

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Wohnzimmer | ca. 16,54 m ² |
| Schlafzimmer | ca. 13,28 m ² |
| Küche | ca. 10,67 m ² |
| Wannenbad | ca. 5,00 m ² |
| Flur | ca. 7,50 m ² |
| Windfang | ca. 1,40 m ² |
| Erdgeschoss gesamt | ca. 64,36 m² |

Wohnlich ausgebautes Dachgeschoss

| | |
|--------------|--------------------------|
| Wohnzimmer | ca. 12,66 m ² |
| Schlafzimmer | ca. 11,07 m ² |
| Küche | ca. 7,59 m ² |
| Flur | ca. 2,56 m ² |
| WC | ca. 1,63 m ² |
| Bad und WC | ca. 3,97 m ² |

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Dachgeschoss gesamt | ca. 39,48 m² |
|----------------------------|--------------------------------|

| | |
|--|--|
| Wohnlich genutzte Fläche gesamt | <u>ca. 103,84 m²</u> |
|--|--|

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr. Die amtlich ausgewiesene Wohnfläche beträgt ca. 103,84 m². Die Wohnflächenberechnung bezieht sich auf das Dokument aus dem Ursprungsjahr. Aufgrund von Grundrissänderungen und Ausbauten erweitert sich die wohnlich genutzte Fläche auf ca. 135,84 m².