

1. Nutzflächenberechnung

I KELLERGECHOSS: (- 3% Putz)

Flur/TH	: 2.44 x 4.29	
	- 1.38 ⁵ x 1.00	
	- 3.21 ⁵ x 1.00	
	- 1.00 x 1.00	
	+ 1.00 x 1.30 /:2	
	+ 1.00 x 0.78	= 6.11 m ²
Vorrat	: 3.95 x 2.16 ⁵	= 8.30 m ²
Waschraum	: 3.95 x 2.01	= 7.70 m ²
Heizung	: 2.26 x 1.72 ⁵	
	+ 1.75 x 0.85	= 5.22 m ²

Nutzfläche KG gesamt:

27.33 m²

2. Wohnflächenberechnung

I KELLERGECHOSS: (- 3% Putz)

Tönnen	: 5.88 x 4.60	= 26.24 m ²
Schlafen	: 3.38 ⁵ x 4.29	= 14.09 m ²
Küche	: 2.26 x 1.51	= 3.31 m ²
Bad	: 1.63 ⁵ x 2.76	= 4.38 m ²
Abst./Putz.	: 1.63 ⁵ x 0.76	= 1.21 m ²
WF	: 2.26 x 1.13 ⁵	= 2.49 m ²

Wohnfläche KG gesamt:

51.72 m²

II ERDGESCHOSS: (- 2% Verkleidung)

Wohnen	:	5.91×4.62^5 $+ \frac{4.62^5 + 2.87^5}{2} \times 1.46^5$ $+ 3.50 \times 0.85$ $+ \frac{3.50 + 2.07}{2} \times 1.72^5$	= 39.79 m ²
Essen	:	$2.37^5 \times 4.62^5$ $+ \frac{2.20 + 0.75}{2} \times 1.75$ $+ 2.20 \times 0.37^5$ $+ \frac{2.20 + 0.60}{2} \times 1.67^5$	= 16.40 m ²
Büro	:	$2.12^5 \times 2.21^{25}$ $+ \frac{1.70 + 0.90}{2} \times 0.67^5$ $+ 1.45 \times 1.70 / :2$	= 6.68 m ²
Kochen	:	3.00×2.75	= 8.09 m ²
Abst.	:	1.25×1.87^5	= 2.30 m ²
WC	:	1.75×1.25 $+ 1.00 \times 0.57^5$	= 2.71 m ²
Bad	:	2.00×2.12^5	= 4.17 m ²
Diele	:	$2.87^5 \times 1.37^5$ $+ 1.32^5 \times 3.62^5$ $+ 1.70 \times 1.70 / :2$ $+ 1.40 \times 2.05$ $+ \frac{1.55 + 0.65}{2} \times 0.75$ $- 1.38^5 \times 1.00$ $- 2.47^5 \times 1.00$ $+ 1.30 \times 1.00 / :2$ $+ 1.04 \times 1.00$ $- 1.00 \times 1.00$	= 10.51 m ²

Wohnfläche EG gesamt:

90.65 m²

