

## Bockhorn, Am Wolfanger 1 Wohn- Nutzflächenberechnung

Kellergeschoß	Raum:	Ansatz zu		Fläche
		m	%	m²
	Keller 1	3,58	4,12	14,75
	Keller 2	3,58	4,12	14,75
	abzüglich Treppe	1,10	2,60	2,86
				<b>26,64</b>
Erdgeschoß	Raum:	Ansatz zu		Fläche
		m	%	m²
	Wohnzimmer			20,78
	Schlafzimmer			14,92
	Küche			14,92
	Speis			0,80
	Bad			2,27
	Flur	1,25 + 3,50		4,75
				<b>58,44</b>
Dachgeschoß	Raum:	Ansatz zu		Fläche
		m	%	m²
	Wohnzimmer			13,88
	Schlafzimmer			12,71
	Küche			12,71
	Bad	2 x 1,7		3,40
	Flur	1,25 + 3,50		4,75
				<b>47,45</b>
Anbau	Raum:	Ansatz zu		Fläche
		m	%	m²
	Raum 1	4,41	3,41	15,04
	Raum 2	4,41	3,88	17,11
	Raum 3	3,41	1,23	4,19
				<b>36,34</b>
			zusammen	<b>121,42</b>

Kubaturberechnung:	Höhe	Breite	Länge	m³
EG	2,50	8,00	9,30	186,00
DG (1/2 von 4,00)	2,00	8,00	9,30	148,80
Keller	2,30	8,00	4,67	85,93
Anbau	2,50	8,34	6,79	141,57
Garage	2,30	5,50	3,75	47,44
Gesamt				<b>609,74</b>