

Objekt: Grundstücke, ehem. Forsthausgebäude mit Scheune und Schuppen**Blatt Nr. 1****Datum:** 27.01.2022**Grundlagen:** Einzelobjekt Einfamilienhaus

Nr.	Geschoss:	Fläche nach WFIVO:	lichte Höhe	Fußboden	Wand	Decke	Fenster	Sonstiges:
	Erdgeschoss							
1	Flur-Diele	6,69m ²	ca.2,51m	PVC	N+F-Schalung Korkverkleidung	Tapete RF	Holz	Sämtliche Fenster in Naturholz mit verwittertem Anstrich, Sprossen und Einfachverglasung, wohl noch Originalfenster
2	Essküche	14,28m ²	ca.2,543m	Kunststein PVC auf Holz	Tapete, Teilfl. Holz	Putz, Anstrich	Holz	
3	Zimmer	14,75m ²	ca.2,525m	Holzriemenboden	Tapete	Raufaser	Holz	
4	WC	1,55m ²	ca.2,525m	PVC auf Holz	Tapete	Putz, Anstrich	Holz	Ausstattung nur Stand-WC
5	Wohnen	18,18m ²	ca.2,50m	Teppich a. Holz	Tapete	Raufaser	Holz	Kachelofen
6	Wohnbüro	14,01m ²	ca. 2,50m	Teppich a.Holz	N+F-Verkleidung Raufaser	Raufaser	Holz	Kachelofen
	Dachgeschoss							
7	Flur	4,09m ²	ca.2,51m	Teppich a. Holz	Tapete	Raufaser	Holz	Originaltreppenlauf mit gedrehten Treppenstaketen.
8	Schlafen	10,80m ²	ca.2.535m	Holzriemenboden	Tapete	Styroporrelief	Holz	
9	Kammer	9,73m ²	ca.2,543m	Holzriemenboden	Tapete	Raufaser	Holz	
10	Jägerstube	25,02m ²	ca. 2,527m	Holzriemenboden	Holzverkleidung	Holzverkleidung	Holz	Erker, Abseitewände z.Teil mit Schrankeinbauten, Ofenheizung
	Wohnfläche	119,01m²	nach Wohnflächen-Berechnungs-VO					
Untergeschoss: Vollunterkellert, Abstellräume und später eingebautes älteres Badezimmer								
Bühnenraum: nicht ausgebaut, über Flur DG. mit Treppe erreichbar								