

# Neu Raum



**Gewerbefläche im Herzen von Dornbirn zu vermieten**  
**Marktstraße 10**  
**6850 Dornbirn**

NeuRaum Immobilien  
Schulgasse 7  
6850 Dornbirn

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

## Alles auf einen Blick

- ca. 104 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- absolute Bestlage mitten im Herzen von Dornbirn
- helle Innenräume
- Friseursalon kann ohne Aufpreis mitgemietet werden
- durdachte Raumaufteilung, die an individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann
- separate Lagerraum: Zusätzlicher Stauraum für Waren oder Equipment.
- Aufenthaltsraum vorhanden
- Kunden WC vorhanden
- ab sofort verfügbar



## Ihre Ansprechperson

Luca Thaler  
Geschäftsführer  
NeuRaum Immobilien GmbH

+43 676 9060965  
thaler@neuraum-immo.at  
www.neuraum-immo.at

# Neu Raum

Baujahr	1960
Nutzfläche	ca. 104 m <sup>2</sup>
Keller	vorhanden
WC	1
Beziehbar	ab sofort
Heizungsart	Gasheizung
HWB	223 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse F
Miete	€ 1200,- (zzgl. 20 % Ust.)
Betriebskosten	€ 199,-
Gesamtmiete	€ 1399,-

## Nebenkostenübersicht:

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung

Kautions 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

# Neu Raum



Grundriss ohne Maßstab

# Neu Raum



Hausansicht



Empfang

# Neu Raum



Gewerbefläche



Gewerbefläche

# Neu Raum



Empfang



Gewerbefläche

# Neu Raum

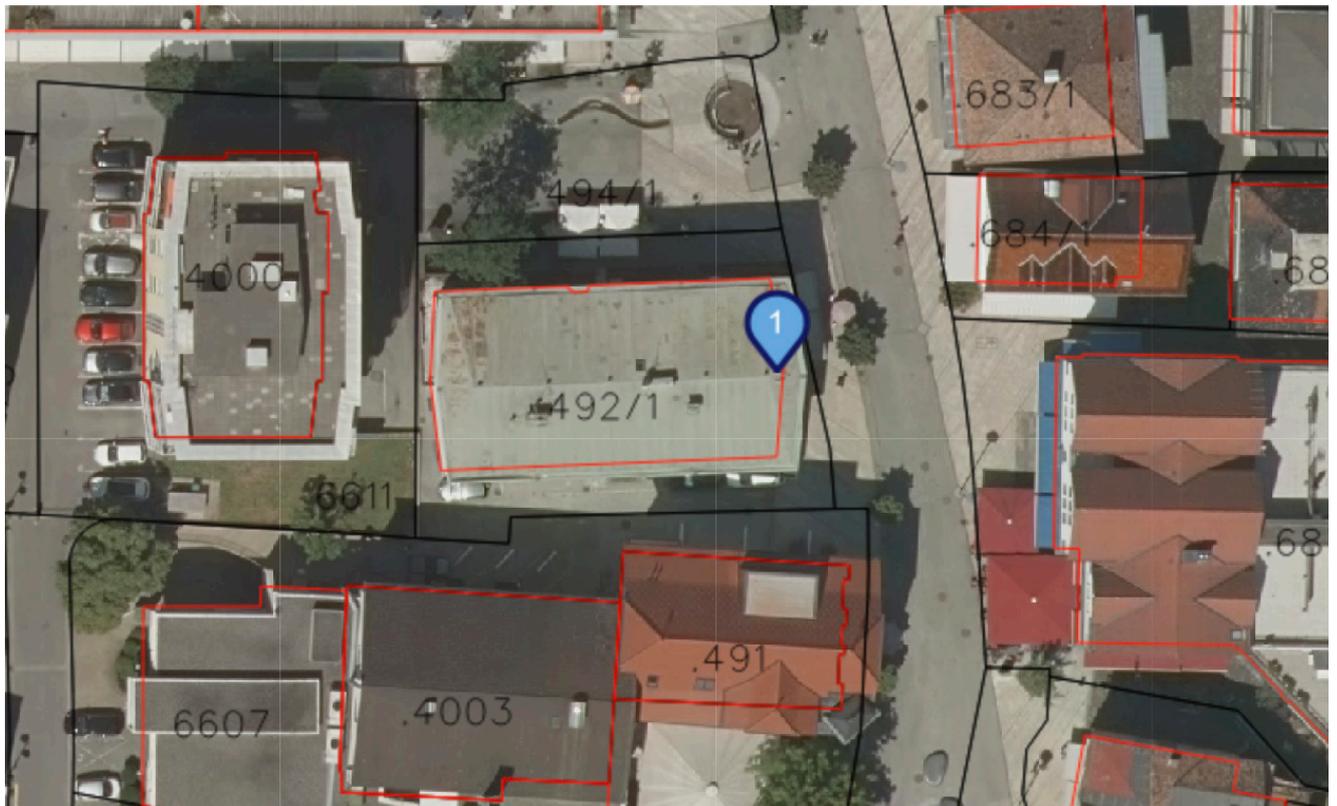


Aufenthaltsraum

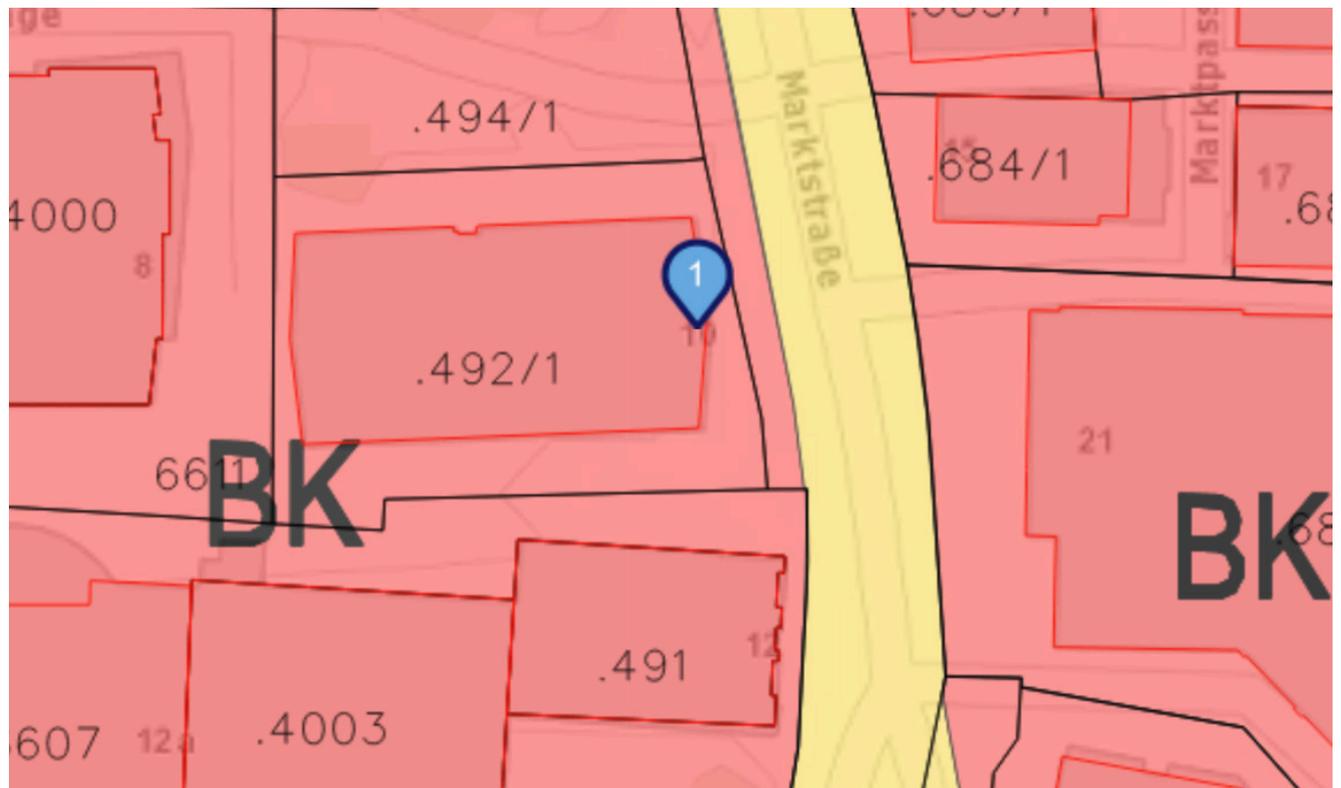


Aufenthaltsraum\_Küche

# Neu Raum



Lageplan



Flächenwidmungsplan