

## Aufteilung Wohnfläche

### Erdgeschoss:

Wohnzimmer		47,82 m <sup>2</sup>	
Küche		17,44 m <sup>2</sup>	
Allzweckzimmer (Arbeiten)		16,70 m <sup>2</sup>	
Garderobe		3,68 m <sup>2</sup>	
Dusche mit WC		4,09 m <sup>2</sup>	
Flur		15,12 m <sup>2</sup>	
Terrasse	27,68 m <sup>2</sup> davon anrechenbar 1/3	<u>9,23 m<sup>2</sup></u>	114,08 m <sup>2</sup>

### Obergeschoss:

Elternschlafzimmer		22,20 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer I		15,98 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer II		17,15 m <sup>2</sup>	
Flur		11,92 m <sup>2</sup>	
Bad		14,23 m <sup>2</sup>	
Balkon	25,66 m <sup>2</sup> davon anrechenbar 1/3	<u>8,56 m<sup>2</sup></u>	90,04 m <sup>2</sup>

### Kellergeschoss:

Hobbyraum		45,52 m <sup>2</sup>	
Gästezimmer		<u>15,58 m<sup>2</sup></u>	61,10 m <sup>2</sup>
			<u><u>265,22 m<sup>2</sup></u></u>