

Biete eine hübsche kleine möblierte 1,5-Zimmer Wohnung, Küche und Bad (mit Fenster), verglaster Balkon. Die Wohnung wurde in 2024 neu renoviert und soll zunächst befristet für max. 1-2 Jahre vermietet werden. Sie befindet sich in Pankow, Grenze zum Prenzlauer Berg, ruhige Wohngegend. Fußläufig sind S-Bahn, U-Bahn und die Tram 1, 12, 13, 50 sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten erreichbar.

Standort: 13189 Berlin, Lunder Straße
Sanierung: sanierter Altbau - 1998-1999
Wohnanlage: Mehrfamilienhaus
Etage: Hochparterre - elektrische Außenjalousien

Wohnfläche: ca. 52 m²
Bezugsfrei ab: 01.11.2024
Zimmer: 1,5

Vermietung: befristet
Kaltmiete: 700,00 €
Hausgeld: 150,00 € (kann sich noch ändern)
Kautions: 3 Nettokaltmieten, bei Schlüsselübergabe wird erste Miete fällig.
(keine Bürgschaften!)

Objektzustand: gepflegt
Heizungsart: Zentrale Heizungsanlage (Gas)
Energiearten: Strom

Kabelanschluss: PRIMACOM
Internetverfügbarkeit: DSL 100 (1&1 Check)
Energieausweis: liegt vor

Selbstauskunft: erforderlich

Allgemeine Wohnungsausstattung:

- Wohnbereiche mit Laminatböden (gedämmt)
- Küche und Bad gefliest
- Flur mit hochwertigen Linoleum
- Wohnzimmer mit verglastem Balkon
- Schlafzimmer mit Bett und Einbauschränk
- Küche mit kompletter Einbauküche mit elektr. Groß- und Kleingeräten
- Bad mit Dusche, Waschvollautomat
- Flur mit Dielenmöbel
- Sicherheitsbalkenschloss an Wohnungseingangstür
- elektrische Außenjalousien

Kontakt:

Mail: zentrale@harald-lietz.de Telefon: 0162 8571129

Ansicht Flur



Größe : ca. 6 m²
Fußboden: hochwertiges Linoleum

Ausstattung:

- 3 x Kommodenschränke
- großer Wandspiegel

Ansicht Küche



Größe : ca. 10 m²

Fußboden: Bodenfliesen

Ausstattung:

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Herd
- Abzugshaube (neu)
- Kühlschrank (neu)

Ansicht Schlafzimmer



Größe : ca. 9 m²
Fußboden: Laminat (gedämmt)

Ausstattung:

- großer Einbauschränk mit viel Stauraum
- gepolstertes Bett mit Bettkasten
- größere Kommode (nicht mehr vorhanden)
- kleinere Kommode
- kleiner Nachtschrank
- moderne Stehlampe

Ansicht Bad

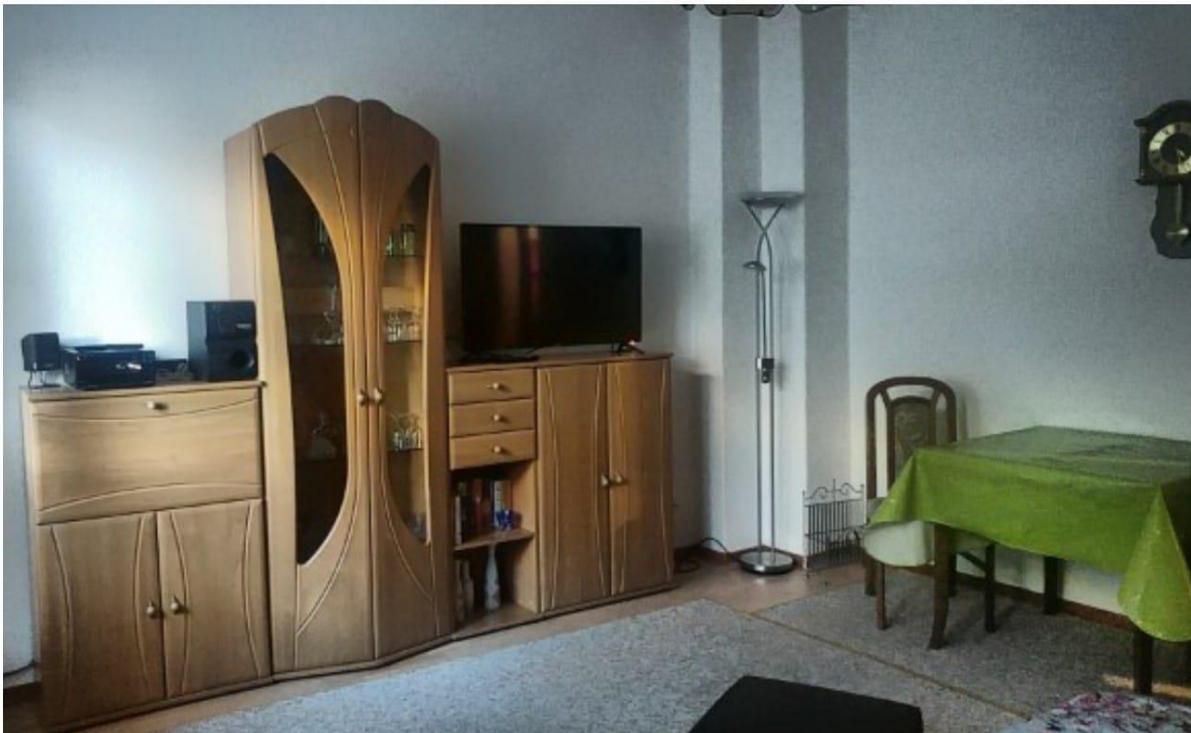


Größe: ca. 7 m²
Fußboden: Fliesen
Wände: 2/3 gefliest

Ausstattung:

- Eckdusche (Jan 2021 neu)
- Toilettenbecken (Okt. 2023 neu)
- Spiegelschrank
- Unterbauschränk
- Vollwaschautomat (neu)

Ansicht Wohnbereich mit verglasten Balkon





Größe : ca. 20 m²

Fußboden: Laminat (gedämmt)

Ausstattung:

- Eckcouch (ausziehbar)
- Schwingstuhl
- Couchtisch mit Glasplatte
- kleiner Sitzhocker (Kunstleder)
- moderne Anbauwand
- moderne Stehlampe
- Essbereich mit Tisch und zwei Stühlen
- HD Fernseher
- Radio/CD-Gerät mit Lausprechern

Verglaster Balkon



Größe : ca. 5 m²
Verglasung: Doppelverglasung
Heizung: ja

Ausstattung:

- kleine moderne Kommode
- Korbmöbel (Tisch und zwei Stühle)
- kleiner Holztisch

Gebrauchsgegenstände, die nicht zum vermieteten Inventar gehören.

- Teppiche
- Rundfunkgeräte
- Gardinen und Vorhänge inklusive Gardinenstangen
- Decken- und Wandbeleuchtungen
- Accessoires und Dekorationsgegenstände
- Allgemeine Gebrauchsgegenstände wie Decken, Vasen usw.
- Verbrauchsmaterialien wie Glühbirnen, LED-Leuchten usw.
- Badutensilien und Sanitärverbrauchsmaterialien
- Küchenkleingeräte wie Wasserkocher und Toaster
- Geschirr und Bestecke
- Werkzeug