

Baubeschreibung & Fertigung

(nach § 4 Bauaufsichtliche Verfahrensverordnung)

0282

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen!

13. MRZ. 1989

1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Böhm - Burlefinger	Walter und Brigitte	0821/595650
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Fritz-Wendel-Str. 3 a	819 1010	Augsburg

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Reihenhauses Adam-Riese-Strasse Inningen
Haus Nr. : 22.....

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.
Inningen	225
Gemeinde	Straße, Hausnummer
Stadt Augsburg	Adam-Riese-Strasse
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	Kies-Sand-Lehm
Grundwasserverhältnisse	5-8 m unter OK-Gelände

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	Beton
Kellerwände außen/innen	Beton-Stahlbeton / Ziegel
Außenwände	Holzrahmenbau
Außenputz/ Außenwandverkleidung	Holzschalung
Trennwände	Holzrahmenbau
Brandwände	2 x 17,5 cm Ziegel
Decken	Sichtbare Holzbalkendecken
Böden	Keramik / Teppich / Parkett
Tragwerk des Daches	Pfettendachstuhl
Dachhaut	Ziegel
Tropfen	Holz / Stahlbeton
Tropfenräume	Holzrahmenbau / Ziegel
Fenster	Zweischeibenisolierverglasung in Holzfenstern
Türen	Holz furniert
Sonstige ergänzende Angaben	Konstruktionsgrundlage n. Holzrahmenbaukatalog d. BDZ

5. Feuerstätten

5.1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gasförmig	
1	Gas-Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18 kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

5.2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl, Art, Nennwärmeleistung in kW

1 Kachel oder Schvedenofen 6-8 kW

5.3 Zusätzliche Angaben zu Ölföhrungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung
Ölart	Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen

5.4 Zusätzliche Angaben zu Gasföhrungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung
Atmosphärisch	18 kW
<input checked="" type="checkbox"/> Erdgas/ Stadigas	<input type="checkbox"/> Flüssig- gas
Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen Notschalter / Temperaturregler u. Begrenzer	

5.5 Lüftung des Aufstellraumes

<input checked="" type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt
<input checked="" type="checkbox"/> mit Schacht/ Kanal	freier Querschnitt 200 cm ²	<input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt ≥ 30 m ³
<input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung:				

5.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. raumlufttechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage

5.7 Kamin (Schornstein)

Kamino	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig: cm x cm	rund: Durchmesser cm	Fläche cm ²
Kamin 1	Schiedel 2 zügig	Gaskessel	1		14	
	Zug 2	Kachelofen	1		18	
Kamin 2						
Kamin 3						
Sonstige Kamino, Anzahl:						

6. Brennstofflagerung

6. 1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagormenge	<input type="checkbox"/> bis 20 m³	<input type="checkbox"/> mehr als 20 m³	Menge: _____ m³	
Lagerung	in einem Kellerraum <input type="checkbox"/>		sonstigen Raum: _____ Art des Raumes	

6. 2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagerung	in einem Heizöl-lagerraum <input type="checkbox"/>		Heizraum <input type="checkbox"/> sonstigen Raum <input type="checkbox"/> Art des Raumes	
	unterirdisch <input type="checkbox"/>		oberirdisch im Freien, Standort: _____	
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern	_____			
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma	_____			Typo/Baujahr
Schutzvorkehrungen	_____			

6. 3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input checked="" type="checkbox"/> Erd-/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Sonstige	
Lagerung	in einem Lagerraum <input type="checkbox"/>		sonstigen Raum: _____ Art des Raumes	
	unterirdisch <input type="checkbox"/>		oberirdisch im Freien, Standort: _____	
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern	_____			
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma	_____			Typo/Baujahr
Schutzvorkehrungen	_____			

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine Immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	_____
Art der gewerblichen Tätigkeit	_____
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	_____
Art der zu verwendenden Rohstoffe	_____
Art der herzustellenden Erzeugnisse	_____
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	_____
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	_____

8. Stellplätze und Garagen

Es werden errichtet	<input type="checkbox"/> Stellplätze und/oder	<input type="checkbox"/> Garagen
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr. <input type="text"/>
	Sicherung durch <input type="text"/>	
Es wird / werden abgelöst	<input type="checkbox"/> Stellplätze	

9. Kinderspielplätze

Es wird/werden errichtet	<input type="checkbox"/> Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von <input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück: Flur-Nr. <input type="text"/>
	Sicherung durch <input type="text"/>
Es wird/werden abgelöst	<input type="checkbox"/> Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von <input type="text"/> m ²

10. Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	
353.70	m ²
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	Grundflächenzahl
73.41	m ² 0.21
Geschoßfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	Geschoßflächenzahl
146.82	m ² 0.42
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	Baumassenzahl
m ³	Nur ausfüllen, wenn Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält

11. Nutzflächen, umbauter Raum

Wohnfläche (nach §§ 42 - 44 der II. Berechnungsverordnung)	Gewerbliche Nutzfläche
108.43	m ²
Umbauter Raum nach DIN 277 Blatt 1 - in m ³ - (Gebäude, Gebäudeteil)	
649.24 m ³ (siehe gesondertes Blatt)	

12. Baukosten

Baukosten gesamt	DM	Rohbaukosten	DM
191.525,--		114915,--	
Baukosten je m ³ umbauten Raumes	DM	Ausbaukosten	DM
295,--		76.610,--	

13. Sonstige ergänzende Angaben

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs usw.)

14. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Hauptverfasser
Augsburg, den 10.03.1989		