

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 8 Mühlwasen 73 Haus A

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| 4-Zimmer- Penthouse | 96,37 m² |
| +Terrasse | 48,24 m ² |
| + Keller | 11,42 m ² |

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Kaufpreis Penthouse | € 810.463,- |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | € 27.000,- |

| | |
|--|-------------|
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | € 837.463,- |
| Grunderwerbsteuer (3,5%) | € 29.663,- |
| Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026* | € 297,- |
| treuhändische Abwicklung (1,2%) | € 10.050,- |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

*Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.