

## Mieterselbstauskunft für Gewerbe-Mieträume:

**Adresse / Lage des Gewerbeobjektes:**

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits / erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

**Mietzins zzgl. MwSt. / Nebenkosten / Kaution / Courtage:**

Mir / Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **Selbstauskunft** erteile(n) ich / wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche, zukünftige Anmietung des o.g. Mietobjekts:

<b>Firmenbezeichnung aktuell/ zukünftig</b>	
<b>Gesellschaftsform aktuell/ zukünftig</b>	
<b>Datum Firmengründung aktuell</b>	
<b>Derzeitiger Firmensitz</b>	
<b>Branche / Gewerbe</b>	
<b>Umsatzsteuerpflichtiges Gewerbe</b>	Ja / Nein
<b>Genehmigungspflichtiges Gewerbe</b>	Ja / Nein
<b>Handelsregisternummer</b>	
<b>Amtsgericht</b>	
<b>Grund der Mietobjektsuche</b>	

<b>Wurde bereits vorher eine gewerbliche Tätigkeit ausgeübt?</b>	Ja / Nein	Welche?
<b>Warum suchen Sie eine neue Gewerbeeinheit?</b>		
<b>Ich / Wir bin / sind voll geschäftsfähig.</b>	Ja / Nein	

	<b>Antragsteller / in 1</b>	<b>Antragsteller / in 2 (falls ebenfalls Vertragspartner)</b>
<b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße, PLZ, Ort		
<b>Telefon-Nummer / Mobilfunk</b>		
<b>E-mail-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>Internetadresse</b>		
<b>Position in der Firma</b>		
<b>derzeitiger Vermieter</b> Name, Anschrift, Telefon		
<b>Gestatten Sie Referenzfragen an ehemaligen Vermieter / Kunden / Partner?</b>	Ja / Nein	Ja / Wer?

Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein.	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) (optional)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und / oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> mit Lärm / Staub / Schmutz etc. verbunden? (Falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Gewerbeeinheit mit aufzunehmen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie <b>Tiere</b> mit in das Gewerbe aufzunehmen? (Falls ja: welche?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

**Anschreiben an den Vermieter (Besonderheiten) – optional:**

I. Ich / Wir erkläre(n), dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete zzgl. MwSt. plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich / Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich / Wir werden dem Vermieter eine aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft (Selbstauskunft für den Vermieter) vorlegen.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.

V. Folgende Unterlagen füge ich dieser Mieterselbstauskunft bei:

- Ausweiskopien aller Antragsteller (beidseitig)
- SCHUFA-Bonitätsauskunft (Selbstauskunft für den Vermieter)  
WICHTIG: [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) (nicht über Immoscout)
- Vorvermieterbestätigung
- Kopie der Gewerbeanmeldung
- Auszug aus dem Handelsregister
- Aktuelle BWA, sowie der letzten drei Jahre
- Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung (optional)

**SEHR WICHTIG:**

Schicken Sie Ihre Unterlagen bitte **NICHT** als Foto (jpg Format). Für einen reibungslosen Ablauf können nur **pdf-Dokumente** verarbeitet werden.

Fügen Sie Ihre Unterlagen bitte zu **EINEM** Dokument zusammen. Benennen Sie Ihr Dokument eindeutig (Name und Wohnungs-/Immobilienbezeichnung)

Hier hilfreiche Links:

<https://tools.pdf24.org/de/jpg-in-pdf> (jpg / Fotos in pdf umwandeln)

<https://tools.pdf24.org/de/pdf-zusammenfuegen> (pdf zu einem Dokument zusammenfügen)

Sollten Sie Fragen haben, melden Sie sich gerne unter [opitz-gehrisch@bestundpartner.de](mailto:opitz-gehrisch@bestundpartner.de)

### Erklärung:

Die von mir gemachten Angaben sind vollständig und wahr.

Gegen mich läuft derzeit kein Räumungsverfahren (ausgenommen Eigenbedarfskündigung).

Es ist auch keine Zwangsvollstreckung erfolgt bzw. anhängig.

Ich erteile der Opitz-Gehrisch Johannsbauer Best Immobilien GmbH & Co. KG die Genehmigung meine personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der Suche einer Gewerbeinheit zu erheben, zu verarbeiten und zu nutzen. Ich bin damit einverstanden, dass zum Zwecke der Vertragsabwicklung meine personenbezogenen Daten verarbeitet, gespeichert, genutzt und an den Vermieter weitergegeben werden.

Ort, Datum

Antragsteller / in 1

Antragsteller / in 2

---

---

---