

Bauen ohne Bauplatzkauf
Pfarreistiftung der Evangelischen
Landeskirche in Württemberg –
Ihre Partnerin für ein Grundstücksleben!

Kurzexposé

**Schöner Bauplatz für Wohnanwesen mit möglicher Mischnutzung
in charmanter, ländlicher Umgebung in Honhardt
- im Erbbaurecht zu vergeben -**

Bebauung:

Wohnen mit möglicher Mischnutzung, da Lage im Dorfgebiet

Grundstück zur Vergabe:

Flst. 3770 mit 2.190 m²

Festsetzungen im Bebauungsplan:

MD = Dorfgebiet
max. II Vollgeschosse
Bebauung muss sich in Umgebungsbebauung einfügen
(§34 BauGB)

Erbbauzins bei 100 %

wohnwirtschaftlicher Nutzung:

935 €/Jahr bei Zahlung eines Einmalbetrags von 11.680 € an die Erbbaurechtsausgeberin,
ohne Zahlung des Einmalbetrags 1.402 €/Jahr
Bei teilgewerblicher Nutzung erhöht sich der Erbbauzins etwas analog des Gewerbeanteils.

Angaben zur Erschließung:

voll erschlossen

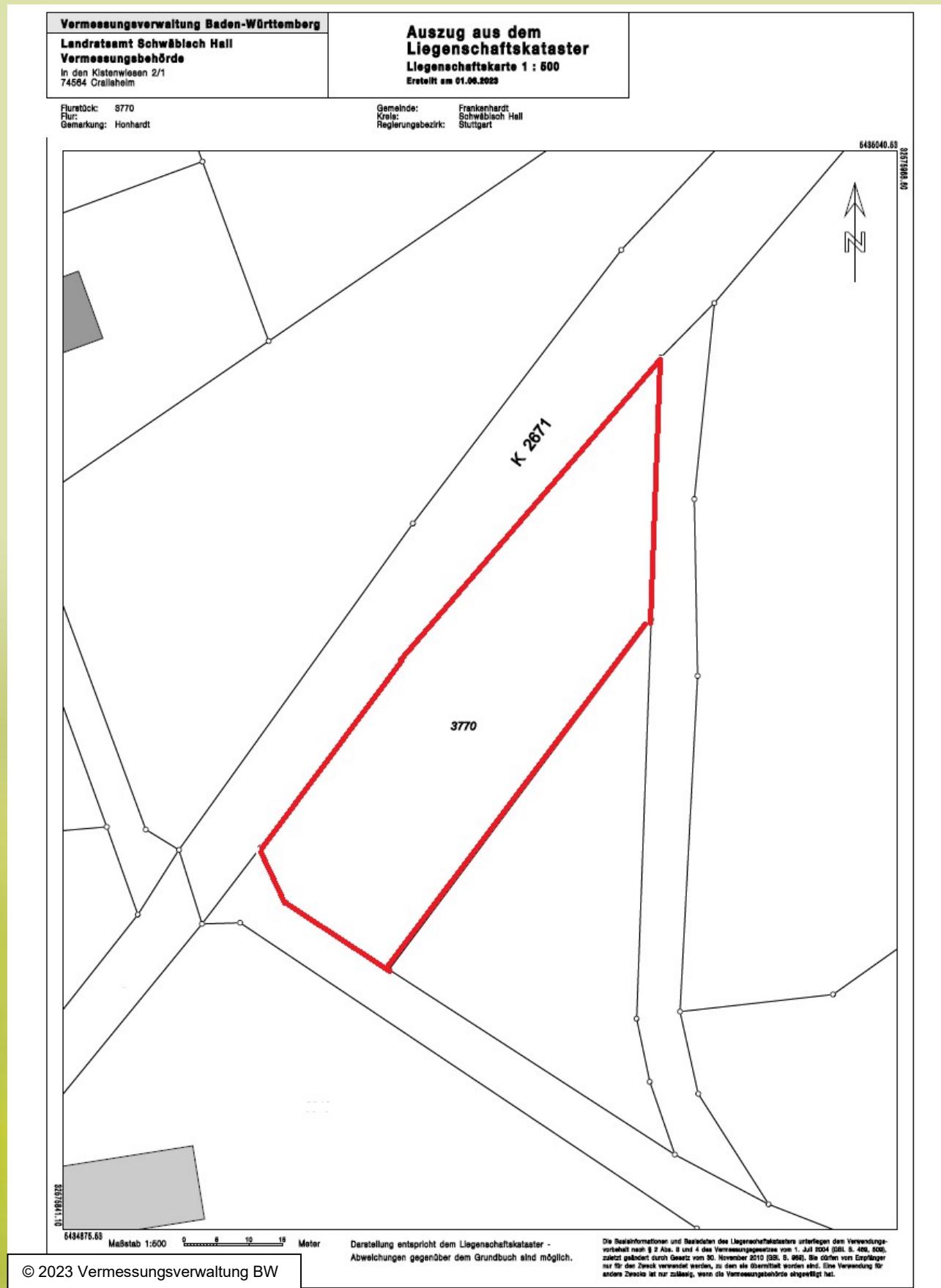
Es fallen noch Kosten für einen Vakumschacht zur Entwässerung sowie Kosten der jeweiligen Netzbetreiber für Strom und Telekommunikation an.

Die Wasserversorgungs- und Entwässerungsbeiträge auf Basis des BePlans wurden bereits abgerechnet und sind in Höhe von 7.873,15 € an die Erbbaurechtsausgeberin zu bezahlen.



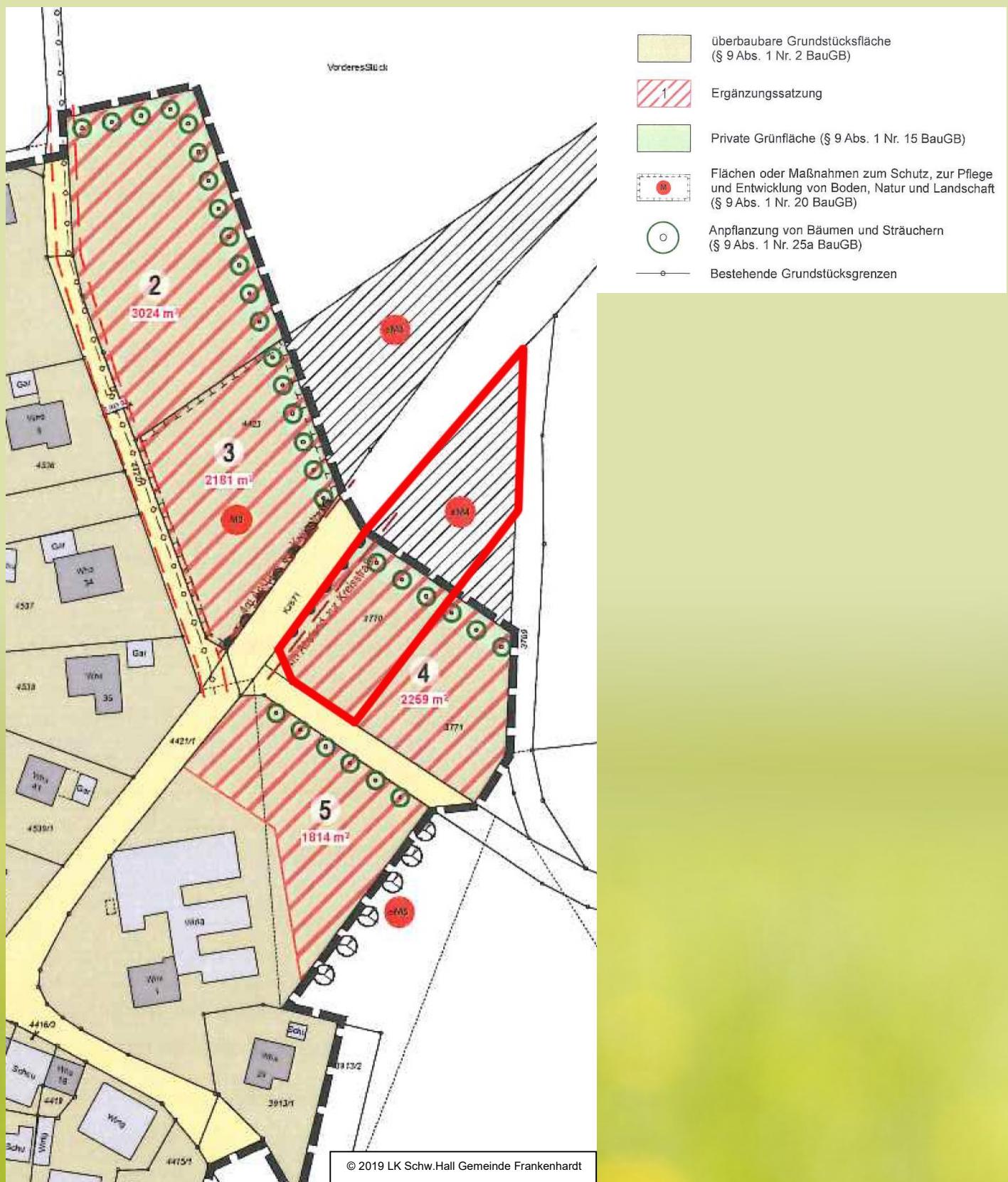
*Alle Angaben nach bestem Wissen. Pläne und Zeichnungen sind nicht in jedem Fall maßstäblich. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Vertrag.*

Lageplan 1:500:



- nicht maßstäblich -

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan:



- nicht maßstäblich -