

Energieausweis für Wohngebäude

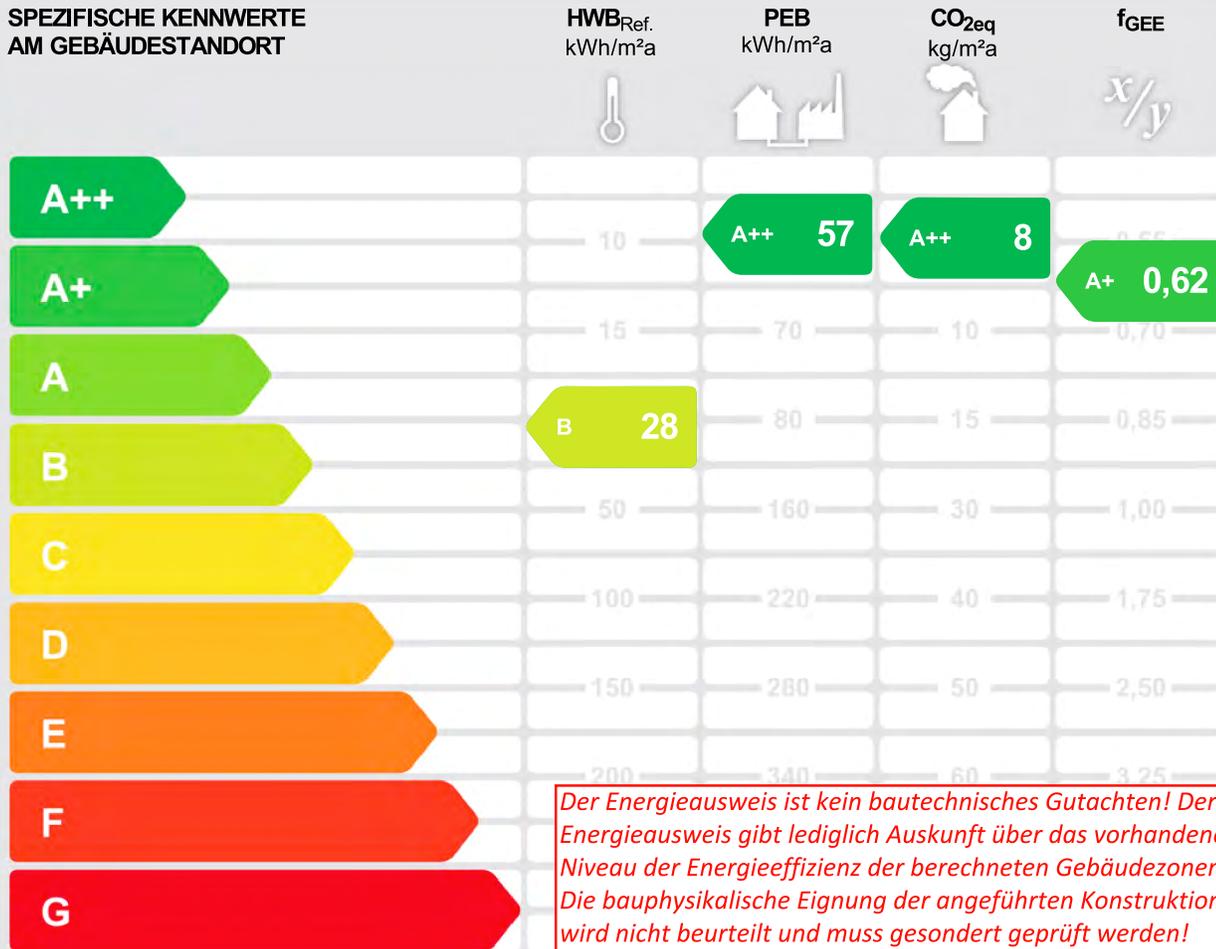
EA-Nr. 233784-1



BEZEICHNUNG	WA Fink, Andelsbuch	
Gebäude (-teil)	gesamtes Gebäude	
Nutzungsprofil	Wohngebäude m. mind. 10 Nutzeinheiten	
Straße	Hof 788	
PLZ, Ort	6866	Andelsbuch
Grundstücksnr.	40/1	

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2025
Letzte Veränderung	2025
Katastralgemeinde	Andelsbuch
KG-Nummer	91001
Seehöhe	613

SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT



Der Energieausweis ist kein bautechnisches Gutachten! Der Energieausweis gibt lediglich Auskunft über das vorhandene Niveau der Energieeffizienz der berechneten Gebäudezonen. Die bauphysikalische Eignung der angeführten Konstruktionen wird nicht beurteilt und muss gesondert geprüft werden!

- HWB_{Ref.}:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur zu halten. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung raumlufttechnischer Anlage nicht berücksichtigt.
- NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf welcher in Räumen und an den Entnahmestellen für Warmwasser rechnerisch bereitgestellt werden muss.
- EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) zuzüglich der Verluste des haustechnischen Systems, aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung – abzüglich allfälliger anrechenbarer Energieerträge (z.B. therm. Solar-, Photovoltaikanlage, Umweltwärme). Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Klima- & Nutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

- PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.
- CO_{2eq}:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase) für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.
- f_{GEE}:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort wieder. Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information und können in Abhängigkeit von der tatsächlichen Nutzung erheblich abweichen.

Dieses Energieausweis-Formular entspricht der Baueingabeverordnung LGBINr. 62/2001, zuletzt geändert durch LGBINr. 68/2021 in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU zuletzt geändert durch die Richtlinie 2018/844/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-Schlüssel: 5X8Y6LPE



Energieausweis für Wohngebäude

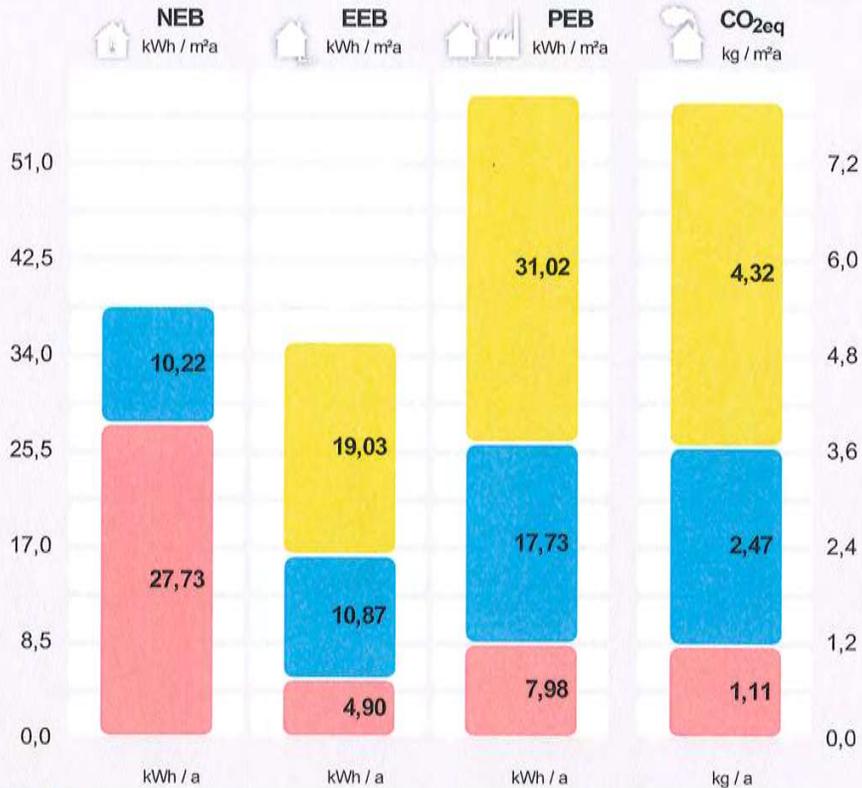
EA-Nr. 233784-1



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1155,7 m ²	Heiztage	197	LEK _T -Wert	19,71
Bezugsfläche	924,6 m ²	Heizgradtage 14/22	4089	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	3981,1 m ³	Klimaregion	West (W) ¹	Art der Lüftung	natürliche Lüftung
Gebäude-Hüllfläche	1643,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Solarthermie	keine
Kompaktheit A/V	0,41 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	Photovoltaik	7,0 kWp ²
charakteristische Länge	2,42 m	mittlerer U-Wert	0,29 W/m ² K		

ENERGIEBEDARF ³ AM STANDORT



Kategorie	Scenario 1 (kWh/a)	Scenario 2 (kWh/a)	Scenario 3 (kWh/a)	CO _{2eq} (kg/a)
Haushaltsstrombedarf Netzbezug, Photovoltaik	21.996	35.854	4.993	
Warmwasser Solewärmepumpe	11.811	12.568	2.853	
Raumwärme Solewärmepumpe	32.050	5.659	1.285	
Gesamt	43.861	40.223	65.563	9.131

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

ERSTELLT

EA-Nr.	233784-1
GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	27.02.2025
Gültigkeitsdatum	27.02.2035
Rechtsgrundlage	BTV LGBNr. 67/2021 i.V.m BEV LGBNr. 68/2021 - ab 01.01.2024

ErstellerIn DI Erich Reiner
Platz 39, 6870 Bezaus

Unterschrift

DI Erich Reiner
Ingenieurbüro
Platz 39 A 6870 Bezaus
T 055144170 F 0551441
info@reiner.at www.reiner.at

¹ maritim beeinflusster Westen ² Peakleistung der PV-Anlage unter Standard-Testbedingungen in kWp. ³ Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a, kg/m²a bzw. kWh/a, kg/a auf Ebene von EEB, PEB und CO_{2eq} beinhalten jeweils die zugehörige Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage (ST) und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Ebenso Umweltwärmeerträge beim Einsatz von Wärmepumpensystemen. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.