

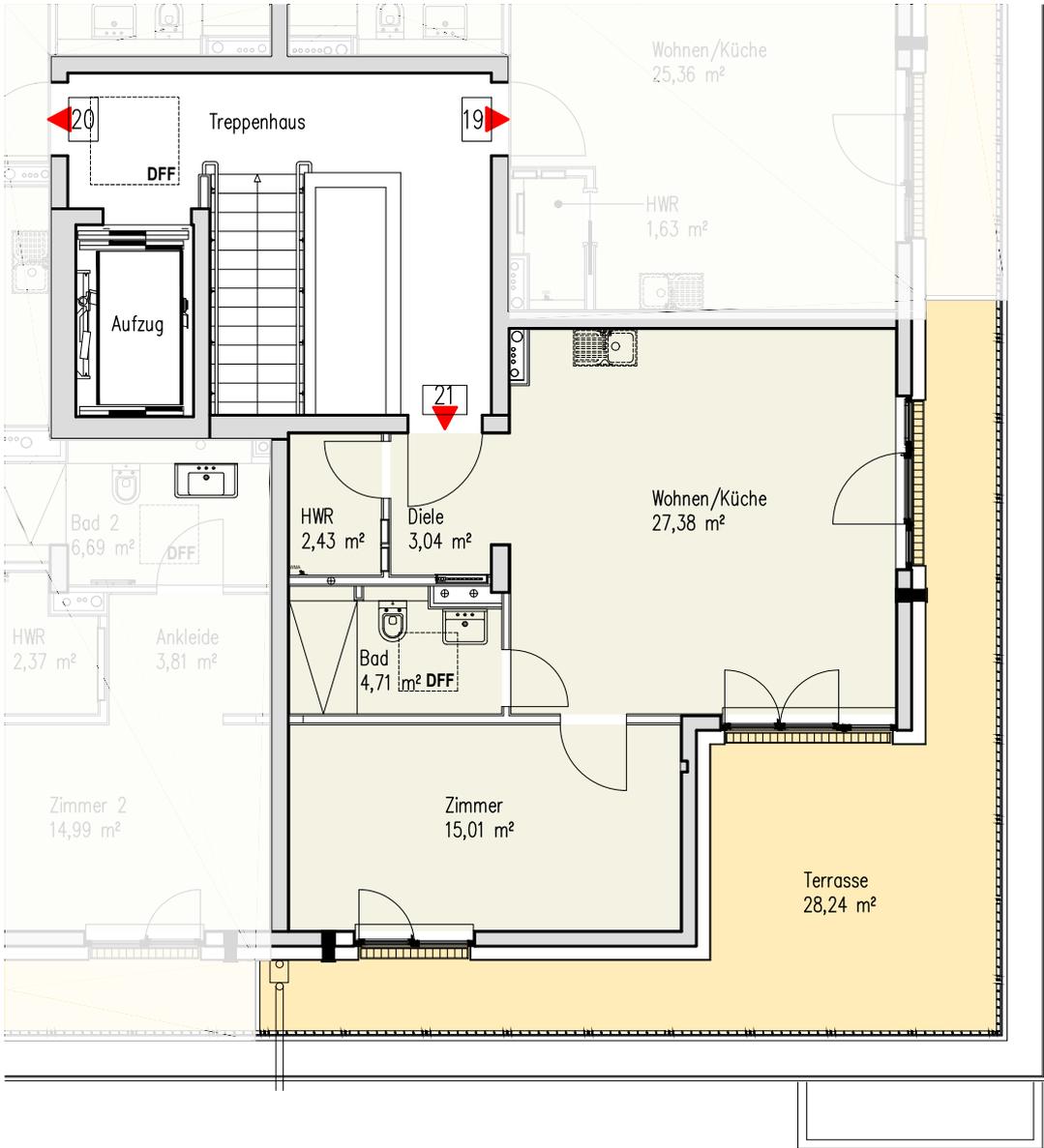
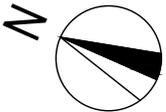
Mietfläche nach WoFIV

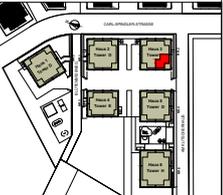
-  Grundfläche zu 100% anrechenbar
-  Grundfläche, allseitig umschlossen zu 50% anrechenbar (unbeheizt)
-  Grundfläche lichte Raumhöhe $\geq 1,00$ m $\leq 2,00$ m
-  Grundfläche, nicht allseitig umschlossen zu max. 50% anrechenbar

Der Flächennachweis erfolgt nach *WoFIV* "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" auf der Grundlage der Ausführungsplanung.
Stand der Verordnung: 25.11.2003

Flächenberechnung nach WfIV, Wohnung 21

Raum	Fläche (brutto)	Flächenabzug	Fläche nach Abzug	Einheit
Diele	3.04	0.00	3.04	m ²
HWR	2.43	0.00	2.43	
Wohnen/Küche	27.38	0.00	27.38	m ²
Zimmer	15.01	0.00	15.01	m ²
Bad	4.71	0.00	4.71	
Terrasse	28.24	-14.12	14.12	m ²
Gesamt:			66.69	m ²



Projektleitung		Objekt			Bearbeiter	Maßst.	Format	
IDEAL Lebensversicherung a.G.		Am Kutscherhaus 2, 12555 Berlin-Spindlersfeld Haus 3, Tower D – 4. Obergeschoss			C. Stengel 09.02.2024	1:100	A4	
Projekt	Phase	Bauteil	Ebene	Lage	Wohnungsnr.	Plannr.	Index	
SPIN	Flächennachweis	H3	4.OG	re.	21			