



## MIETERSELBSTAUSKUNFT

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen – danach bitte Rückgabe an HUBER IMMOBILIEN)

Objektadresse: .....

Objektadresse: .....

Der / Die Mietinteressent(en): .....  
erteilt / erteilen dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Firmendaten / Mieterdaten: .....

Derzeitige Anschrift: .....

Telefon: .....

E-Mail-Adresse: .....

Bisheriger Vermieter:  
(Name & Anschrift) .....

Das Gewerbe wird  
betrieben seit: .....

Branche: .....

Kurze Umschreibung  
der angestrebten Nutzung der  
Mieträume: .....

Anzahl Mitarbeiter: .....

...hiervon in den anzumietenden  
Räumlichkeiten beschäftigt: .....

### Angabe für unsere Statistik:

Über welches Medium haben Sie von der Immobilie erfahren?

- ☐ Immonet (www.immonet.de)
- ☐ Ebay (www.ebay.de) oder ☐ andere Online-Portale: .....
- ☐ Badisches Tagblatt
- ☐ Sonstiges (bitte angeben) .....

Wie lange sind Sie schon auf Immobiliensuche? .....

Was ist der Grund für den Immobilienwechsel? .....



Ich / Wir erklären hiermit wahrheitsgemäß...

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen – danach bitte Rückgabe an HUBER IMMOBILIEN)

Frühest möglicher Mietbeginn: .....

Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: .....

Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch ☐ den Mieter / ☐ den Vermieter

wegen .....

- ☐ Die Räumlichkeiten werden **nicht** zu Wohnzwecken genutzt.
- ☐ Über die Räumung der derzeitigen Geschäftsräume ist / war **kein** Rechtsstreit anhängig.
- ☐ Ich / Wir haben **keine** eidesstattliche Versicherung bzw. **keine** Vermögensauskunft abgegeben. Es erging auch **kein** Haftbefehl hierzu, und es ist **kein** solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über das Geschäftsvermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs-, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch **nicht** anhängig.
- ☐ Ich / Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- ☐ Ich / Wir gestatten Referenzfragen bei: .....

Ich / Wir sind in der Lage und einverstanden, die Maklercourtage in Höhe von 3 Monatsgrundmieten (Kaltmiete, auch von Stellplätzen / Garagen) zzgl. gültiger MwSt (derzeit 19%) – somit 3,57 Monatsgrundmieten bei Mietvertragsabschluss betreffend der Mietsache an die Firma HUBER IMMOBILIEN – Frank Huber zu leisten, wenn ein Mietvertrag für vorbenannte Mietsache (Wohnung / Haus / etc...) durch den Nachweis bzw. durch die Vermittlung durch die Firma HUBER IMMOBILIEN – Frank Huber, Berggasse 3, D-76473 Iffezheim, Tel. (07229) 712 56 54, zustande gekommen ist.

#### WICHTIGER HINWEIS:

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben nicht der Wahrheit entsprechen, kann der Vermieter verlangen, dass der / die Mieter die sofortige Räumung der Mietsache veranlassen und die Herausgabe des Mietobjektes durchführen. Der Mieter ist sich mit Unterzeichnung dieser Selbstauskunft dieser Pflicht bewusst und erkennt diese an.

#### BONITÄTSPRÜFUNG:

Ich / wir erkläre(n) mich / uns einverstanden, dass der Vermieter bzw. dessen bevollmächtigter Vertreter bei der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstr. 99, 76535 Baden-Baden, oder eines anderen Anbieters dieser Branche (z. B. SCHUFA etc...) eine Bonitätsauskunft über mich / uns zur Bonitätsprüfung in Bezug auf den Abschluss eines Mietvertrages einholt.

..... den .....  
(Ort) (Datum)

.....  
(Mietinteressent)