

**Haseer Str. 46, Kiel**  
 Mehrfamilienhaus mit 8 WE und 10 TG-Stellpl.

**Grundstücksgröße:**  
 1.005 qm

**Objektvolumen:**  
 481,54qm WF á 13,04€/qm  
 zzgl. 9x Stellpl. á 65€ im Schnitt

**Fertigstellung:**  
 März 2013

**Vermietungsstrand:**  
 100%

**Ausstattungsmerkmale:**  
 KfW 55-Haus  
 Kellergeschoss mit Abstellräumen  
 Erhöhter Schallschutz  
 Barrierearm bis -frei  
 Hochwertige Bauelemente  
 Terrassen im Erdgeschoss  
 Dachterrassen im Staffelgeschoss  
 Fußbodenheizung  
 Moderne Einbauküche  
 Moderne Sanitäranlagen  
 Videogegensprechanlage

**Jahresmieteinnahme IST:**  
 83.117,16 EUR.

**Jahresmieteinnahme SOLL:**  
 100.228,91 EUR

## Kapitalanlage Wohnhaus mit 8 Wohneinheiten und 8 TG-Stellplätzen Haseer Str. 46 in 24113 Kiel



Das im Jahr 2013 als KfW 70 geplante, jedoch als KfW 55 umgesetzt und fertiggestellte Mehrfamilienhaus in der Haseer Str. 46, Kiel, beherbergt 8 Wohneinheiten mit rund 482qm Wohnfläche samt Tiefgaragenstellplätze je Wohneinheit, welches in einer WEG-Verwaltung für die Häuser 46, 48 und 50 verwaltet wird.

Die Errichtung des Objektes wurde der Lage integrierend als konventionelles Massiv-Haus errichtet, um die städtebauliche Adaption der gesamten Umgebung zu gewährleisten. Die Ausstattung hingegen wurde seiner Zeit voraus mit modernen und hochwertigen Einbauelementen realisiert und mit einer Aufzugsanlage für die Bequemlichkeit ausgestattet. Diese ist über alle Geschosse zu erreichen. Die Fahrradstellplätze sind gleich den PKW-Stellplätzen in der Tiefgarage vorgesehen.

Objektliste Haseer Str. 46, 24113 Kiel																
Wohneinheiten										Stellplatz						
Wohneinheit	Wohnung	Lage	Zimmer	Größe in qm	Nettokaltmiete	BK-Vorausz.	HK-Voraus	Warmmiete	Mietbeginn	Indexmiete	Staffelmiete	Stellplatznr	Stellpl. in WE-MV?	ges. Stellplatzvertrag	Mietbeginn	NKM Stellplatz
22	1	EGL	2-Zimmer	54,99 m²	790,50 €	80,00 €	50,00 €	920,50 €	01.04.2023	---	2% p.a.	36	ja		01.04.2023	80,00 €
23	2	EGR	2-Zimmer	55,40 m²	834,62 €	75,00 €	75,00 €	984,62 €	01.04.2021	01.05.2025		33	ja		01.04.2021	
24	3	1. OGL	2-Zimmer	57,37 m²	790,00 €	80,00 €	45,00 €	915,00 €	01.10.2019	---	---	5	ja		01.10.2019	
												32	ja		01.10.2019	
25	4	1. OGR	2-Zimmer	55,40 m²	935,00 €	90,00 €	65,00 €	1.090,00 €	01.03.2018	---	2% p.a.	30	ja			60,00 €
26	5	2. OGL	2-Zimmer	57,48 m²	806,31 €	85,00 €	55,00 €	946,31 €	15.11.2022	---	2% p.a.	34	ja	ja	15.11.2022	80,00 €
27	6	2. OGR	2-Zimmer	55,40 m²	670,00 €	70,00 €	40,00 €	780,00 €	01.08.2020	---		28	ja	ja	01.08.2020	70,00 €
28	7	DGL	3-Zimmer	75,00 m²	750,00 €	120,00 €	65,00 €	935,00 €	01.03.2016	---		22	ja		01.03.2016	60,00 €
29	8	DGR	3-Zimmer	70,50 m²	705,00 €	120,00 €	115,00 €	940,00 €	01.01.2015	---		35	ja		01.01.2015	60,00 €
												13	nein	ja	15.12.2022	80,00 €
												29	nein	ja	01.08.2023	80,00 €
												38	nein	ja	01.08.2023	80,00 €
Summen				0	481,54	6.281,43 €	720,00 €	510,00 €	7.511,43 €			12				650,00 €
					6.931,43 €	13,04 €										
					83.177,16 €											





