

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Wohnzimmer	ca. 16,54 m ²
Schlafzimmer	ca. 13,28 m ²
Küche	ca. 10,67 m ²
Wannenbad	ca. 5,00 m ²
Flur	ca. 7,50 m ²
Windfang	ca. 1,40 m ²

Erdgeschoss gesamt	ca. 64,36 m²
---------------------------	--------------------------------

Wohnlich ausgebautes Dachgeschoss

Wohnzimmer	ca. 12,66 m ²
Schlafzimmer	ca. 11,07 m ²
Küche	ca. 7,59 m ²
Flur	ca. 2,56 m ²
WC	ca. 1,63 m ²
Bad und WC	ca. 3,97 m ²

Dachgeschoss gesamt	ca. 39,48 m²
----------------------------	--------------------------------

Wohnlich genutzte Fläche gesamt	<u>ca. 103,84 m²</u>
--	--

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr. Die amtlich ausgewiesene Wohnfläche beträgt ca. 103,84 m². Die Wohnflächenberechnung bezieht sich auf das Dokument aus dem Ursprungsjahr. Aufgrund von Grundrissänderungen und Ausbauten erweitert sich die wohnlich genutzte Fläche auf ca. 135,84 m².