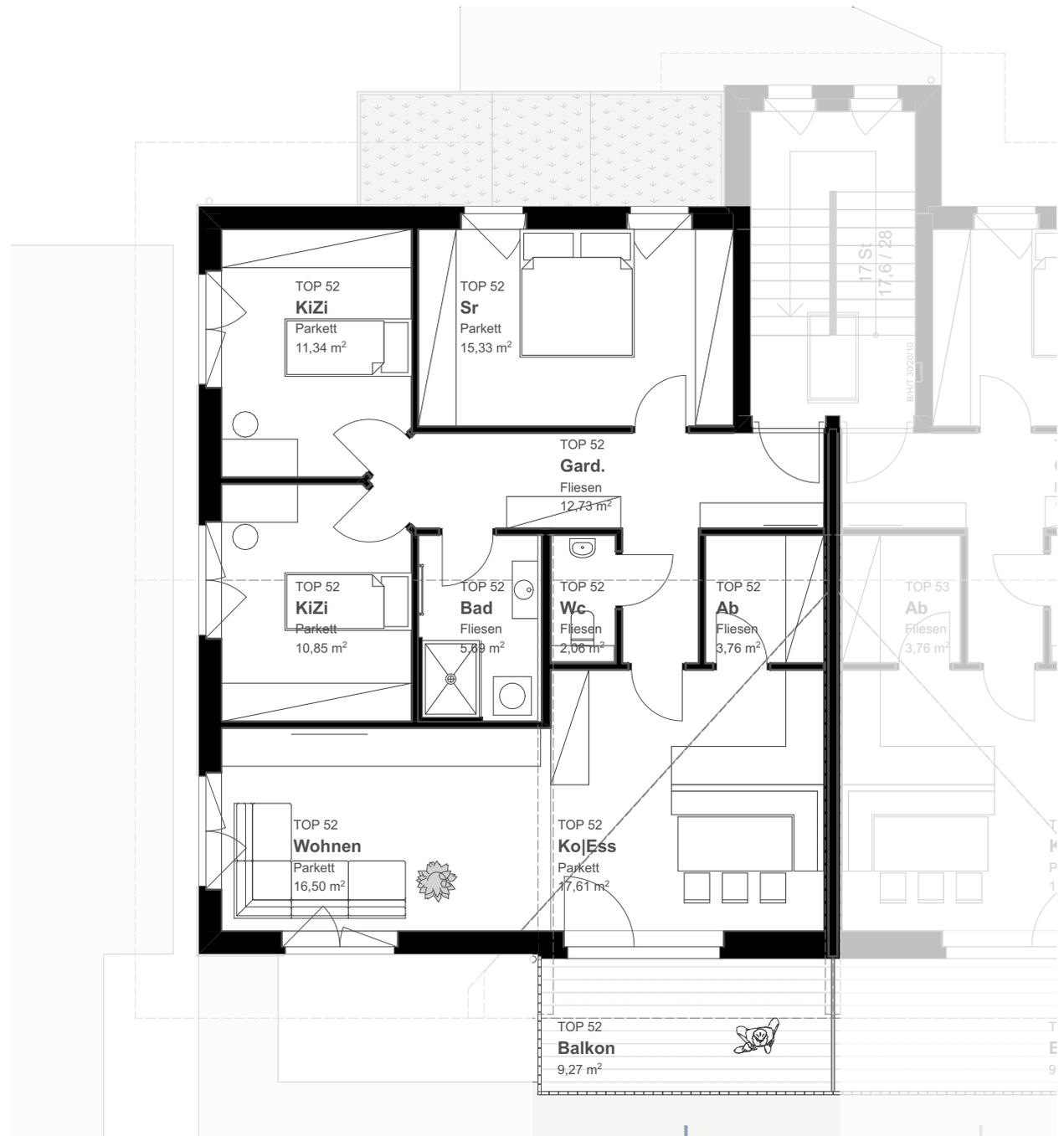
Top 51 | Haus 4 | GG

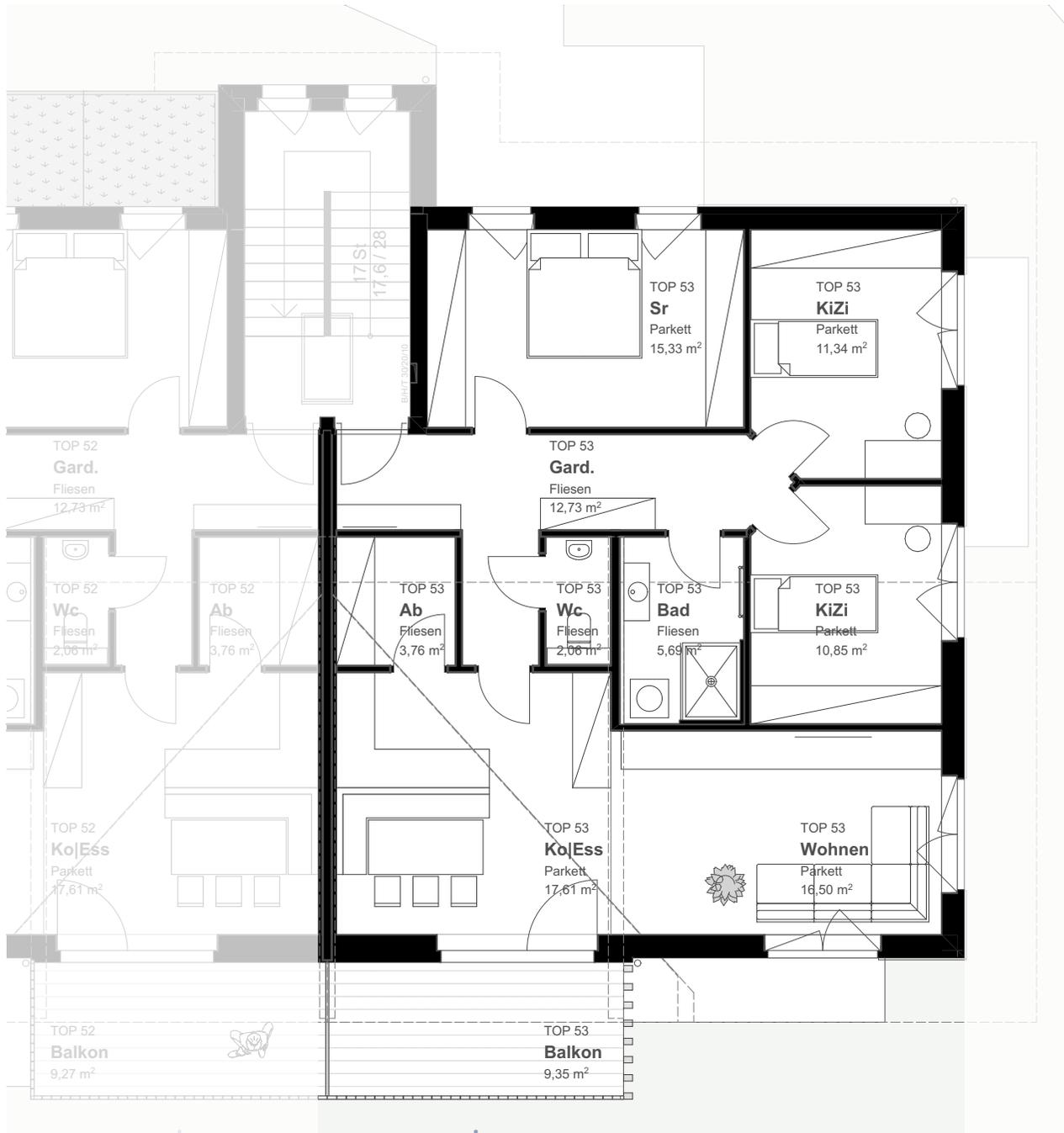
## GG I TOP 52

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	9,27 m <sup>2</sup>
Keller	5,48 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>110,62 m<sup>2</sup></b>



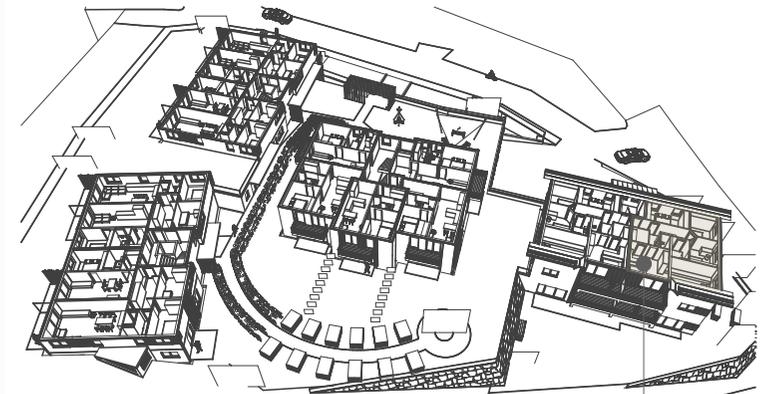
Top 52 | Haus 4 | EG





## GG | TOP 53

RAUM	WOHNFL.
Wohnen & Aufenthalt	95,87 m <sup>2</sup>
Balkon	9,35 m <sup>2</sup>
Keller	5,26 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>110,48 m<sup>2</sup></b>



Top 53 | Haus 4 | EG

# AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG

## Holz-Fußboden:

Parkett-Schiffsboden Eiche geklebt verlegt  
Randleisten passend zum Parkettboden



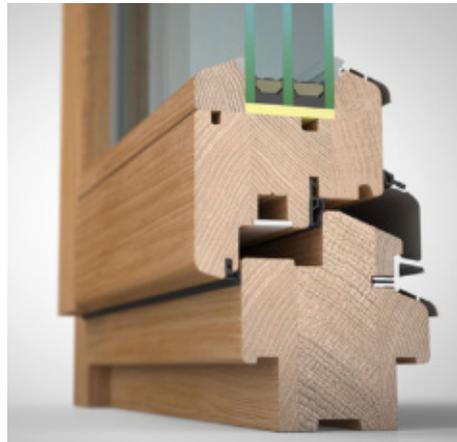
## Türen:

Innentüren – Umfassungszargen,  
Oberfläche weiß beschichtet  
Gehungsdrücker in Edelstahl



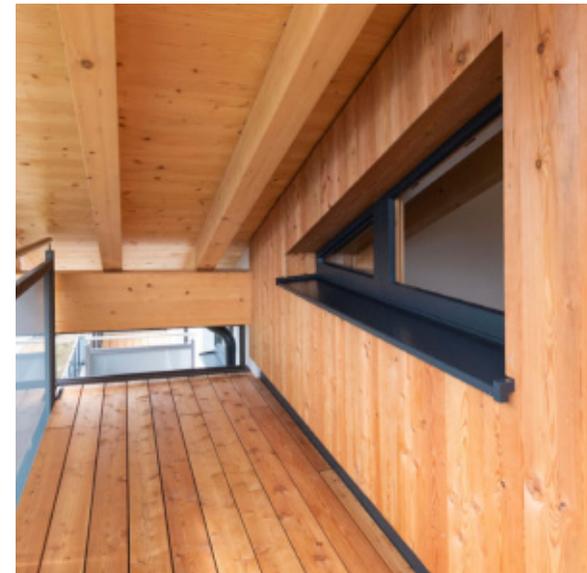
## Fenster/Balkontüren:

3-Scheiben-Verglasung  
Griffe und Anschläge: Edelstahl



## Fensterbänke:

Innen – Laminat weiß  
Außen – Alu beschichtet  
Farbgebung erfolgt durch Bauträger



## Raffstore:

Raffstore inkl. Zuleitungen gegen  
Aufzahlung als Sonderwunsch möglich

**Wände:**

MHM oder BSP-Wände sind mit Gipskarton beplankt und teilweise in Holz-Sichtqualität ausgeführt, nicht tragende Trockenbauwände sind doppelt mit Gipskartonplatten beplankt. Beplankte Wände sind in Qualitätsstufe Q2 gespachtelt und weiß gestrichen.



**Decken:**

Massivholzdecken in Sichtqualität im Wohnbereich bzw. verputzt in den Nebenräumen, Betonsicht-Decke bzw. gedämmte Untersicht in den Keller- & Abstellräumen

Ev. sind tragende bzw. statisch erforderliche Bauteile wie Stützen oder Unterzüge nötig und können zum Teil sichtbar ausgeführt werden



**Elektro:**

Steckdosen und Schalter gemäß Elektroplan und Elektroausstattung  
Die Verteilerschränke werden in einer Wand eingebaut. Die Lage wird vom Bauträger fixiert.



**Dach:**

Sichtdachstuhl mit glatter Untersicht.



**Fliesen:**

Wand- und Bodenbeläge aus Standardfarben wählbar (30/60 cm)  
Wände weiß oder beige matt (30/60 cm)  
Es werden im Bad die Nassbereiche wandverflies: Dusche bis ca. 2,10 m Höhe und beim Waschtisch auf ca. 1,20 m Höhe.  
Im WC-Bereich wird nur die Rückwand im Bereich des Spülkastens bis auf ca. 1,20 m Höhe verflies.



**Heizung:**

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung in den Wohnräumen



#### Küche:

Anschluss für E-Herd,  
Kühlschrank, Geschirrspüler,  
Steckdose für Dampfgarer oder Mikro  
Wasser- und Abflussanschlüsse vor der  
Wand installiert  
Dunstabzug nur Umluft möglich



#### Verkehr/Parkflächen:

Fahrgassen und Abstellplätze im Freien  
sind asphaltiert bzw. mit Rasengittersteinen  
ausgeführt, in der Tiefgarage ist die  
fertige Oberfläche Beton geschliffen. Die  
lichte Höhe der Fahrgassen beträgt mind.  
2,10 m. Entlang der Rückwand von Stell-  
plätzen kann es stellenweise zu Einschränk-  
ungen kommen in der die Höhe von 2,10  
m unterschritten wird. Dies stellt keinen  
Mangel dar.  
Tiefgaragenstellplätze sind beschriftet.  
Stellplätze unter Aufzählung als Sonder-  
wunsch möglich.



#### Außenanlage:

Balkon-Belag aus Holz, Geländer aus  
Stahlrahmen mit vorgehängter Füllung  
(Farbgebung wird vom Bauträger fixiert)  
Terrassen mit Terrassenplatten in Kies ver-  
legt und mit Leistensteinen eingefasst.  
Zaun – Gittermattenzaun  
Die Grünflächen werden mit bauseits ge-  
lagertem Humus, welcher Steine beinhaltet  
hergestellt, abgezogen und eingesät.  
Ein langsames und unterschiedliches  
Anwachsen stellt keinen Mangel dar. Auf-  
grund der Höhenunterschiede zwischen  
den angrenzenden Straßen sowie Wege  
und dem Niveau der Terrassen können die  
Rasenflächen der Außenanlage Gefälle  
aufweisen.  
In den Gärten können Schachtdeckel von  
Oberflächen- und Fäkalentwässerung  
untergebracht sein.



Allgemeine Erschließungswege u. Ein-  
gangsbereiche können asphaltiert, mit Ra-  
sengittersteinen verlegt, gepflastert oder  
mit Drainbeton ausgeführt werden.

#### SONDERWÜNSCHE

Kundenwünsche sind in einem Sonderwunschtermin im Zuge der Bauabwicklung je nach Baufortschritt möglich, die Änderung werden gesondert angeboten und abgerechnet.

# AUSSTATTUNG ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroausstattung richtet sich ausschließlich nach der im Standard-Elektroplan vorgesehenen Installationen und kann sich je nach Wohnungsgröße und Standard-Wohnungseinteilung unterscheiden.

## **Eingang, WC, Abstellraum:**

- 5 Deckenauslässe
- 3 Schuko-Steckdosen
- 6 Schalter
- 1 Klingel
- 1 Anschluss Ventilator
- Verteilerkasten für Strom u. Schwachstromverteilung samt WLAN wird im Flurbereich untergebracht, Position wird vom Bauträger fixiert

## **Kochen, Essen, Wohnen, Terrasse:**

- 1 Anschluss für E-Herd
- 1 Anschluss für Geschirrspüler
- 1 Steckdose für Dampfgarer/Mikro
- 1 Kühlschrank
- 11 Schuko-Steckdosen
- 3 Deckenauslässe
- 1 Wandauslass
- 2 Aus- bzw. Wechselschalter
- 1 Serienschalter
- 1 TV-Dose
- 1 Internet-Dose
- 1 Wandauslass Terrasse
- 1 Außenleuchte Terrasse
- 1 Raumthermostat
- 1 Batterie-Rauchmelder

## **Elternzimmer:**

- 1 Deckenauslass
- 6 Schuko-Steckdosen
- 3 Aus- bzw. Wechselschalter
- 1 TV-Dose
- 1 Internet-Dose
- 1 Raumthermostat
- 1 Batterie-Rauchmelder

## **Kinderzimmer (je Zimmer):**

- 1 Deckenauslass
- 5 Schuko-Steckdosen
- 1 Aus- bzw. Wechselschalter
- 1 TV-Dose
- 1 Internet-Dose
- 1 Raumthermostat
- 1 Rauchmelder

## **Keller:**

- 1 Deckenauslass
- 1 Schalter
- 1 Schuko-Steckdose

## **Badezimmer:**

- 1 Deckenauslass
- 1 Wandauslass
- 3 Schuko-Steckdosen
- 2 Aus- bzw. Wechselschalter
- 1 Raumthermostat
- 1 Anschluss Ventilator
- 1 Schuko-Steckdose Waschmaschine

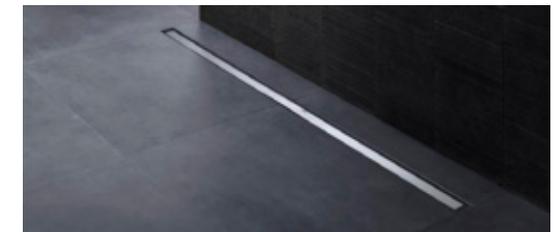
# SANITÄRE AUSSTATTUNG

Wand-WC Tiefspüler weiß  
Keramikausführung  
Waschtisch ca. 60/45 cm Keramik weiß  
Einhandmischer verchromt am Waschtisch  
Brausegarnitur mit Wandstange und  
Regenhandbrause  
Separates WC, wenn vorhanden, mit Keramik-  
Handwaschbecken ca. 45/34 cm  
Offene bzw. geflieste/bodengleiche Dusche  
mit Duschrinne und offenem Walk-In Einstieg  
90 x 120 cm  
Für die Walk-In Duschen sind Pendeltüren  
gegen Aufzahlung möglich  
1 Waschmaschinenanschluss je Wohnung;  
Die Übergabestation für Warmwasser und  
Heizung wird in einer Wand im Vorraum oder  
des Abstellraums untergebracht und im Vorfeld  
vom Bauträger fixiert

Beispielbilder



Walk in Dusche  
ca. (bis 90/120 cm)



# SCHLUSS- BESTIMMUNGEN

Die vorliegende Ausstattungsbeschreibung richtet sich ausschließlich nach der im Kaufpreis und Kaufvertrag enthaltenen Ausführung.

Der Verkäufer behält sich vor, im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens Änderungen dieser Beschreibung vorzunehmen. Des Weiteren können auch Änderungen wegen technischer Erfordernisse während der Planungs- und Ausschreibungsphase vorgenommen werden. Hier liegt das Augenmerk insbesondere auf statische und behördliche Anforderungen welche Änderungen vorbehalten sind. Diese stellen keinen Mangel dar.

Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnete Möblierungen stellen lediglich Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht Verkaufsgegenstand. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Es gelten ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung. Die diesem Prospekt beiliegenden Grundrissabbildungen sind nicht verbindlich, so sie nicht Bestandteil des notariellen Kaufvertrags werden.

Eventuelle Änderungen hinsichtlich der Planung und Ausführung bedürfen ausschließlich der schriftlichen Genehmigung des Verkäufers. Sämtliche genehmigten Sonderwünsche sind unmittelbar direkt zwischen der beauftragten- bzw. der ausführenden Firma und dem Käufer abzuklären. Für dadurch entstandene negative Auswirkungen bezüglich Schall- und/oder Wärmeschutz sowie eventuelle Einbußen auf Förderungen übernimmt der Planer sowie auch der Verkäufer keine Haftung.

Wir möchten darauf hinweisen dass die endgültige Fassadengestaltung sowie die Gestaltung der Außenanlage und die Situierung der Heizungsanlagen (Außen- sowie Innengeräte) ausschließlich der Bauträgerin obliegt. Sie können von der planlichen Darstellung abweichen. Der Kunde hat keinen Einfluss auf deren Ausführung.

Alle Bemaßungen hinsichtlich der Wohnnutzfläche stellen entsprechende Rohbaumaße dar, diese können sich aufgrund der Ausfertigung entsprechend ändern.

## **Holz-Sichtoberflächen:**

Alle verbauten Holzbauteile wurden sorgfältig auf die notwendige Einbaufeuchte getrocknet. Verleimte Bauteile wurden nach den Vorgaben der Klebstoffhersteller hergestellt. Bei den Sichtlamellen der Brettsperrholzelemente bzw. Massivholzelementen wurde bewusst auf eine Breitenverleimung verzichtet, sodass das natürliche Quellen und Schwinden von Holz (bis ca. 3 mm je Lamelle) über die einzelne Brettlamelle aufgenommen werden kann und es dadurch zu keiner Holzschädigung kommt. Die eventuell auftretenden Trocknungsfugen werden durch das vom Nutzer verursachte Raumklima beeinflusst. Unsere verwendeten Hölzer wurden in einer klimatisierten Halle bei 20-22 °C und ca. 45-50 % Luftfeuchtigkeit zu Bauteilen verarbeitet. Um eventuelle Fugen zu verhindern, möchten wir Sie auf dieses Klima aufmerksam machen!

Holz ist hygroskopisch, es passt sich laufend an die klimatischen Gegebenheiten an. Trocknungs- oder Quellungsfugen, sowie Risse in den Gipsoberflächen durch diverse Setzungen stellen daher keinen Mangel dar.

## **Pflege und Wartung:**

Wir möchten Sie hiermit darauf hinweisen, dass bei der Übergabe Pflege und Wartungshinweise für unsere Kunden zur Verfügung gestellt werden, welche nachweislich für den Werterhalt ihrer neuen Immobilie eingehalten und befolgt werden müssen. Für Schäden, die durch mangelnde Pflege und Wartung entstehen, wird jegliche Gewährleistung ausgeschlossen.

# STOLZ AUF HOLZ

Rund die Hälfte der Gesamtfläche Österreichs ist mit Wald bedeckt.

Jährlich wachsen in Österreich rund 30,4 Mio. m<sup>3</sup> Holz nach. Ca. 3/4 davon werden geerntet, der Rest verbleibt im Wald und vergrößert dessen Fläche.

Alle 40 Sekunden wächst in Österreichs Wäldern ein ganzes Einfamilienhaus nach.

Holz ist gespeicherte Sonnenenergie. Sinnvoll eingesetzt kann Holz auch deshalb zur brennenden Energiefrage beitragen.

Holz wächst einfach von selbst mit Sonnenenergie – es muss nicht aus den Tiefen der Erde gefördert werden.

Die Bringung und Verarbeitung von Holz hat im Gegensatz zu vergleichbaren Werkstoffen eine positive Energiebilanz.



## UNSERE UNTERNEHMENSGRUPPE



**M-LIVE**  
LIEGENSCHAFTS-  
VERWALTUNG

**M-LIVE GmbH - Liegenschaftsverwaltung**  
Samerstraße 33 | 5722 Niedersill | Austria  
Mobil: +43 (0) 676 845 46 38 00 | Fax.: +43 (0) 6548 20 4033  
E-Mail: [verwaltung@siges.at](mailto:verwaltung@siges.at)



**SIGES**<sup>®</sup>  
MASSIVHOLZBAU

**SIGES GesmbH** | Der Holz-Wohnbauträger  
Gewerbestraße - Ost 4 | AT-5722 Niedersill  
Tel.: +43 (0) 6548 / 20 403 | Fax.: +43 (0) 6548 / 20 403-3  
E-Mail: [office@siges.at](mailto:office@siges.at) | Web: [www.siges.at](http://www.siges.at)



**MEISSNITZER**  
HOLZ

**Holz Meissnitzer GmbH**  
Niedersillerstraße 2 | AT-5722 Niedersill  
Tel.: +43 (0) 6548 / 87 20 | Fax.: +43 (0) 6548 / 87 204  
E-Mail: [office@meissnitzer.at](mailto:office@meissnitzer.at) | Web: [www.meissnitzer.at](http://www.meissnitzer.at)