



SCHNELL
ENGAGIERT
ERFAHREN
SACHKUNDIG
ENTSPANNT

... beim Verkauf von

HAUS ● WOHNUNG ● BAUPLATZ



Garantiert zufrieden

Neben einem erfolgreichem Verkauf ist uns Ihre Zufriedenheit am Wichtigsten. Dabei ist Kommunikation das A und O. Wir vermitteln Ihre Immobilie ohne unnötige Verzögerungen und ganz, wie Sie es sich wünschen.



Der beste Service

Durch unsere lange Erfahrung in der Immobilienbranche profitieren vor allem Sie. Wir kennen uns aus und wissen, was es braucht, um Ihre Immobilie erfolgreich zu vermitteln. Vertrauen Sie unserem Fachwissen. Sie werden es nicht bereuen.

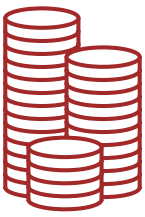


Herr Serfass und seine Ehefrau Hämmerling-Serfass haben unser elterliches Haus und Grundstück erfolgreich im vorgegebenen Zeitraum verkauft. Dabei waren beide stets freundlich, hilfsbereit und räumten Schwierigkeiten mit großer Gelassenheit und Erfahrung aus dem Weg. Ich wurde während des ganzen Verkaufsprozesses gut und kompetent beraten und fand bei meinen Maklern immer ein offenes Ohr. Die Zusammenarbeit mit beiden gestaltete sich zu meiner höchsten Zufriedenheit und ich kann das Immobilienbüro nur weiterempfehlen.

Profitieren Sie von über 20 Jahren Fachkompetenz.



Wertermittlung *ein korrekter Preis ist essenziell für jeden Verkauf*



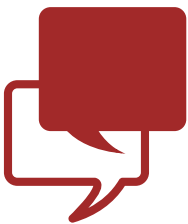
Für die marktgerechte Bewertung Ihrer Immobilie brauchen Sie einen Fachmann. Wir arbeiten seit über 20 Jahren in der Region Stuttgart und haben bereits zahlreiche Immobilien bewertet und erfolgreich vermittelt. Der tatsächliche Wert eines Objekts wird von vielen Faktoren bestimmt. Dazu zählen die Region, die Lage, der Zustand und vieles mehr. Sie erhalten von uns ein Wertgutachten (Kurzbewertung). Darin berechnen wir den Marktwert nach dem Ertragswert-, Sachwert- und Vergleichswertverfahren. Ein marktgerechter Angebotspreis ist die wichtigste Voraussetzung für einen erfolgreichen Immobilienverkauf.

Immobilienvermarktung *die gelungene Präsentation Ihrer Immobilie*



Marketing bedeutet, die Interessen von Verkäufer und Käufer in Einklang zu bringen. Gelungene Immobilienwerbung macht neugierig auf Ihr Objekt, informiert und weckt zugleich positive Emotionen. Dafür machen wir professionelle Fotoaufnahmen und verfassen eine ansprechende Beschreibung Ihrer Immobilie. Das Resultat ist ein individuelles Exposé, das beides leistet: informieren und verkaufen. Selbstverständlich achten wir darauf, dass sämtliche Formulierungen rechtlich unanfechtbar sind. Je nach Objekt platzieren wir Ihre Immobilie in den passenden Print- und Online-Medien, vor allem in Zeitungen und den wichtigen Internetportalen. Über weitere mögliche Maßnahmen, wie die Anbringung von Werbetafeln, Fahnen usw. entscheiden wir gemeinsam mit Ihnen.

Direktvermittlung *erfolgreich auch ohne Werbung*



Sie wollen Ihre Verkaufsabsicht nicht öffentlich bekannt machen? Wir haben dafür Verständnis und können Ihnen mit Erfahrung helfen Ihre Immobilie diskret zu vermitteln. "Diskret" heißt vor allem: keine Anzeigen im Internet, keine veröffentlichten Bilder und Grundrisse. Grundlage für unsere Verkaufserfolge in diesen Fällen ist unsere Kunden- und Interessentenkartei, die wir ständig auf dem aktuellsten Stand halten. Momentan befinden sich ca. 4000 Interessenten in unserer Kartei. Nutzen Sie unsere vielfältigen Kontakte in der Region für sich: Viele junge Familien, Unternehmer, Handwerker, aber auch Investoren.

Wir kümmern uns um Ihre Immobilie.

Hämmerling-Serfass Immobilien • Zaunackerstr. 7 • 70771 Leinfelden-Echterdingen
info@haemmerling-serfass.de • www.haemmerling-serfass.de

 **0711 20 70 29 80**