

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 8 Mühlwasen 73 Haus A

<b>4-Zimmer- Penthouse</b>	<b>96,37 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	48,24 m <sup>2</sup>
+ Keller	11,42 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Penthouse</b>	<b>€ 810.463, -</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 837.463, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 29.663, -
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026*</b>	€ 297, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 10.050, -

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\*Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.