

# Lageplan

Maßstab 1 : 500

Stadt/Gemeinde: *Viersen*

Gemarkung: *Viersen*

Flur: 64

Flurstück	Fläche ha a qm	L.B.Nr.	Grdb. Bl.	Eigentümer:
189	5 90	7659	3991 A	Coenen, Rolf, Lehrer 1/2 Ant. " , Birgitte, geb. Meding Erzieherin 1/2 Ant.

## Angaben zum Baugrundstück

Grundfläche des Projektes: 98 qm

Grundfläche der vorhandenen Bebauung: .....

Abbruchfläche, Umbaufläche: .....

abzutretende Straßenfläche: .....

Freifläche: .....

Größe des Baugrundstückes (Katasterangabe): 590 qm

Bauliche Nutzung:

$$GRZ = \frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{98}{590} = 0.17$$

$$GFZ = \frac{\text{Geschoßfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{194}{590} = 0.33$$

$$BMZ = \frac{\text{Baumasse}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{\quad}{\quad} = \quad$$

**Diese Zeichnung stimmt mit der  
genehm. Zeichnung (Bauschein  
Nr. 24/79 vom 27.3.79) überein.**

Stadt *Viersen*

Der *stadtdirektor*

*Bauaufsicht*

*I.A.*

*Peter*

Bauvorhaben:

*Ehel. Rolf Coenen*  
Kreuzstraße in  
Viersen-1.

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

*W. Söndgerath*  
**ARCHITEKTEN**  
**SÖNDEGERATH**  
406 **VIERSEN 1**  
Bismarckstr. 63 · Ruf 129 20

Angefertigt: *Viersen*

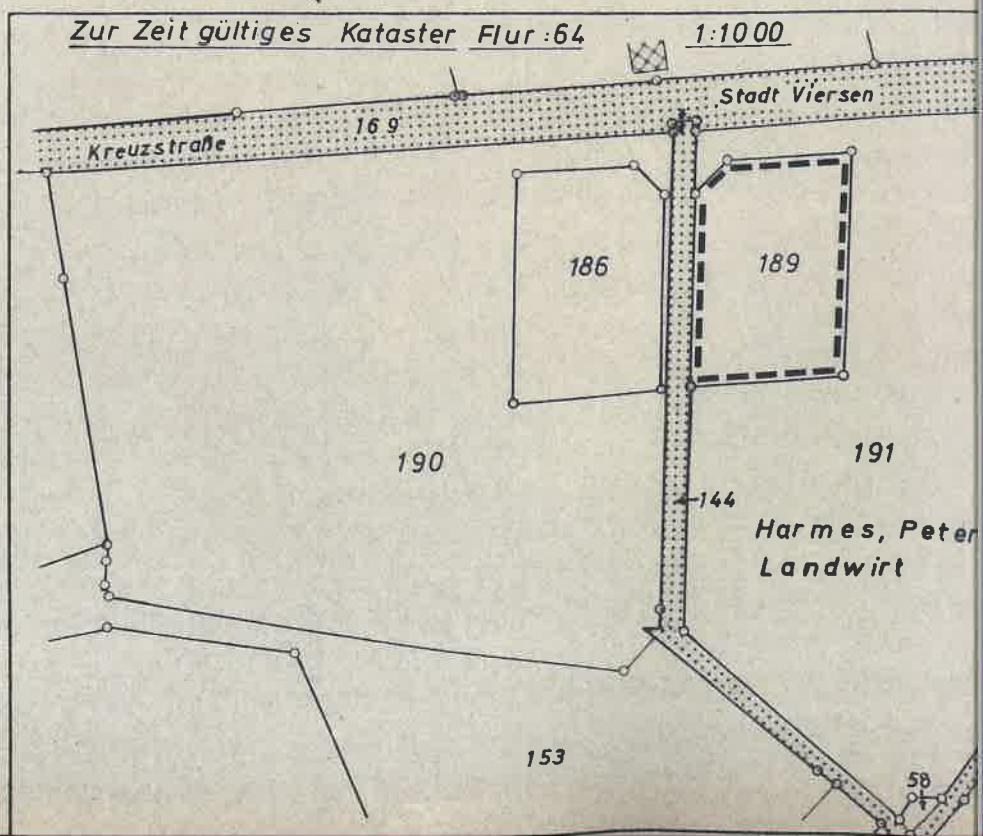
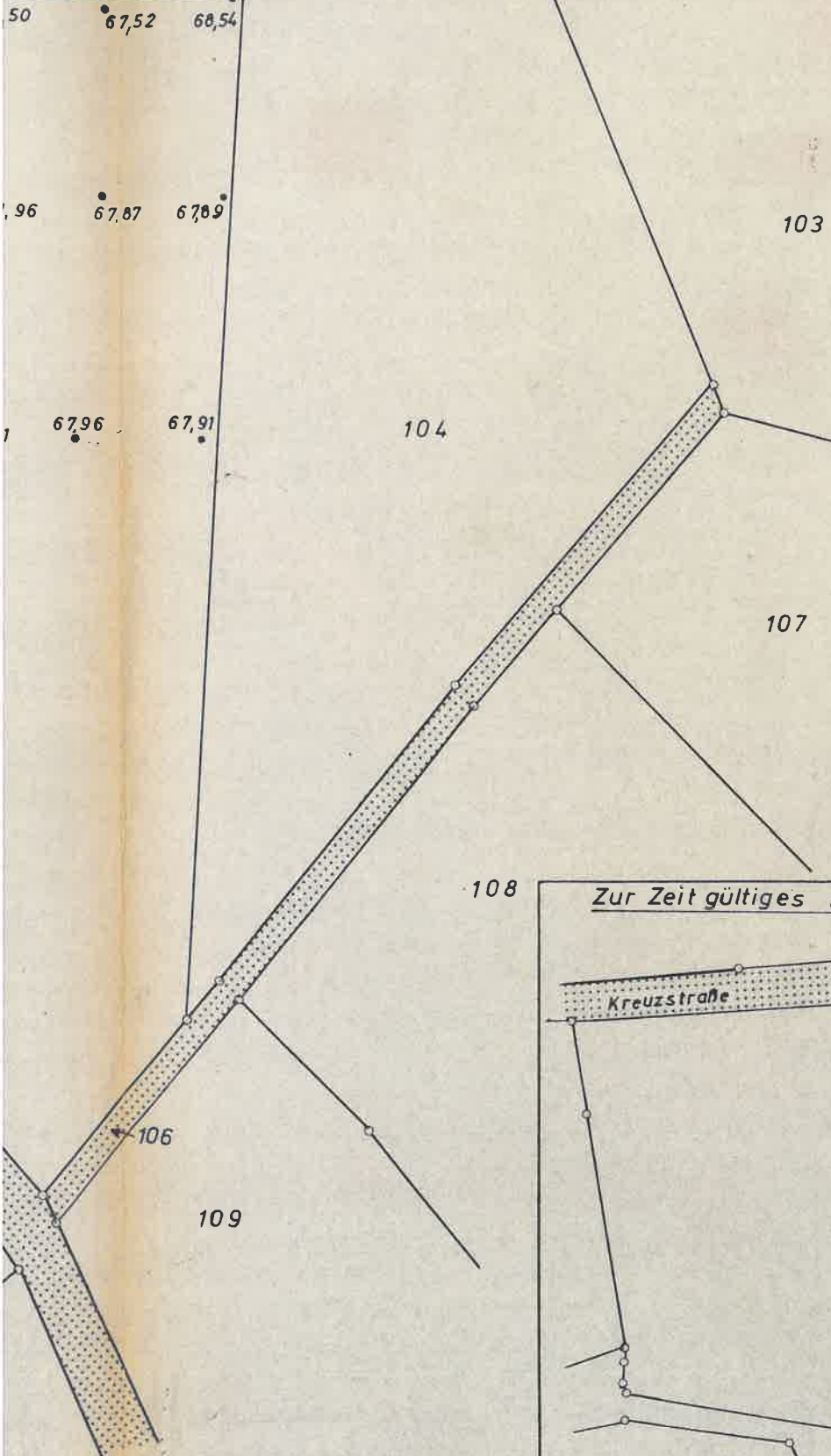
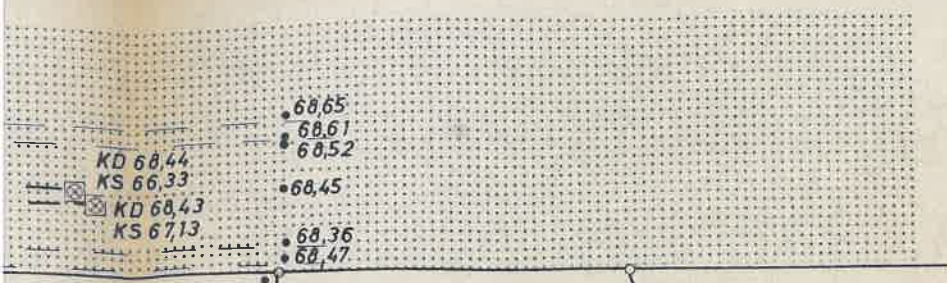
, den 27.1.1978 Projekt geändert am 3.1.1979

*Werner Nolte*  
Öffentl. best. Verm.-Ing.

**DIPL. ING. WERNER NOLTE**

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
4060 Viersen 1, Hohe Buschstr. 10, Tel. 136 89







Flur: 145

Stadt Viersen

Kreuzstraße

KD 68.38

KS 66,38

KD68,36 

KS 6719

KD 68

KS 66

KD 6

KS 6

115

105

Harmes, Peter

110.

113

114

112

111

vereinigungsverfahren

# ALLGEMEIN

Trigonometrischer Punkt		Fernsprechküchen	
abgegrenzter Grenzpunkt		Feuermelde	
Höhenspunkt (mit Nr. des Punktes)		Laterne	
Stromkilometrierung		Normaluhr	
Anflugbefeuerung		Polizeirufsäule, Unfallmelder	
Anschlagsäule		Schornstein	
Baum		Springbrunnen	
Brunnen (Wassergewinnung)		Umformer	
Denkmal		Hydrant	
Mauer mit Angabe der Stärke		Haltestelle	
		Most	
		Einsteigeschacht	
		Kabelverzweiger	

sig		Eigentumshaken	
le, Durchfahrt		keine Katastergr.	

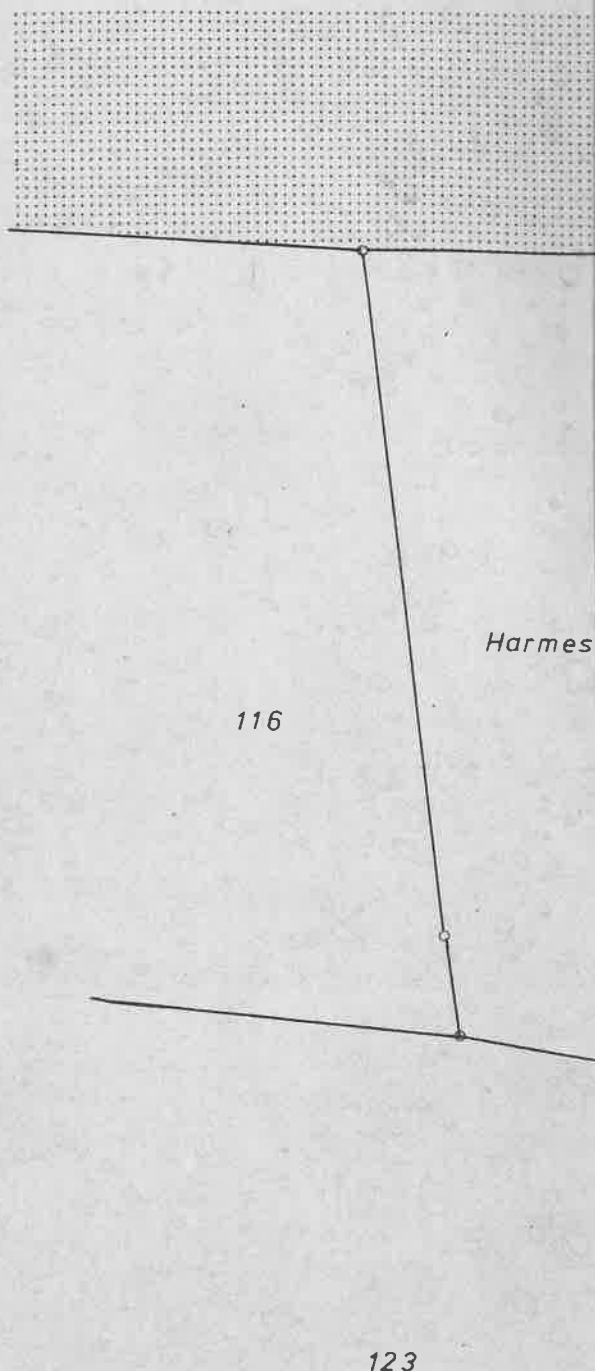
# BAURECHT

35,53	Zeichen für Bauvorlagen
chpunkten	1.1. Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen
ingen-	1.2. Festgesetzte, aber noch nicht vorhandene Verkehrsflächen
dieser	1.3. Vorhandene bauliche Anlagen
n) gesetzl.	1.4. Geplante bauliche Anlagen
er N.N.	1.5. Zu beseitigende bauliche Anlagen
4.N.	1.6. Öffentliche Grünflächen
barbau-	
zeich-	
Si	
Ga	
G.I.St.	
	Für die Darstellung der jeweiligen Grünflächen
	Parkanlagen Dauerkleingarten
	Zeltplatz Spielplatz
	Badeplatz Sportplatz
	Friedhof
	1.7. Grenzen des Baugrundstücks
	1.8. Begrenzung von Abstandflächen
	1.9. Flächen, die von Boulasten betroffen sind

# VERSCHIEDENES

DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
Flachdach	graphisch ermitteltes Maß z.B. [10, 20]
Dach von 5° - 28° Neigung	örtliche Höhe über N.N. z.B. 35, 53
Dach von 29° - 42° Neigung	
Dach von über 42° Neigung	
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	STRASSENBEFESTIGUNG
	Asphalt-, Beton- oder A.P. Pflasterdecke
	Teer-Makadam T.M.
	nicht befestigt n.b.

gsplan Nr. .... entnommen.  
chnitt Nr. ....



Flur und Flurstücke im noch nicht rechtskräftigen Fl



# ZEICHENERKLÄRUNG (Dargestellt für den Maßstab 1 : 1000)

## ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)		Trigonometrischer Punkt		Fernsprechhäuschen	
Gemarkungsgrenze		abgemerkter Grenzpunkt		Feuermelde.	
Flurgrenze		Höhenfestpunkt		Laterne	
Flurstücksgrenze		(mit Nr. des Punktes)	1944	Normaluhr	
Gebäudegrenze		Stromkilometrierung		Polizeirufsäule	
Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Bordkante		Anflugbefeuerung		Schornstein	
Eisenbahngleis mit Weiche		Anschlagsäule		Springbrunnen	
Straßenbahngleis		Baum		Umformer	
Oberirdische Leitung Starkstrom		Brunnen (Wassergewinnung)		Hydrant	
Unterirdische Leitung Wasser		Denkmal		Haltestelle	
Ferngas		Mauer mit Angabe der Stärke		Mast	
Wasserstoffgas				Einsteigeschacht	
				Kabelverzweiger	
Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse u. Hausnummer		Garage eingeschossig		Eigentumshaken	
Wirtschafts- u. Industriegebäude		Arkade, offene Halle, Durchfahrt		keine Katastergr.	

## BAURECHT

Baugebiete gemäß V.O. v. 23.5.1961 in Verb. m. d. Bauordnung v. 1.4.1939		Straßenhöhe über N.N.z.B.	35,53	Zeichen für Bauvorlagen	
Kleinsiedlungsgebiet A		Die Ausrundungen an den Brechpunkten der Gradienten sind aus dem Längenschnitt zu ersehen. Die Höhen dieser Brechpunkte sind in ((Klammern)) gesetzt.		1.1. Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen	
Wohngebiet B		Höhe d. Bürgersteiganschnittes über N.N.	BAH	1.2. Festgesetzte, aber noch nicht vorhandene Verkehrsflächen	
Kleingewerbegebiet C		Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über N.N.	OKE	1.3. Vorhandene bauliche Anlagen	
Geschäftsgebiet D		Hauptgesimshöhe (kann bei Nachbarbauten entfallen, wenn in den Bauzeichnungen dargestellt).	HGH	1.4. Geplante bauliche Anlagen	
Großgewerbegebiet E		Stellplätze	St	1.5. Zu beseitigende bauliche Anlagen	
Baugrundstück für den Gemeinbedarf = B.f.G.		Garagen	Go	1.6. Öffentliche Grünflächen	
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 29.11.1968		Gebäude für Stellplätze	G.f.St.	Für die Darstellung der jeweiligen Grünflächen	
Kleinsiedlungsgebiet WS		Straßenbegrenzungslinie			Parkanlagen Dauerklein
reines Wohngebiet WR		Baulinie			Zeltplatz
allgem. Wohngebiet WA		Baugrenze			Badeplatz
Dorfgebiet MD		Nutzungsgrenze			Friedhof
Mischgebiet MI		Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen.		1.7. Grenzen des Baugrundstücks	
Kerngebiet MK				1.8. Begrenzung von Abstandflächen	
Gewerbegebiet GE				1.9. Flächen, die von Baulasten betroffen sind	
Industriegebiet GI					
Wochenendhausgebiet SW					
Sondergebiet SO					
Private Grün- u. Freiflächen					

## VERSCHIEDENES

		DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND STRASSENBAU
offene Bauweise		Satteldach	Flachdach	graphisch ermittelt z.B. 10, 20
geschlossene Bauweise		Walmdach	Dach von 5° - 28° Neigung	örtliche Höhen z.B. 35, 53
Nur Einzel- u. Doppelhäuser zugelassen		Zeldach	Dach von 29° - 42° Neigung	
Nur Hausgruppen zugelassen		Pultdach	Dach von über 42° Neigung	
Zahl der Vollgeschosse		Sheddach	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	
Höchstgrenze z.B.				STRASSENBAU
zwingend z.B.				Asphalt-, Beton-, Pflasterdecken
Grundflächenzahl	GRZ			Teer-Makadam
Geschoßflächenzahl	GFZ			nicht befestigt
Baumassenzahl	BMZ			

Die Straßenhöhen und das Gefällverhältnis wurden dem

Bebauungsplan Nr. \_\_\_\_\_  
Längenschnitt Nr. \_\_\_\_\_

entr