



HOLZBAU WILLIBALD LONGIN G. M. B. H.

A 3843 DOBERSBERG SIEDLUNGSGASSE 4

TEL.: 02843/2243 FAX: 02843/2243 20

www.longin.at E-Mail: holzbau@longin.at

Dobersberg, 20.02.2019

## **BAUBESCHREIBUNG**

Zu Einreichplan Nr.: 2019-006 vom 20.02.2019

Für die Errichtung eines Einfamilienhauses für:

Das geplante Bauvorhaben befindet sich auf der Grundstücksnummer \_\_\_\_\_, der  
KG: 21059 Weikersschlag der Stadtgemeinde Raabs/Thaya.

### Brandschutz lt. OIB

Das Gebäude entspricht der Gebäudeklasse 1 (GK1).

Das Fluchtniveau von 7m wird unterschritten (siehe Einreichplan).

Rauchwarnmelder werden wie vorgeschrieben installiert (siehe Einreichplan).

Die allgemeine Anforderung an das Brandverhalten und an den Feuerwiderstand von Bauteilen wird erfüllt.

### Wohnhaus und Carport

Es wird ein neues Wohngebäude mit einer Größe von 9,12m x 9,52m errichtet.

Der Neubau (Wohnhaus) wird 8,00m von der östlichen und 6,83- 6,95m von der nördlichen Grundgrenze (Straßenseiten) entfernt angeordnet.

Das Carport wird östlich an das Wohnhaus angebaut und hat eine Größe von 7,20m x 6,70m.

Es wird 0,80m von der östlichen und 1,87- 6,20m von der nördlichen Grundgrenze entfernt angeordnet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Gang, ein Bad, ein WC, ein Büro, ein Wohnzimmer, ein Raum Essen – Kochen und ein Stiegenhaus mit Gang.

Im Dachgeschoss sind 2 Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer, ein WC sowie ein Schrankraum und ein Gang.

Im Kellergeschoss befinden sich ein Gang, ein Hauswirtschaftsraum/Lager, ein Aufstellungs-Technikraum, ein Abstellraum und ein Hobbyraum.

Die Streifenfundamente werden bis auf tragfähigen Boden mindestens bis auf frostfreie Tiefe geführt. Auf dem kapillARBrechenden Schotterbett wird eine Stahlbetonplatte betoniert. Die Kellerwände werden im System DokaBase aus 25cm Stahlbeton hergestellt. Außenseitig wird 14cm extrudierter Polystyrolschaumstoff und Dünnputz aufgebracht. An der Ostseite wird im Bereich des Ganges im Kellergeschoss ein Eingang in den Keller errichtet. Der Zugang von außen in den Keller erfolgt mittels überdachter Treppe vom Carport aus.

Im Erd- und Dachgeschoss werden die Außenwände in Brettstapelbauweise System LONDYB ausgeführt. Die Innenwände werden in Riegelbauweise errichtet. Die einzelnen Räume werden durch Holz-Alufenster bzw. Holz-Alufenstertüren belichtet. Die Kellerdecke wird als Betondecke hergestellt. Die Erdgeschossdecke besteht aus einer Vollholzdecke System Londek. Es wird ein Kamin der Marke Schiedel Absolut mit dem Durchmesser von 140mm errichtet. Eine Betonstiege führt vom Kellergeschoss ins Erdgeschoss. Eine Holzterrepe führt vom Erdgeschoss ins Dachgeschoss. Wo es die Absturzhöhe erfordert wird ein Geländer angebracht.

Die Dachkonstruktion besteht aus einem Satteldach (DN 24°) über dem Haus. Das gesamte Dach wird mit Betondachsteinen (Bramac) gedeckt. Der Dachvorsprung beträgt beim Haus allseitig 80cm. Die Dachkonstruktion des Carports besteht aus einem Walmdach mit einer Neigung von 24°. Dieses Dach wird ebenfalls mit Betondachsteinen gedeckt. Der Dachvorsprung beträgt 30cm.

Die genauen Aufbauten sind dem zugehörigen Einreichplan zu entnehmen.

#### Installationen

Die Versorgung mit elektrischer Energie erfolgt über den Anschluss an das Netz der EVN. Die Abwässer werden in den öffentlichen Schmutzwasserkanal eingeleitet. Die anfallenden Regenwässer werden über Hängerinnen gesammelt, über Abfallrohre abgeleitet und in eine Regenwasserzisterne eingeleitet. Das überschüssige Wasser wird in den öffentlichen Regenwasserkanal eingeleitet. Die Trinkwasserversorgung erfolgt über die Ortswasserleitung. Die Beheizung der Räume und die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Pelletsheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über die Fußbodenheizung. Es wird eine kontrollierte Wohnraumlüftung eingebaut.

#### Außenanlagen

Im Bereich des Carports wird das Gelände geringfügig abgegraben bzw. begradigt, um eine ebene Fläche zu schaffen. Das übrige Gelände bleibt unverändert. Zu den beiden Straßenseiten (Nord und Ost) wird eine Einfriedung, bestehend aus einem Lattenzaun, errichtet. Zu den Nachbargrundstücken (Süd und West) wird ein Maschendrahtzaun errichtet. Der Zugang zum Haus erfolgt östlich von der öffentlichen Straße. Südlich wird eine Holzterrasse mit einer Größe von 3,00m x 5,90m errichtet.

Größe des Baugrundstücks: 800,00 m<sup>2</sup>

Neu verbaute Fläche Wohnhaus: 86,82 m<sup>2</sup>

Neu verbaute Fläche Carport: 48,24 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche gesamt: 135,06 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Erdgeschoss: 64,18 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Dachgeschoss: 64,98 m<sup>2</sup>

Nutzfläche gesamt: 129,16 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Keller: 63,64 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Carport: 33,80 m<sup>2</sup>

Der Planverfasser:

Für die Bauherren

.....  
Datum: 20.02.2019

.....  
Datum: