

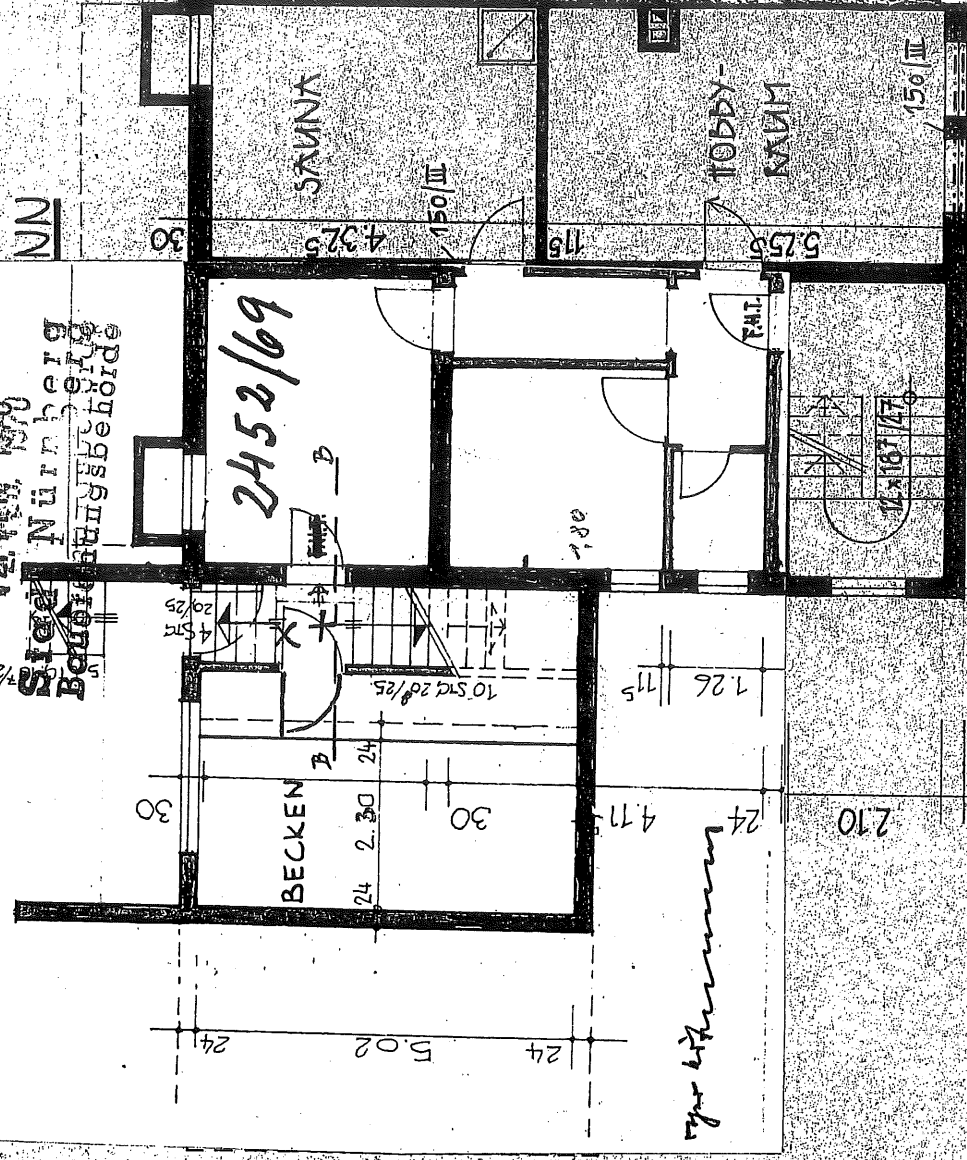
8.00

30 3.80 30 3.355 24

Barbeizlich genehmigt
mündscheinlich genehmigt

12. FEB. 1970

Stadt Nürnberg
Bauplanungsbehörde



FhT = Feuerhemmende Tür
nach DIN 18082
FbT = Feuerbeständige Tür
nach DIN 18081

Alle tragenden Bauteile
nach statischer Berechnung.

8.00

24 2.705 115 110 24 3.355 24

2.85

1

4.50

8.00

17.5

4.38

24

3.80

24

3.35

24

SOCKEL UND
SCHWELLE UND
TÜRSTÜTZE 15 cm hoch
gemäß 1970

12.11.1970
12.11.1970

garage
Bauantrag
Bauabnahme

an bergienkasse
15.01.1970

2452/69

GARAGE
HOFMANN

WAND Fb

GARAGE
TYP. RAHMEN
TÜR, RAHMEN
BÄNKE

gehölze
75 cm

LUEFTUNG
SCHUTZ
200 cm

2. AUTO-
EINSTELL-
PLATZ

2.73

2.85

GEHEIMNISSE

ZUFALL

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

12.11.1970

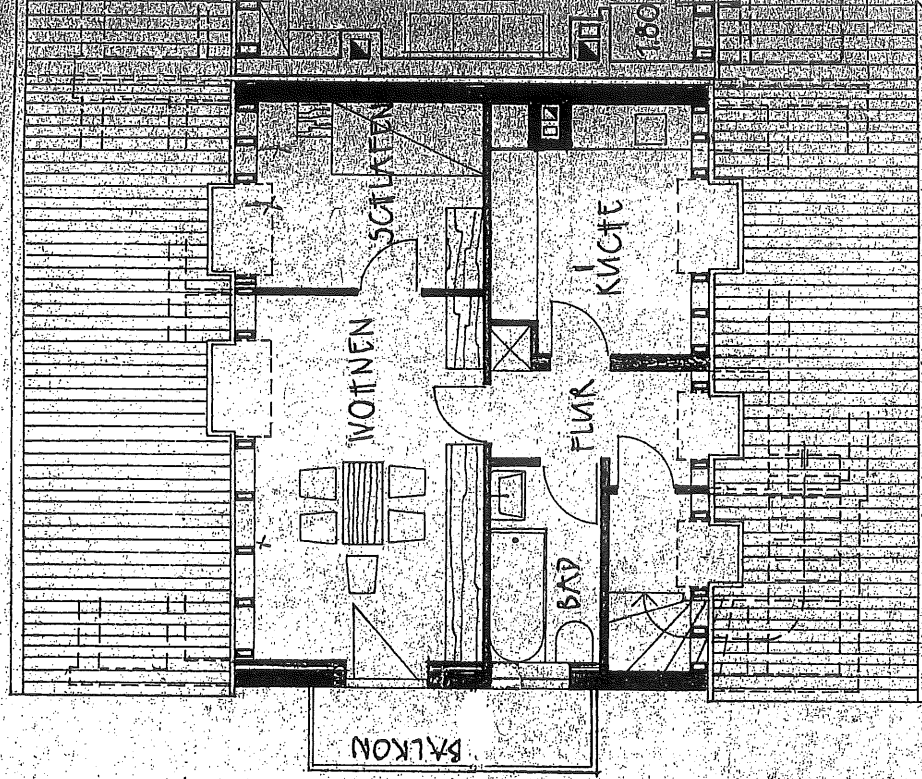
12.11.1970

12.11.1970

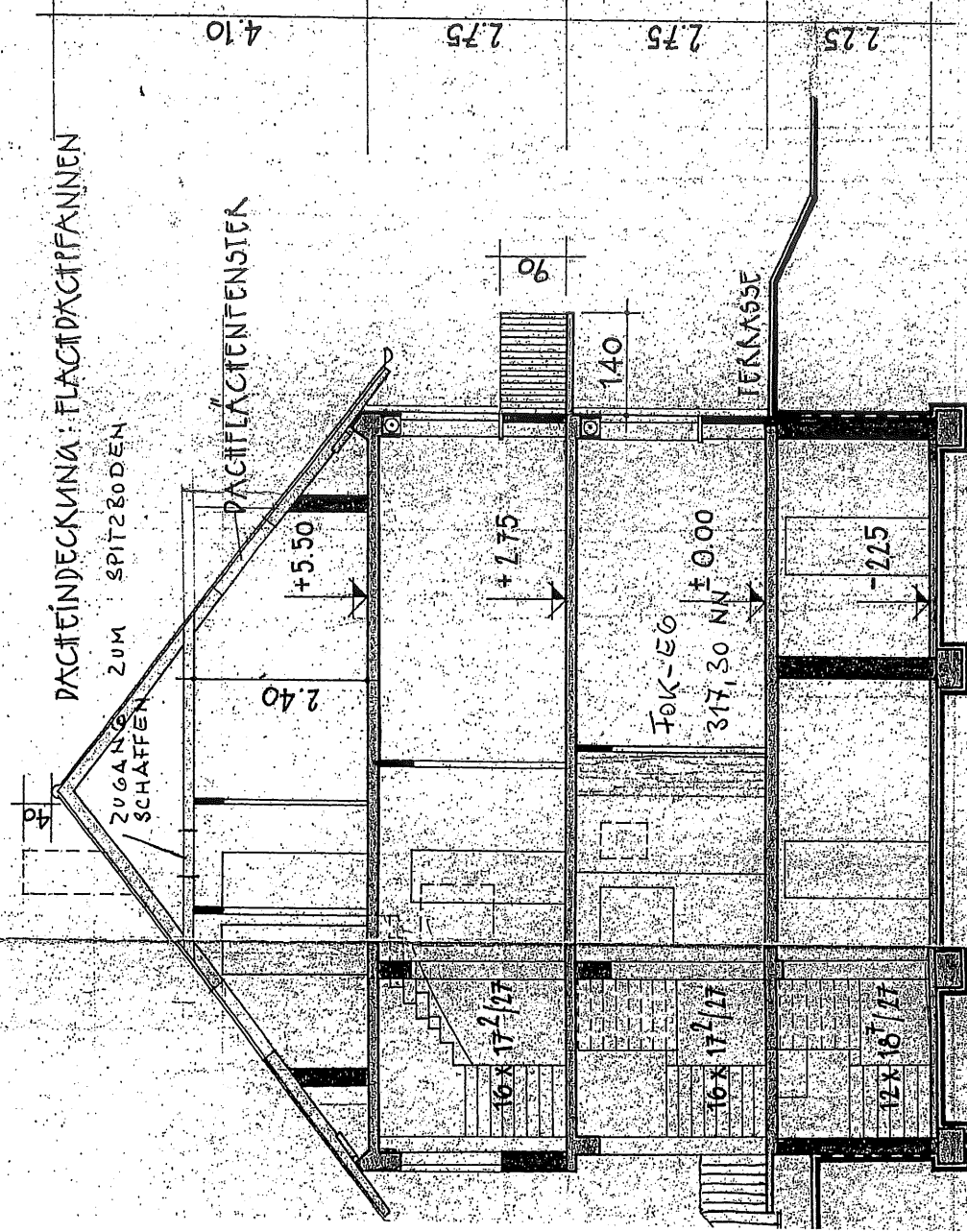
12.11.1970

10 47 5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

24	12	480	8	251	5	24	24	24
----	----	-----	---	-----	---	----	----	----



TAMS TOFMAN									
24	12	2.56	8	116	24	3.35	5	24	124
									158
24	235	11.5	145	5	24	3.35	5	24	1
6.00									



SAFTL. TRAVEN DEN TEILE N. STAT. BERECHNUNG!

B A U B E S C H R E I B U N G

Bauvorhaben: Nürnberg, Hermann - Strebel - Straße

Bauherr: Marianne und Theo Hofmann, Nürnberg, Georg - Buchner-Straße 65

Baugrundstück:

Das Grundstück ist frei, Grundwasser in größerer Tiefe, keine wiederzuverwendenden Bauteile KSV im Keller, ansonsten HLZ, Stahlbetonmassivdecken, Dachneigung 38 Grad mit Flachdachpfannen

Baustoffe u. Konstruktion:

Maßnahmen:

- a) für den Wärmeschutz
- b) für den Schallschutz

nach DIN 4108
nach DIN 4109

Behandlung:

- a) der Außenwände
- b) der Innenwände
- c) der Decken

Fußböden:

Fenster:

Türen:

Treppen (Baustoffe u. Konstruktion):

Versorgungseinrichtungen:

Abwasserbeseitigung:

Installationsobjekte:

3-lagiger Kratzputz
Innenputz gestuckt
Innenputz gestuckt

schwimmender Zementestrich mit PVC-Belag

Einfachfenster mit Isolierverglasung

fußnierte Türen u. glatte Sperrholztüren gestr.

Stahlbetonmassivtreppen mit Kunststeinbelag

Licht- u. Kraftstrom, Gas entfällt, Wasser

nach DIN 1986, Anschluß a.d. gepl. Straßenkanal

2 Küchenspülbecken, 5 Waschbecken, 2 Badewannen,

1 Duschwanne, 4 Spülklossetts

2 Elektroherde

Kocheneinrichtungen:

Heizeinrichtungen:

Einzaunung, gärtnerische Anlagen,

Hofbefestigung, Wege:

Sonstiges:

Nachtstromspeicherheizung

Waschenndrahtzaun, Außenanlagen werden gärtnerisch gestaltet

Einbaufüröfen, Einbauschränke in Dielen, Bad im Flur, kleine Einbau-Sauna

HAUSBAU BAYERN

Nürnberg, den 24. März 1969

Dr. Koch, Wohn- u. Siedlungsg. KG.

85 Nürnberg

Planung

Bauherr

Prüfungsvermerk der Verwaltungsbehörde

Die vorstehende Baubeschreibung wurde mit dem Kostenvoranschlag und den genehmigten Bauplänen verglichen. Abweichungen wurden - keine - folgende - festgestellt.

den 19

Verwaltungsbehörde

Wohnflächenberechnung

es Reiheneckhaus-Neubaues in Nürnberg an der Hermann-Strebel-Straße
 anherr: Marianne und Theo Hofmann, Nürnberg, Georg-Buchner-Str. 65
 infamilienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoß

65

irdgeschoß:

ohnzimmer	4,15 x 7,39 ⁵ + 1,44 ⁵ x 3,35 ⁵ - 0,35 ⁵ x 0,24	=	35,45 qm	
üche	3,35 ⁵ x 3,90 - 0,60 x 0,40	=	12,84 qm	
iele	2,48 x 3,12 ⁵ + 1,32 x 1,40 ⁵	=	9,60 qm	10 c
IC	1,26 x 1,66	=	2,09 qm	90 c
			<u>59,98 qm</u>	90 c
	(52,18) x)			20 c

obergeschoß:

chlafzimmer	4,41 ⁵ x 4,30	=	18,98 qm	88 c
inderzimmer	4,41 ⁵ x 3,01 ⁵	=	13,31 qm	
inderzimmer	3,35 ⁵ x 4,08 - 0,60 x 0,40	=	13,44 qm	
ad	2,56 x 2,86	=	7,32 qm	
flur	3,59 ⁵ x 1,10 + 2,86 x 1,16	=	7,27 qm	83 c
alkon	4,10 x 1,40 : 4	=	1,43 qm	81 c
			<u>61,73 qm</u>	
	(59,90) x)			

irdgeschoß und Obergeschoß

= 121,73 qm

1. 0,75 % für Putz

(Anm.: Da 3/4 der Wandflächen aus Gipskarton bzw. Gipsplatten besteht, die sofort streichfähig sind, wurde nur 1/4 des üblichen Abschlages von 3 % für Verputz abgesetzt.)

= 0,91 qm x)

Gesamtwohnfläche der Hauptwohnung:

120,82 qm

Nachtrag: x)

Da Ausparung fast ausschließlich mit
 ovalen Plättz ausgef. ist, bleibt es bei
 der dem Hörsz von 30%

11.

2,74 qm

118,08 qm

9.2.71

Handwritten signature

ERN
 03.10.
 1971

Berechnung des umbauten Raumes

des Reiheneckhaus-Naubaues in Nürnberg, Hermann-Strabel-Strasse
Bauherr: Marianne und Theo Hofmann, Nürnberg, Georg-Buchner-Str. 63

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoß und Garage

1. Wohnhaus

Keller	10,29 ⁵ x 8,00 x 2,25	= 185,510 cbm
Erdgeschoß	10,29 ⁵ x 8,00 x 2,75	= 226,490 cbm
Obergeschoß	10,29 ⁵ x 8,00 x 2,75 +	= 226,490 cbm
	5,50 x 2,75 x 0,18	= 2,720 cbm
Dachgeschoß	8,00 x 2,56 x 4,47 ⁵ +	
	2 x 8,00 x 1,90 x 1,60	= 140,288 cbm
	2 x 1 ⁵ / ₃ x 1,18 x 1,00 x	
	2	

$$8,00 + 1\frac{1}{3} \times 4,60 \times 1,54 \times 2$$

8,00

$$\begin{aligned} &= 12,583 \text{ cbm} \\ &\underline{793,881 \text{ cbm}} \\ &===== \end{aligned}$$

2. Garage

$$4,56 \times 5,50 \times 2,26$$

$$\begin{aligned} &= 56,680 \text{ cbm} \\ &===== \end{aligned}$$

Nürnberg, den 17. März 1969

Der Bauherr:

Marianne Hofmann
.....

HAUSBAU BAYERN

Dr Koch, Wohn- u. Siedlungs - KG,
85 Nürnberg, Rosental 29

Koch