

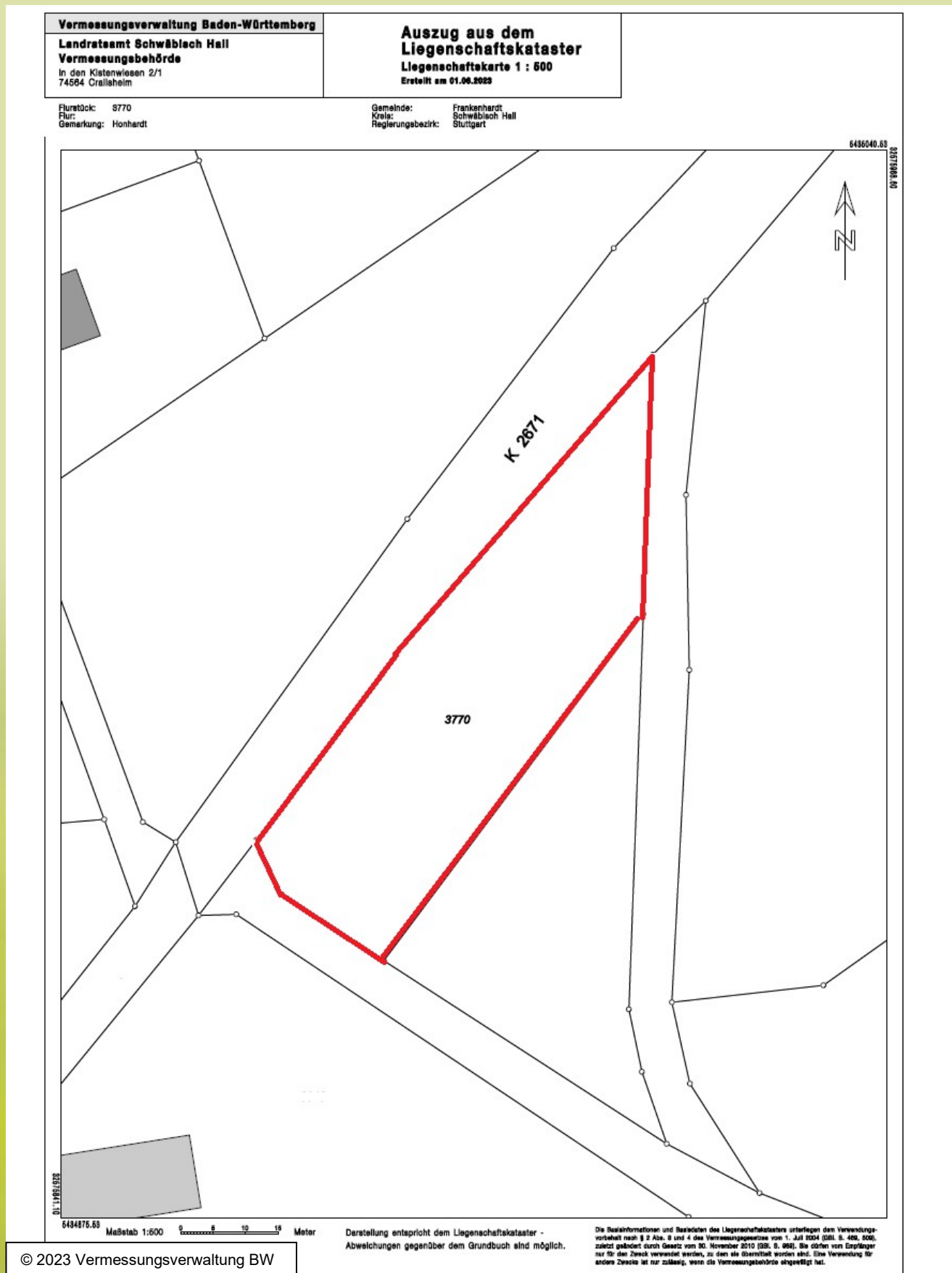
## **Kurzexposé**

Schöner Bauplatz für Wohnanwesen mit möglicher Mischnutzung  
in charmanter, ländlicher Umgebung in Honhardt  
- im Erbbaurecht zu vergeben -

Bebauung:	Wohnen mit möglicher Mischnutzung, da Lage im Dorfgebiet
Grundstück zur Vergabe:	Flst. 3770 mit 2.190 m <sup>2</sup>
Festsetzungen im Bebauungsplan:	MD = Dorfgebiet max. II Vollgeschosse Bebauung muss sich in Umgebungsbebauung einfügen (§34 BauGB)
Erbbauzins bei 100 % wohnwirtschaftlicher Nutzung:	935 €/Jahr bei Zahlung eines Einmalbetrags von 11.680 € an die Erbbaurechtsausgeberin, ohne Zahlung des Einmalbetrags 1.402 €/Jahr Bei teilgewerblicher Nutzung erhöht sich der Erbbauzins etwas analog des Gewerbeanteils.
Angaben zur Erschließung:	voll erschlossen Es fallen noch Kosten für einen Vakuumschacht zur Entwässerung sowie Kosten der jeweiligen Netzbetreiber für Strom und Telekommunikation an. Die Wasserversorgungs- und Entwässerungsbeiträge auf Basis des BePlans wurden bereits abgerechnet und sind in Höhe von 7.873,15 € an die Erbbaurechtsausgeberin zu bezahlen.



## Lageplan 1:500:



- nicht maßstäblich -



## Ausschnitt aus dem Bebauungsplan:



- nicht maßstäblich -