



HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

Bau- und Leistungsbeschreibung

Neubau von 5 Exklusiven, KfW geförderten Reihenhäusern mit 5 Stellplätzen (Garage)

Bauort: 55129 Mainz-Ebersheim, Weinberg Straße 4

Vorwort:

- Brennwertechnik auf dem neuesten technischen Stand
- Regenerative Energien (Luft-Wasser-Wärmepumpe)
- Außenmauerwerk KSV + WDVS 18 cm laut Ausführungsplan
- 3fach-Verglasung

Der Festpreis umfasst die Herstellung des Objektes und beinhaltet die nachstehend aufgeführten Leistungen.

1 Grundstück, Vermessung, Hausanschlüsse

- 1.1 Baugrundstück anteilig entsprechend dem Aufteilungsverhältnis einschl. der Erschließungskosten.
- 1.2 Abriss der alten bestehenden Gebäude – Alle erforderlichen Erdarbeiten
- 1.3 Die für den Bau des Objektes notwendigen Vermessungs- und Absteckungskosten.
- 1.4 Hausanschlusskosten für Kanal, Gas, Wasser und Strom.
- 1.5 Telefon (Breitbandkabel), wenn vom Versorger gesichert. Evtl. Satellitenanlage (gegen Aufpreis zusätzlich)

Seite 1 von 13





HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

2 Architekten und Ingenieurleistungen

- 2.1 Planungskosten einschl. Herstellung der erforderlichen Zeichnungen, Berechnungen, Kopien und Lichtpausen sowie Einholung behördlicher Genehmigungen, bezüglich der Planung.
- 2.2 Aufstellung des rechnerischen Wärmeschutznachweises, Schallschutznachweises, Brandschutznachweises. Die Objekte werden mit Gebäudepässen, Brennwertgerät und einem Warmwasserspeicher hergestellt. Die Fenster werden mit 3fach-Verglasung eingebaut. Zwischensparrendämmung Alternativ Aufdachdämmung nach DIN und Wärmeschutzberechnung (EnEV-Nachweis).

3 Gebühren und Verbrauchskosten

- 3.1 Gebühren für Bauschein, Entwässerungsgenehmigung sowie evtl. erforderliche Abnahmen, Statik und sonstige Bescheinigungen, bezüglich der Planung.
- 3.2 Brand- und Bauleistungsversicherung, Bauwesenversicherung, Bauhaftpflichtversicherung bis zur Abnahme.
- 3.3 Kosten für Bauwasser, Strom und Gasverbrauch während der Bauzeit bis zur Abnahme des jeweiligen Teileigentums.
- 3.4 Bodengutachten

Rohbauarbeiten

4 Abrissarbeiten/Bauschutt Entsorgen/Erdarbeiten

- 4.1 Abriss- Schutt beseitigen und Entsorgen.
- 4.2 Erforderliche Erdarbeiten sowie Aushub für Fundament-, Entwässerungs- und Hausanschlussgräben; Abfuhr des überschüssigen Erdreiches; Wiederverfüllung und Verdichtung der Arbeitsräume.
- 4.3 Planierung des gesamten Grundstückes nach Erfordernis.

Seite 2 von 13





HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

5 Entwässerungsarbeiten

5.1 Alle Grundleitungen aus Hart-PVC (KG2000) oder gleichwertig in den erforderlichen Querschnitten laut Entwässerungsgenehmigung mit Anschluss an die vorhandene Straßenkanalisation und Revisionschächten.

6 Mauer- und Betonarbeiten

6.1 Fertigbetonteile und Massiv-Betonteile örtlich geschalt nach Statik im EG, 1.OG und DG die gesamten Außenwände in allen anderen Wohngeschossen in zweischaliger Bauweise, lt. Berechnung. Zeichnung M 1:50 + Statik (KSV und WDVS-System)

6.2 Tragende Innenwände aus 17,5 cm bzw. 24 cm KS - Mauerwerk (oder gleichwertig) bzw. laut Statik.

6.3 Treppenhaus- und Wohnungstrennwände aus Vollsteinen bzw. entsprechend der Schallschutzverordnung bzw. Statik.

6.4 Nichttragende Innenwände aus 11,5 cm Bimsbauplatten. Alternativ Trockenbauwände Metallständerwände mit GKB.

6.5 Horizontalisolierung im aufgehenden Mauerwerk nach Erfordernis.

6.6 Vertikalisolierung der erdangefüllten Außenwände gegen nicht drückendes Wasser mit Plastikol-Spachtelmasse, inkl. Schutzmatte gegen mechanische Beschädigung, oder gleichwertig.

6.7 Wärmedämmte Rollladenkästen in allen Wohnräumen, außer an Dachflächenfenster und schrägen Fenstern.

6.8 Fertigteilschornstein in dem erforderlichen Querschnitt für eine Gasheizung, inkl. Betonabdeckplatten oder gleichwertig, falls erforderlich.





HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

7 Beton- u. Stahlbetonarbeiten

- 7.1 Gründung als Betonbodenplatte oder Streifenfundamente gem. Statik.
- 7.2 Decken der Geschosse werden aus Filigranplatten mit Auf Beton als Stahlbetonmassivplatten nach statischen Erfordernissen hergestellt.
- 7.3 Balkonplatten, Stürze, Pfeiler, Ringanker etc. nach statischen Erfordernissen herstellen Außenluftberührte Bauteile werden wärmegeklämt, bzw. thermisch getrennt.
- 7.4 Alle massiven Geschosstreppen werden mit Oberbelag, nach statischen Erfordernissen hergestellt. Die Treppenläufe sind aus Stahlbeton mit schalltechnischer Trennung von Decken und Umfassungswänden.

Ausbauarbeiten

8 Zimmermannsarbeiten nach Ausführungsplanung und Statik

- 8.1 Der Dachstuhl wird aus Nadelholz als KVH (Konstruktionsvollholz) -nach statischen Erfordernissen und mit anerkannten PCB u. Lindan -freien Mitteln imprägniert – hergestellt
- 8.2 Dachgauben nach Ausführungsplanung und Statik

8.A. Dachdecker- u. Spengler-Arbeiten nach Ausführungsplanung + Statik

- 8.A.1 Dacheindeckung mit Abdichtungsbahn für flachgeneigte Dächer nach Dachrichtlinien und Betonziegel als Dacheindeckung.
- 8.A.2 Falls erforderlich: Kaminverkleidungen in Kunstschiefer, Farbe passend zur Dacheindeckung bzw. aus Zink.
- 8.A.3 Regenfallrohre und freihängende Rinnen aus Titanzink. Standrohr Hart — PVC, Alternativ: SML-Rohre mit Anschluss an die Kanalgrundleitung. Dimensionierung der KG — Rohre nach Entwässerungsplan.
- 8.A.4 Ziegeleindeckung Betondachsteine (Farbe wird noch festgelegt). nach DIN + Vorschrift- und Vorgaben der Ausführungsplanung.
- 8.A.5 Dachgauben nach Ausführungsplanung und Statik





HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

9 Heizungsarbeiten

- 9.1 Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung und endlackierten Plattenheizkörpern in der Garage nach Erfordernis. Kessel, Fabrikat Buderus oder gleichwertig mit Warmwasserspeicher.
- 9.2 Automatische Heizungssteuerung.
- 9.3 Fußbodenheizung in allen Wohnräumen. Für jeden Raum außer Fluren getrennt über Raumthermostate und elektromagnetischen Stellmotoren im Heizkreisverteiler steuerbar.
- 9.4 Beheizt werden alle Wohnräume innerhalb des Hauses, Garage nach Erfordernis und Wärmebedarfsberechnung (mit Flachheizkörpern). Ausgenommen Heizraum.
- 9.5 Zusätzlich Luft-Wasser-Wärmepumpe je nach Angabe der Wärmebedarfsberechnung.

10 Sanitärinstallation

- 10.1 Kalt- u. Warmwasserleitungen aus Kupfer- bzw. Kunststoffverbundrohren entsprechend den in den Bauzeichnungen vorgesehenen Objekten.
- 10.2 In den Küchen Warm-/Kaltwasser sowie Anschluss für Geschirrspülmaschine.
- 10.3 Je 1 Stück Außenzapfstelle mit Schlauchverschraubung im Terrassenbereich der Erdgeschosswohnungen.
- 10.4 Waschmaschinenanschluss (Kaltwasser) im Waschmaschinenraum und Trockneranschluss, inkl. Vorrüstung für Verbrauchszähler.
- 10.5 Abflussleitungen aus Kunststoffrohren, Hauptstränge über das Dach entlüftet.
- 10.6 Warmwasserversorgung in Bad, Dusche, WC und in der Küche, zentral über Warmwasserspeicher im Heizraum.





HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

11 Sanitärausstattung

- 11.1 Bodengleiche Dusche mit Mittelablauf oder Edelstahlduschrinne, (Schlüter Kerdi-Line, bis 90 cm gefliest gegen Aufpreis).
Anordnung und Anzahl der Objekte entsprechend der Bauzeichnung.
- 11.2 Standard sind folgende Waschtische und Tiefspül-WCs im Bad (bis 60/50 cm).
Villeroy & Boch
Keramag Renova Plan (nur Waschtisch)
- 11.2.1 Standard Gäste WC/Dusche: Handwaschbecken: Villeroy & Boch, bis 50/45 cm.
- 11.2.2 Wandhängende Tiefspül-WC's Villeroy & Boch, Standardfarben, mit Einbauspülkasten, farblich passendem Sitz und Deckel, mit Spartaste.
- 11.3 Stahlemail Einbaubadewanne Kaldewei Saniform bis 170x75 cm Standardform- u. farbe.
- 11.4 Die verchromten Armaturen in den Bädern und WC's werden als Einhebelmischbatterie ausgeführt.
Hansgrohe Focus 100,
Vigour Clivia

Wannenfüll- und Brausemischbatterie Aufputz werden durch eine strahlenverstellbare Handbrause mit Metallflexschlauch oder glw. ergänzt.

Standard: Duschstangen/Brausen
Hansgrohe Croma Vario 100

(Bei der Sanitärausstattung handelt es sich um eine Grundausstattung hier können ebenfalls gleichwertige Produkte nach Vorgabe durch die Fa. Cayanbau GmbH oder deren Sanitärinstallateur gewählt werden. Duschtrennungen sind nicht im Kaufpreis enthalten.)





HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

12 Elektroinstallation

- 12.1 Betriebsfertige Installation nach den VDE-Vorschriften.
 - 12.1.1 Flächenschalter u. Steckdosen aus dem Busch Jäger o. Gira Standardprogramm, weiß.
 - 12.2 Die Anordnung der Schalter und Steckdosen erfolgt, falls vom Bauten stand ermöglicht, in Abstimmung mit dem Erwerber.
 - 12.3 Deckenbrennstellen werden entsprechend der Pläne angeordnet.
 - 12.4 Erdkabel für Außenbeleuchtungen im Allgemeineigentumsbereich.

13 Elektroausstattung

- 13.1 Wohn-/Essbereich: zwei Schaltungen, sechs Steckdosen, eine TV- und eine Telefondose, sowie zwei Beleuchtungsanschlüsse.
- 13.2 Schlafzimmer: eine Schaltung, fünf Steckdosen, eine TV-Anschlussdose, ein Beleuchtungsanschluss.
- 13.3 Je Kinderzimmer/Arbeitszimmer: eine Schaltung, vier Steckdosen, ein Beleuchtungsanschluss.
- 13.4 Küche: eine Schaltung, acht Steckdosen, eine Herdanschlussdose, ein Spülmaschinenanschluss, ein Beleuchtungsanschluss.
- 13.5 Bad: zwei Schaltungen, zwei Steckdosen, zwei Beleuchtungsanschlüsse.
- 13.6 Gäste WC: eine Schaltung, eine Steckdose, ein Beleuchtungsanschluss.
- 13.7 Diele/Flur/Garderobe/Windfang: eine Schaltung, eine Steckdose, eine Telefondose u. zwei Beleuchtungsanschlüsse.
- 13.8 Abstellraum: eine Schaltung, eine Steckdose, ein Beleuchtungsanschluss.
- 13.9 Terrasse/Balkone: eine Schaltung und eine Deckelsteckdose mit innenliegender Schaltung, zwei Beleuchtungsanschlüsse.

CAYANBAU GMBH • Siemensstraße 5 • 63128 Dietzenbach • Tel. +49 (0)6074 48 66 560 • Fax +49 (0)6074 48 66 571 • info@cayanbau.com
Commerzbank, IBAN: DE 2 5004 0003 0635 4 930 009, BIC: COBADE33XXX • Frankfurter Sparkasse 1822, IBAN: DE 88 5005 0201 0200 4 19 30, BIC: FFLA33HAN
Fischbacher Bauwerkstatt, am Main • HRB 51808 • Steuer-Nr.: 044 230 00851 • USt.ID: DE270621646





HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGES BAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

Seite 7 von 13

13.10 Treppenhaus: Schaltungen nach Erfordernis.

13.11 Hauseingangsbereich: Klingel mit Läutwerk und Videosprechanlage im Dielenbereich.

13.12 Allgemein-Heizraum: ein Heizungsanschluss mit Notschalter, eine Schaltung, drei Steckdosen und alle Pumpensteckdosen (falls notwendig).

13.13 Hauseingangsbereich: Außenleuchte mit Schaltung über die Treppenhausbeleuchtung bzw. über Bewegungsmelder. Klingel und Video Gegensprechanlage in den Wohnungen.

13.14 Bei Nutzung von Kabelfernsehen werden die Fernsehleitungen sternförmig verlegt.

13.15 Maximal 3 TV-Dosen pro Wohnung bei SAT-TV möglich (weitere gegen Mehrpreis).

Für nicht aufgeführte Räume gilt sinngemäß die dem Raumcharakter entsprechend vergleichbare Ausführung.





HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

14 Fensterbau- u. Glaserarbeiten

Profil

- 14.1 Es werden Kunststofffenster, Farbe Weiß mit flächenversetztem Flügel eingebaut. Alle Blendrahmen und Flügel werden umlaufend mit einer verzinkten Stahlarmierung versehen und mit 6-Kammer-Profilsystem ausgestattet. Je nach Profilkombination und Verglasung sind U_w -Werte von $0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ erreichbar. Gesamtwert Rahmen und Glas nach DIN EN ISO 10077-1, 3-fach Wärmeschutzverglasung mit warmen Randverbund bis $U_g 0,5$ je nach Scheibenaufbau.

Beschlag

- 14.2 Verdeckt liegender Drehkipp-Beschlag. Ausführung nach RC 1 im EG fußläufig erreichbar nach RC2N ohne abschließbaren Fenstergriff mit Ausnahme der EG-Wohnungen. Alle Beschlagsteile Silber, Eckband + Scherenlager weiß. Rollzapfen für leichte Bedienbarkeit und Anpressdruckverstellung. Fenstergriff Farbe Weiß.

Rollladen

- 14.3 Kunststoff Rollladen (hellgrau)-Behang einschl. seitlicher Arretierung gegen seitliches Verschieben. Federbügelaufhänger, Anschlagstoffe, elektrische Rollladenmotoren Rollladen-Kastendeckel mit Dämmung einschl. Laibungsprofil mit Dichtlippe und Einputzgewebe gem. Anforderung der EnEv.





HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

Außenfensterbänke

14.4 Außenfensterbänke in Aluminium, Farbe Weiß, einbrennlackiert.

Hauseingangstür

14.5 Hauseingangstür (Farbe analog zu den Fenstern weiß, alternative Farbwahl durch Bauträger möglich) nach DIN und RAL-Norm, flächenversetzt, mit 3-Punkt-Verriegelung, mit Entriegelung, Sicherheitsglas Ausschnitt.

Seite 9 von 13





CAYANBAU GMBH
Meisterbetrieb

Hoch-, Tief- & Stahlbetonbau



HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

15 Natursteinarbeiten

- 15.1 Innenfensterbänke aus Granit nach Mustervorlage evtl., Granitbezeichnung: Grau marmoriert / gesprenkelt, 20 mm, an allen Brüstungsfenstern (Ausnahme Sanitärräume, Küche).
- 15.2 Innentreppe im Treppenhaus mit Granit oder Fliesenbelag, einschließlich Sockelleisten; Granitbezeichnung: Grau marmoriert / gesprenkelt hell für den Treppenauftritt und dunkel für die Setzstufe.

15 Verputzarbeiten

- 16.1 Innenputz als einlagiger Maschinengipsputz in allen ausgebauten, beheizten Räumen. In Sanitärräumen Kalkzementputz, Qualitätsstufe Q2.
- 16.2 Naturweißer Außenputz als zweilagiger, wasserabweisender Rauputz.

17 Estricharbeiten

- 17.1 Trenn-Estrich mit Feuchtigkeitssperre in der Garage.
- 17.2 Alle ausgebauten und beheizten Wohnräume erhalten einen schwimmenden auf Trittschall-/Wärmedämmmatten verlegten Heizestrich.

18 Schreinerarbeiten

- 18.1 Wohnungsinnentüren: Herholz Weißlack mit Rundkante oder gleichwertig, mit Futter und Bekleidung sowie Türbeschlag, umlaufende Gummilippendichtung.
- 18.2 Edelstahl-Türdrücker, Typ ASAL Drückergarnitur mit BB Rosette Nr. 1802, Niro Modell Basic 02.

Seite 10 von 13





HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

19 Schlosserarbeiten

- 19.1 Geländer im Treppenhaus mit Edelstahlhandläufen.
- 19.2 Balkon- und Brüstungsgeländer im Außenbereich aus Stahlrohr verzinkt, Edelstahl-Handläufe eventuell Glass Brüstung.

20 Fliesenarbeiten

- 20.1 Fliesen:30 x 60 (Wandfliese), 30 x 60 (Bodenfliese). Nach Mustervorlage.
- 20.2 Wandfliesen im Dünnbett in Bädern, Gäste WC's / Dusche. Duschbereich raumhoch, andere Wände mit Vorwandinstallationen max. 1,30 m hoch.
- 20.3 Bodenfliese im Dünnbett in Küche, Wohn-/Essbereich, Flur, Diele, Ankleide, Bädern, Gäste WC's /Duschen.
- 20.4 Die Fliesen werden orthogonal verlegt.
- 20.5 Verfugung je nach Fliesenfarbe in grau oder betongrau.
- 20.6 Kellerräume, Keller und allgem. Flächen werden in grauen 30x30 cm Fliese gefliest. Nach Mustervorlage.
- 20.7 Bei Sonderwünschen werden die Leistungen (Material, Lohn- u. Nebenleistungen inkl. MwSt.) mit 40,00 €/m² komplett vergütet. Evtl. entstehende Kosten infolge von Abweichungen bei Material, Fliesengröße cm), Verlegeart, Verfugungsfarbe oder aufgrund von Sonderwünschen (Dekorfliesen, Bordüren, etc.) werden gesondert berechnet.

Hinweis: Alle Silikon- und Acrylfugen sind Wartungsfugen, daher jährlich zu prüfen und bei Bedarf durch den Erwerber zu erneuern (keine Gewährleistung)





CAYANBAU GMBH
Meisterbetrieb

Hoch-, Tief- & Stahlbetonbau



HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

21 Fußbodenbelagsarbeiten

- 21.1 Die restlichen Räume (Arbeiten, Schlafen, Kind, Gast) erhalten Massivparkett.
- 21.2 Entstehende Mehrkosten in Folge von Änderungen der Materialkosten, der Verlegungsart oder in Folge von sonstigen Sonderwünschen werden gesondert berechnet.
- 21.3 Bei Sonderwünschen werden die Leistungen (Material, Lohn- u. Nebenleistungen inkl. MwSt.) mit 40,00 €/m² komplett vergütet. Evtl. entstehende Kosten infolge Abweichungen bei Material, Fliesengröße (30x60 cm), Verlegeart, Verfugungsfarbe oder aufgrund von Sonderwünschen (Dekorfliesen, Bordüren, etc.) werden gesondert berechnet.

22 Trockenbauarbeiten / Ständerwände

- 22.1 Rohr- bzw. Wandverkleidung aus Gipskarton mit Ständerwerk.

23 Malerarbeiten

- 23.1 Decken und Wände der Bäder und Gäste-WC's werden mit Raufaser tapeziert und mit Bio-Silikat-Farbe (gebrochenes Weiß) angelegt oder glattverputzte Wände weiß angelegt.
- 23.2 Alle anderen Decken- und Wandflächen innerhalb der Wohnung — außer den gefliesten Flächen — werden mit Raufaser (mittleres Korn) tapeziert und weiß angelegt (oder Glattverputzt).
- 23.3 Die Stoßfugen der Decken werden gespachtelt.
- 23.4 Alle nicht verzinkten Stahlteile werden gestrichen.
- 23.5 Gebäudegrundreinigung vor Abnahme des Hauses.

Seite 12 von 13





HOCH- UND TIEFBAU
STAHLBETONBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
INDIVIDUELLE BERATUNG
UND PLANUNG
SANIERUNGSARBEITEN
ENERGIEBERATUNG

24 Außenanlage

- 24.1 Pflasterung von Hauszugang, Zufahrt u. Stellplätzen entsprechend der Bauzeichnungen in Verbundpflaster, alternativ Rechteckpflaster grau, 20x10x8 cm.
- 24.2 Terrassen und Balkone werden mit fein Stein Zeug Belag 60x60 cm, 2 cm Stark, Farbe laut Muster, verlegt.
- 24.3 Planierung des Geländes nach Abschluss der Bauarbeiten.
- 24.4 Gärtnerische Arbeiten, Anpflanzungen, weitere Begrünungen und Einfriedungen etc. für die Fläche der EG-Wohnung sind nicht im Kaufpreis enthalten.
- 24.5 Die Gestaltung der Allgemeigentumsflächen obliegt dem AN.
- 24.6 Leuchten für die Allgemeinfläche mit Steuerung über Bewegungsmelder.
- 24.7 Sonstige Gartenflächen werden mit Mutterboden abgedeckt.
- 24.8 Sonstige Einfriedungen des Gebäudes sind nicht enthalten.

25 Sonstiges

- 25.1 In den Zeichnungen Dargestelltes, in dieser Baubeschreibung jedoch nicht ausdrücklich Erwähntes, wie z. B. Möblierung der Räume etc., ist exemplarisch und dient lediglich dem Nachweis der Stellmöglichkeiten und ist nicht im Leistungsumfang enthalten.
- 25.2 Müllplatz im Außenbereich (in der Nähe der Zufahrt) für WEG.
- 25.3 Spielplatzfläche gemäß Baugenehmigung.
- 25.4 Stellplätze und Fahrfläche sind für Fahrzeuge mit einem Gesamtgewicht von bis zu 3,5 t. ausgelegt.
- 25.5 Vergütungspreise sind keine Erststellungspreise.

Dietzenbach 16.10.2024

Seite 13 von 13

