

Wohnen im Architektenhaus

München - Bogenhausen



Effnerstr. 60, 81925 München

ERSTBEZUG

Jetzt Vormerken für den Vermietungsstart!

Objektbeschreibung

Entdecken Sie modernes Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Münchens! In unserem eleganten Architektenhaus bieten wir sieben stilvolle Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Design.

Highlights:

- Helle, großzügige Räume mit modernen Grundrissen
- Hochwertige Materialien und zeitgemäße Ausstattung
- Große Fenster
- Balkon oder Terrasse in allen Einheiten
- Ideal angebunden: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Bewerben Sie sich jetzt.

Lage



Die Lage in München-Bogenhausen, fußläufig zum Englischen Garten zählt sicher zu Münchens beliebtesten Wohngegenden. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Eindrücke von der Baustelle:

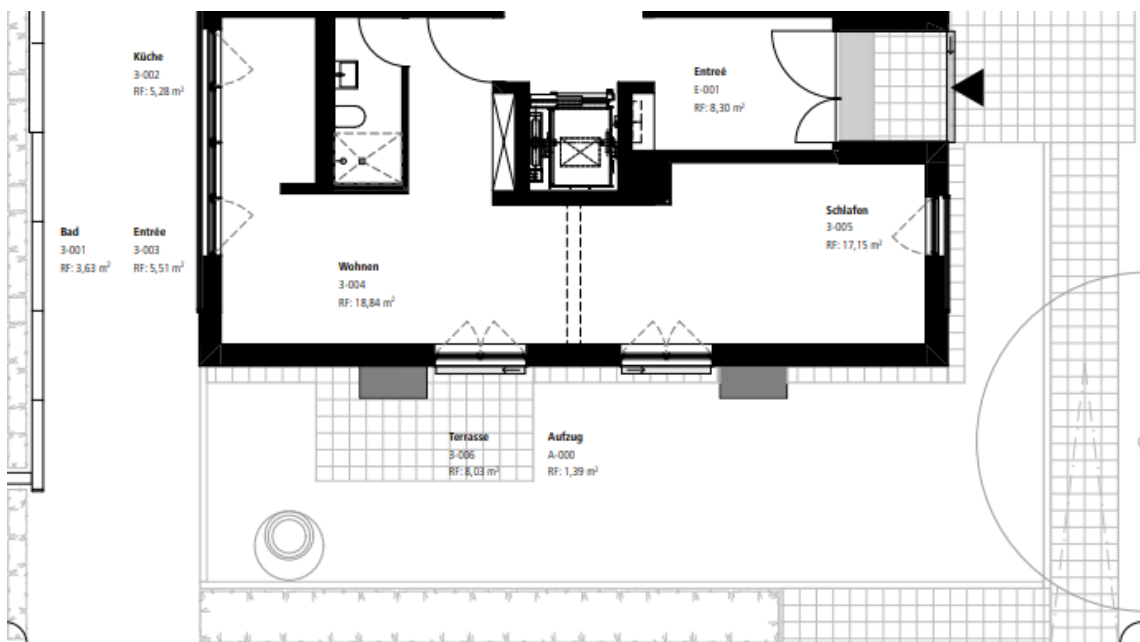






Appartement 1

ca. 50,5 m²

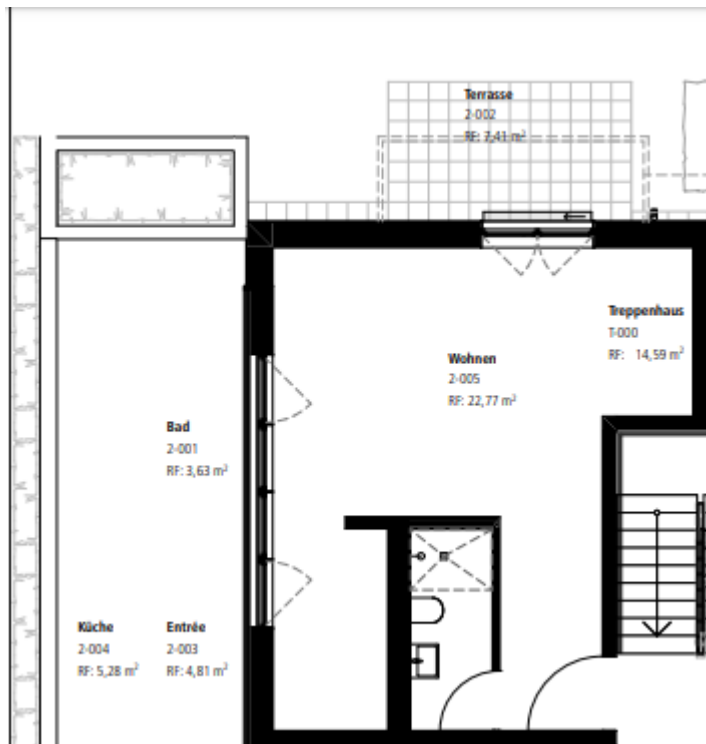


Miete*:	1.310,00
Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser:	60,00
Vorauszahlung für Betriebskosten:	125,00
Monatliche Gesamtzahlung:	1.495,00
TG-Einzelstellplatz:	120,00
Kaution:	3.930,00

Mietbeginn: Februar 2024

Appartement 2

ca. 36,5 m²

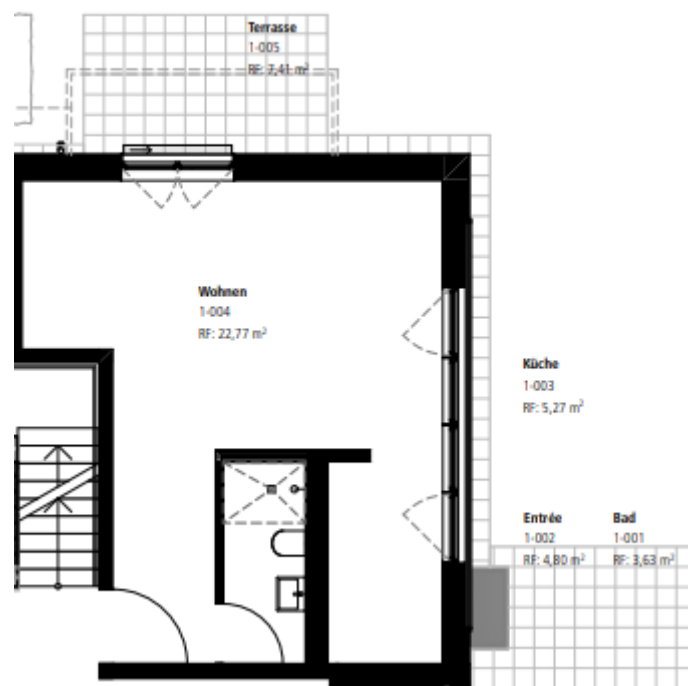


Miete*:	985,00
Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser:	45,00
Vorauszahlung für Betriebskosten:	95,00
Monatliche Gesamtzahlung:	1.125,00
TG-Einzelstellplatz:	120,00
Kaution:	2.955,00

Mietbeginn: Februar 2024

Appartement 3

ca. 36,5 m²

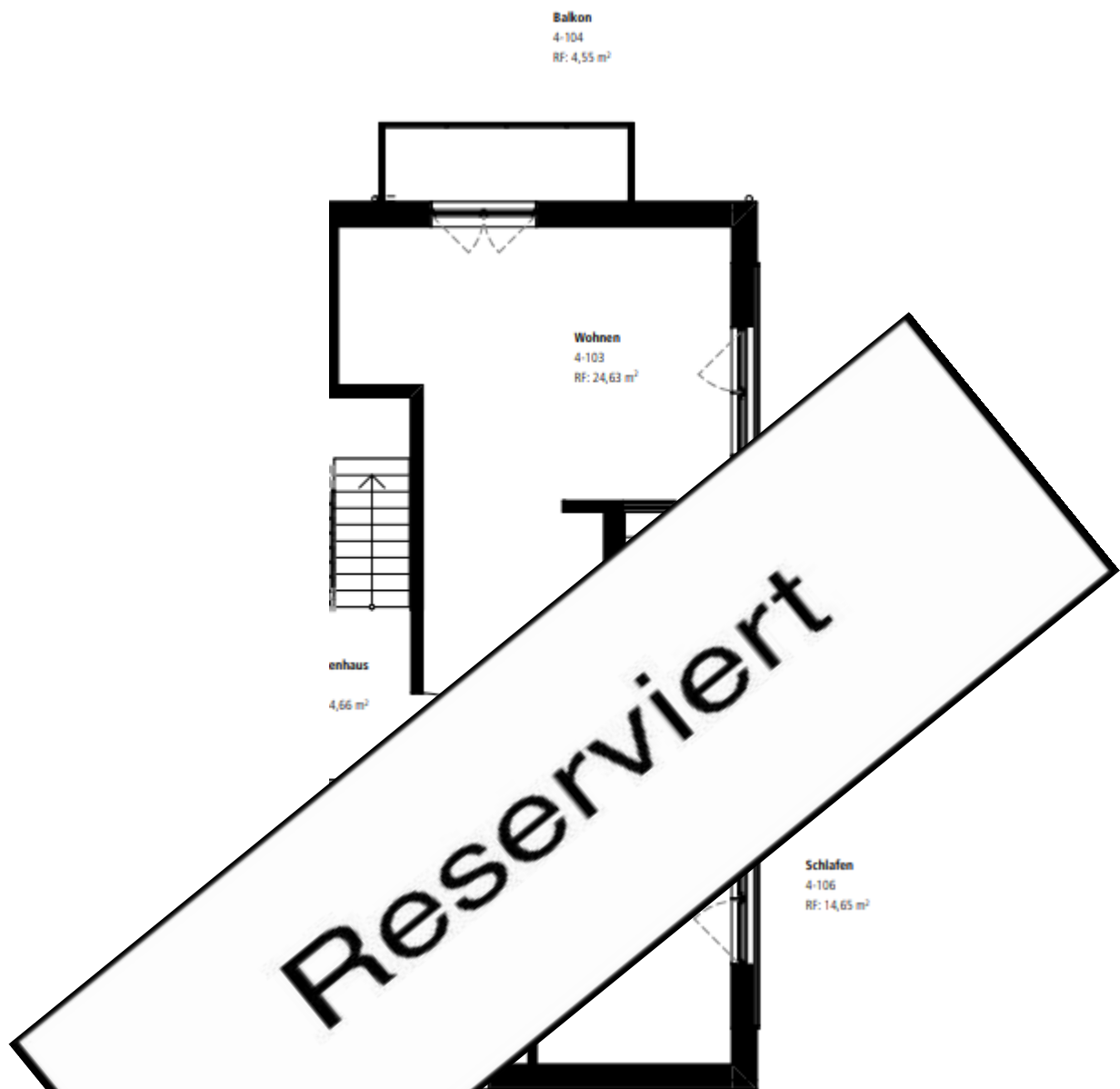


Miete*:	985,00
Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser:	45,00
Vorauszahlung für Betriebskosten:	95,00
Monatliche Gesamtzahlung:	1.125,00
TG-Einzelstellplatz:	120,00
Kaution:	2.955,00

Mietbeginn: Februar 2024

Appartement 4

ca. 71 m²

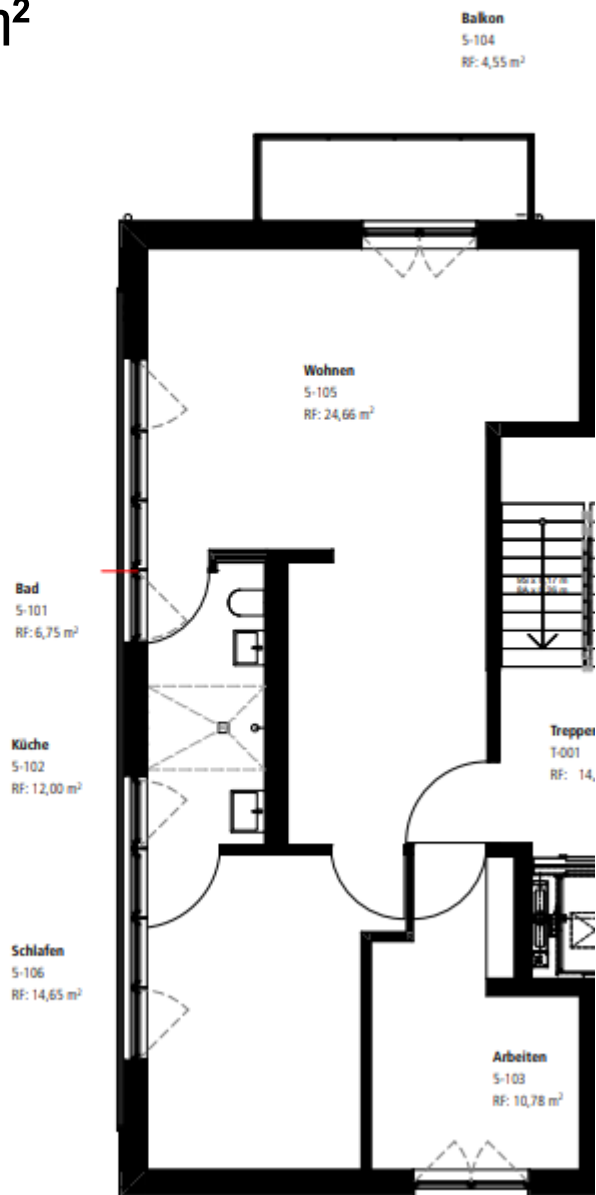


Miete*:	1.775,00
Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser:	85,00
Vorauszahlung für Betriebskosten:	180,00
Monatliche Gesamtzahlung:	2.040,00
TG-Einzelstellplatz:	120,00
Kaution:	5.325,00

Mietbeginn: Februar 2024

Appartement 5

ca. 71 m²

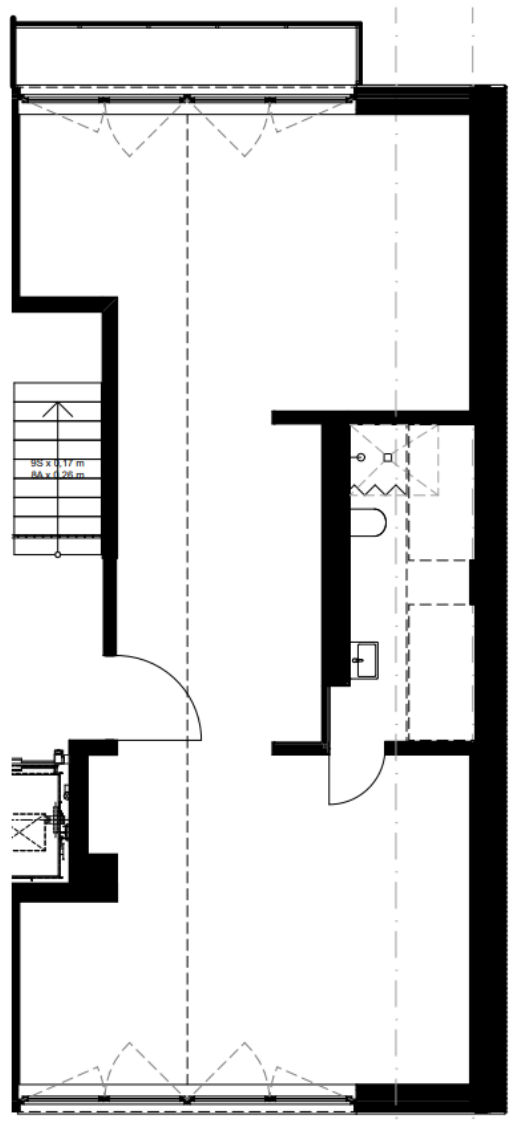


Miete*:	1.775,00
Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser:	85,00
Vorauszahlung für Betriebskosten:	180,00
Monatliche Gesamtzahlung:	2.040,00
TG-Einzelstellplatz	120,00
Kaution:	5.325,00

Mietbeginn: Februar 2024

Appartement 6

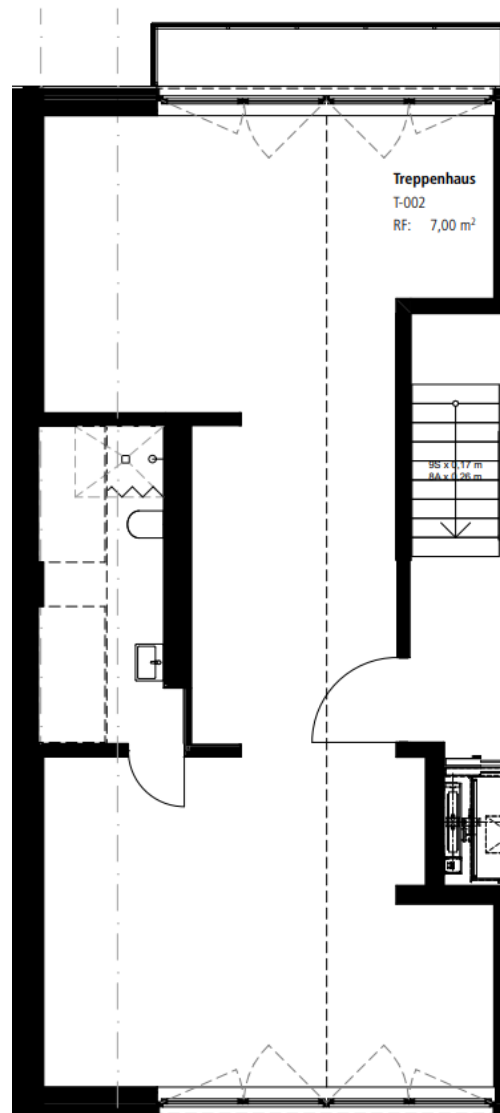
ca. 54 m²



Miete*:	1.475,00
Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser:	65,00
Vorauszahlung für Betriebskosten:	135,00
Monatliche Gesamtzahlung:	1.675,00
TG-Einzelstellplatz:	120,00
Kaution:	4.425,00

Appartement 7

ca. 54 m²



Miete*:	1.475,00
Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser:	65,00
Vorauszahlung für Betriebskosten:	135,00
Monatliche Gesamtzahlung:	1.675,00
TG-Einzelstellplatz:	120,00
Kaution:	4.425,00

Mietbeginn: Februar 2024

*Vermieter ist eine Stiftung der Ludwig-Maximilians-Universität, deren Stiftungszweck die Bereitstellung von Stipendien für Studierende an der Ludwig-Maximilians-Universität München ist. Diese sind wiederum ein wichtiger Bestandteil für die Förderung und Wahrung von Bildung und Forschung.

Sämtliche Mietzahlungen fließen direkt in die Stiftung ein.

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen ☐ nein ☐ ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls, ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

(Unterschrift)

PM³ Immobilienservice GmbH
Josephspitalstr. 15, D-80331 München
Tel.Nr.: 089/2152550-10
Fax Nr.: 089/2152550-99
E-Mail: verwaltung@pm-3.de
Web: www.pm-3.de