

Objekt:	Remstedtstraße 44	Hamburg
Bauherr:	privat	
Berechnung:	Dipl.-Ing. Architekt Guido Schwarz - Flachland 30 - 22083 Hamburg	

Berechnung der Wohnfläche */**

24.07.2023

* die Wohn- und Nutzflächen sind nach händischen Aufmaß und den Angaben der (von den Eigentümern) zur Verfügung gestellten Unterlagen erstellt worden
 ** die tatsächlichen Werte, können von den Angaben abweichen

Remstedtstraße 44 22143 Hamburg

Villa	Raumbezeichnung	Wohnfläche		
Erdgeschoss	Wohnzimmer	25,09 qm		
	Esszimmer	18,57 qm		
	Arbeitszimmer	16,66 qm		
	Küche	12,38 qm		
	Diele	6,89 qm		
	Garderobe	0,73 qm		
	WC	1,83 qm		
	Eingang	1,72 qm		
	Windfang	2,12 qm		
	Abstell	0,77 qm		
	Wintergarten	21,96 (zur Hälfte)	10,98 qm	
	Terrasse	9,18 (zur Hälfte)	4,59 qm	102,33
	Obergeschoss	Schlafzimmer	18,09 qm	
Abseitenschränke		0,74 (zur Hälfte)	0,37 qm	
Zimmer		17,51 qm		
Abseitenschränke		1,78 (zur Hälfte)	0,89 qm	
Zimmer		12,55 qm		
Abseitenschränke		1,06 (zur Hälfte)	0,53 qm	
Bad		6,17 qm		
Hauswirtschaft		6,50 qm		
Abseitenschränke		0,98 (zur Hälfte)	0,49 qm	
Treppenhaus OG		5,36 qm		
Balkon		5,78 (zur Hälfte)	2,89 qm	
Balkon	3,01 (zur Hälfte)	1,51 qm	72,86	
Dachgeschoss	Zimmer	9,57 qm		
	Zimmer	9,53 qm		
	Zimmer	5,96 qm		
	Treppenhaus DG	3,94 qm		
	Abseite	2,18 qm		
	Abseite	1,98 qm		
	Abseite	2,56 qm		
	Abseite	2,59 qm	38,31	
Wohnfläche		213,50 qm		



**Dipl.-Ing. Architekt
Guido Schwarz
Flachland 30
22083 Hamburg**