

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker
Tel.: +49 (0) 365 55214 113
Fax: +49 (0) 365 55214 19101
m.becker@capera-immobilien.de



SINGLE-WOHNUNG ++ BALKON MIT SUPERAUSSICHT ++ LIFT ++ KÜCHE MIT FENSTR ++ STELLPLATZ

Objektdetails

Objekt:	07548 Gera, Rudolf-Scheffel-Str. 2a
Objekt-Nr.:	10911-209
Nettokaltmiete:	300,00 €
Nebenkosten:	60,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	420,00 €
Kaution:	2 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	1-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 44 m²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Ja
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Keller:	Ja
Haustiere:	Nein



Wohnzimmer



Grundriss



Balkon/ Ausblick

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker
Tel.: +49 (0) 365 55214 113
Fax: +49 (0) 365 55214 19101
m.becker@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die gepflegte großzügig gestaltete Wohnanlage befindet sich im beliebten Stadtteil Debschwitz und wurde vor einigen Jahren neu errichtet. Sowohl die Wohnungen, als auch die Gemeinschaftsanlagen präsentieren sich in einem sehr ansprechenden Zustand. Das Haus verfügt über eine Grünfläche im Innenhof mit Sitzmöglichkeiten für die Bewohner. Ein kleiner Spielplatz wurde ebenfalls in die Grünanlage integriert. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller. Im Objekt stehen Ihnen zusätzliche Trockenräume zur Verfügung.

Ausstattung

... CAPERA - einziehen und wohlfühlen! ...

Im Dachgeschoss erwartet Sie ein gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit einem passenden, ansprechenden Grundriss. Natürlich erreichen Sie das Dachgeschoss mit dem vorhandenen Lift.

Die Wohnung verfügt über eine schöne, abgeschlossene Küche mit Fenster, wo auch ein Essplatz gestellt werden kann.

Im Bad gibt es eine Wanne mit Duschtrennung und einen Waschmaschinenanschluss.

Flur, Küche und Bad sind mit Fliesen belegt, der Wohnraum mit schickem Laminat. In der Küche gibt es bereits einen Fliesenspiegel.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Stellplatz im Grundstück, der für 25 € mit vermietet wird.

Lage und Infrastruktur

Diese schöne Wohnanlage befindet sich im Stadtteil Debschwitz. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Schule, Kindergarten, Apotheke, Geldinstitut, Einkaufszentrum) sind sehr gut zu Fuß zu erreichen. Sollten Sie in andere Stadtteile fahren wollen, so steht Ihnen die Straßenbahn in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker
Tel.: +49 (0) 365 55214 113
Fax: +49 (0) 365 55214 19101
m.becker@capera-immobilien.de



Sonstiges

Weitere Fragen beantworten wir Ihnen gern bei einer Besichtigung vor Ort.

Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden.



Bad



Zimmer



Flur

Ihr persönlicher Ansprechpartner

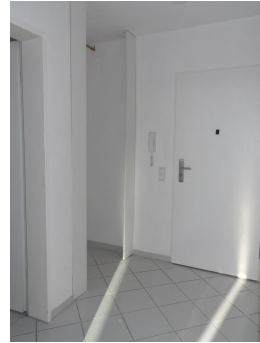
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker

Tel.: +49 (0) 365 55214 113

Fax: +49 (0) 365 55214 19101

m.becker@capera-immobilien.de



Flur



Wohnanlage