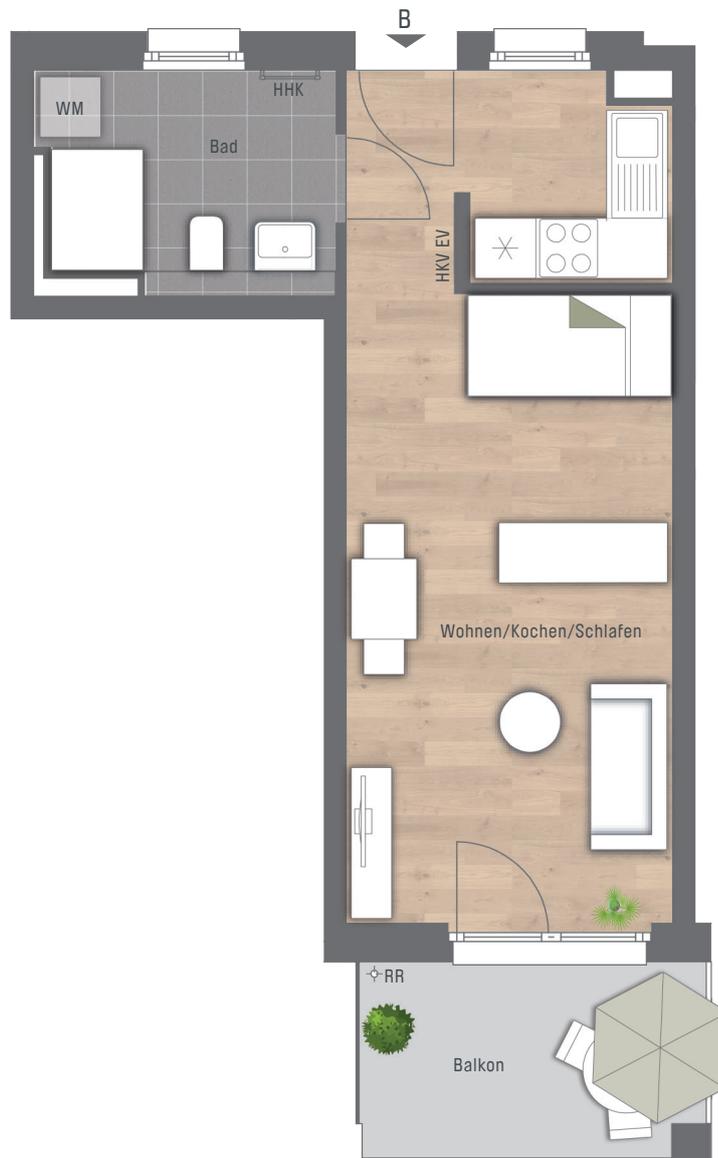


HAUS 1 · WOHNUNG 3103 · 1. OG · 3107 · 2. OG · 3111 · 3. OG · 1 Zimmer · Wfl. 36,22 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

joseph



Wohnen/Kochen/Schlafen	26,73 qm
Bad	6,22 qm
<hr/>	
Wohnfläche	32,95 qm
<hr/>	
Balkon 1/2	3,27 qm
<hr/>	
WOHNFLÄCHE GESAMT	36,22 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper

