

Baubeschreibung Fertigung

(nach § 4 Baunutzliche Verfahrensverordnung)

0282

13. MRZ. 1989

1. Antragsteller / Bauherr

Vorname Böhm - Burlefinger	Vorname Walter und Brigitte	Telefon (mit Vorwahl) 0821/595650
Straße, Hausnummer Fritz-Wendel-Str. 3 a	PLZ 8191010	Ort Augsburg

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Reihenhausdorfs Adam-Riese-Strasse Inning

Haus Nr. : 22.....

3. Baugrundstück

Gemarkung Inning	Flur-Nr. 225
Gemeinde Stadt Augsburg	Straße, Hausnummer Adam-Riese-Strasse
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	Kies-Sand-Lehm
Grundwasserverhältnisse	5-8 m unter OK-Gelände

Teil des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bautypen, Bauarten
Fundamente	Beton
Kellerwände außen/innen	Beton-Stahlbeton / Ziegel
Außenwände	Holzrahmenbau
Außenputz/ Außenwandverkleidung	Holzschalung
Tronnwände	Holzrahmenbau
Brandwände	2 x 17,5 cm Ziegel
Decken	Sichtbare Holzbalkendecken
Böden	Keramik / Teppich / Parkett
Tragwerk des Daches	Pfettendachstuhl
Dachhaut	Ziegel
Treppen	Holz / Stahlbeton
Treppenräume	Holzrahmenbau / Ziegel
Fenster	Zweischeibenisolierverglasung in Holzfenstern
Türen	Holzfurniert
Sonstige ergänzende Angaben	Konstruktionsgrundlage n. Holzrahmenbaukatalog d. BDZ

5. Feuerstellen

5.1 Zentrale Feuerstellen (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art	Verwendungs- zweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung
		Heizung	Wärme- wasser- bereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gas- förmig	
1	Gas-Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18 kW				

5.2 Sonstige Feuerstellen

Anzahl, Art, Nennwärmeleistung in kW

1 Kachel oder Schwedenofen 6-8 kW

5.3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung	
Ölart	kW	

5.4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung	
„Atmosphärisch“	18 kW	
<input checked="" type="checkbox"/> Erdgas/ Stadlgas	<input type="checkbox"/> Flüssig- gas	Ausrüstung/Sicherheitsinrichtungen Notschalter / Temperaturregler u. Begrenzer

5.5 Lüftung des Aufstellraumes

Zu öffnendes Fenster oder <input checked="" type="checkbox"/> Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugen- dichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt	cm ²
<input checked="" type="checkbox"/> mit Schacht/ Kanal	freier Querschnitt 200 cm ²	<input checked="" type="checkbox"/>	Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)	Gesamtrauminhalt	m ³
<input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung:					

5.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. raumlufttechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage	Querschnitt		

5.7 Kamine (Schornsteine)

Kamin	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstellen		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig: cm x cm	rund: Durchmesser cm	Fläche cm ²
Kamin 1	Schiessel 2 zügig Zug 1	Gaskessel	1		14	
	Zug 2	Kachelofen	1		18	
Kamin 2						
Kamin 3						
Sonstige Kamine, Anzahl:						

6. Brennstofflagerung

6. 1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagermenge	<input type="checkbox"/> bis 20 m³	<input type="checkbox"/> mehr als 20 m³	Mongo:	ml
Lagerung	<input type="checkbox"/> in einem Kellerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum:	Art des Raumes	

6. 2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagerung	<input type="checkbox"/> in einem Heizöllagerraum	<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum	Art des Raumes
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:		
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern				
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	<input type="checkbox"/> Bausstoff	Anzahl
Herstellerfirma				Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen				

6. 3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input checked="" type="checkbox"/> Erd-/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagerung	<input type="checkbox"/> in einem Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum:	Art des Raumes
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort:	
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern			
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	<input type="checkbox"/> Bausstoff
Herstellerfirma			Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen			

7. Gewerbliche Anlagen, für die eine Immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Betriebstypen	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährlich sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	

8. Stellplätze und Garagen

Es werden errichtet	<input type="checkbox"/>	Stellplätze und/oder	<input type="checkbox"/>	1	Garagen
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/>	auf anderem Grundstück:	<input type="checkbox"/>	Flur-Nr.	
Sicherung durch					
Es wird / werden abgelöst	<input type="checkbox"/>	Stellplätze			

9. Kinderspielplätze

Es wird/werden errichtet	<input type="checkbox"/>	Kinderspielplatz/-plätze mit der Größe von	<input type="checkbox"/>		m ²
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/>	auf anderem Grundstück:	<input type="checkbox"/>	Flur-Nr.	
Sicherung durch					
Es wird/werden abgelöst	<input type="checkbox"/>	Kinderspielplatz/-plätze mit der Größe von	<input type="checkbox"/>		m ²

10. Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	
353.70	m ²
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	Grundflächenzahl
73.41	0.21
Geschoßfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	Geschoßflächenzahl
146.82	0.42
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	Baumassenzahl
	Nur ausfüllen, wenn Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasze enthält

11. Nutzflächen, umbauter Raum

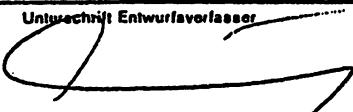
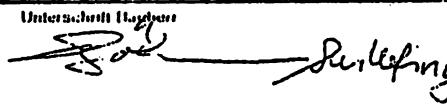
Wohnfläche (nach §§ 42 – 44 der II. Berechnungsvorordnung)	<input type="checkbox"/>	Gewerbliche Nutzfläche	<input type="checkbox"/>	m ²
108.43	m ²			
Umbauter Raum nach DIN 277 Blatt 1 – in m ³ – (Gebäude, Gebäudeteil)				
649.24 m ³ (siehe gesondertes Blatt)				

12. Baukosten

Baukosten gesamt	<input type="checkbox"/>	Rohbaukosten	<input type="checkbox"/>	DM
191.525,--	DM	114915,--	DM	
Baukosten je m ³ umbauten Raumes	<input type="checkbox"/>	Ausbaukosten	<input type="checkbox"/>	DM
295,--	DM	76.610,--	DM	

13. Sonstige ergänzende Angaben

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs usw.)

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsvorfasser	Unterschrift Baubehörde
Augsburg, den 10.03.1989		

14. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsvorfasser	Unterschrift Baubehörde
Augsburg, den 10.03.1989	