

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und Tiefgarage

Römerstraße 7 + 9, 85232 Bergkirchen



Leistungsbeschreibung

1. Allgemeines
2. Erdbau
3. Entwässerung
4. Beton- / Stahlbetonbau
5. Maurerarbeiten
6. Dämmung / Abdichtung
7. Zimmerer
8. Spengler
9. Schlosser
10. Innen- / Außen- Putz
11. Estrich
12. Fenster / Sonnenschutz
13. Haustüre / Garagentor
14. Fliesen / Naturstein
15. Bodenbeläge
16. Innentüren
17. Trockenbau
18. Malerarbeiten
19. Sanitär
20. Heizung / Lüftung
21. Elektro
22. Aufzug
23. Außenanlagen
24. Hinweise

1. Allgemeines

Sämtliche Baustoffe, Abmessungen und Ausführungen entsprechen den anerkannten Regeln der Technik, den neuesten Bestimmungen der geltenden Normen im Bauwesen sowie den Bestimmungen für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109-5 und Wärmeschutz nach GEG 2020. Für die Bauteile erfolgt die Ermittlung der Abmessungen und der erforderlichen Bewehrung mit Stabstahl oder Stahlfasern durch die statische Berechnung und die Anforderungen des Schallschutzes nach der Schallschutzberechnung. Die Dämmwerte und Stärke von Dämmstoffen werden durch die Wärmeschutzberechnung festgelegt.

Ausstattung und Geräte werden ausschließlich von Markenherstellern verwendet.

Für Ausstattung, die durch den Käufer gewählt werden kann, ist im Anhang eine Bemusterungsübersicht mit Angaben zum Budget oder zur Produktserie der Ausstattung, sowie den Bemusterungsadressen beigelegt.

Die Bemusterung und Festlegung von Material und Farben für die Allgemeinbereiche erfolgt durch den Bau-träger.

Das gesamte Bauvorhaben umfasst die Errichtung eines Mehrfamilienhauses samt Tiefgarage mit 9 Stellplätzen.

Im Kellergeschoss befindet sich der Technikraum, der Hausanschlussraum, ein Raum für Fahrräder/Kinderwagen und die Abstellräume der Wohnungen.

Die Geschosshöhen sind dem Schnitt zu entnehmen. Nach der statischen Berechnung sind geringfügige Abweichungen möglich, da eine Änderung der Deckenstärken im Rahmen der Baugenehmigung aufgefangen werden muss.

Zufahrt und Zugang zum Grundstück erfolgt von der Römerstraße aus. Auf dem Grundstück entstehen Abstellflächen für Mülltonnen, Fahrradabstellplätze sowie ein Kinderspielplatz und zwei Besucherstellplätze.

Das Gebäude wird im besenreinen Zustand übergeben.

Leistungsumfang

Im Kaufpreis enthalten sind:

- Bauantrag
- Freiflächengestaltungsplan
- Entwässerungseingabeplan
- Statik

- Baugenehmigungs- und Prüf-Gebühren
- Brandschutznachweis
- Schallschutz
- Energiebedarfsrechnung
- Baubegleitung Bausachverständiger
- Luftdichtigkeitstest
- Energieausweis
- Ausführungspläne
- Bauleitung und Koordination
- Hausanschlüsse für Strom, Fernwärme, Kanal und Trinkwasser
- Telefon- und Fernsehanschluss (Kabel oder SAT nach Verfügbarkeit)
- Verbrauchskosten für Strom, Fernwärme und Wasser bis Schlüsselübergabe
- Erstellung Schnurgerüst
- Freilegung und Bestimmung aller Grenzpunkte des Grundstücks
- Erschließungskosten bis Fertigstellung
- Bezugfertige (schlüsselfertige) Erstellung der Wohnanlage, wie nachfolgend beschrieben
- Landschaftsgärtnerische Begrünungsmaßnahmen
- Die Kosten der Gebäudeeinemessung nach Fertigstellung

Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- Die notariellen Kosten des Kaufvertrages und die daraus resultierenden Nebenkosten, wie z.B. die

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und Tiefgarage

Römerstraße 7 + 9, 85232 Bergkirchen



Grunderwerbssteuer und die Kosten für die Finanzierung

2. Erdbau

- Humusabtrag soweit vorhanden
- Aushub der Baugrube bis Unterkannte Bodenplatte und Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials
- Sauberkeitsschicht unter der Bodenplatte soweit erforderlich
- Verbauarbeiten soweit erforderlich

(Erdarbeiten nach Baufertigstellung siehe „Außenanlagen“)

3. Entwässerung

- Sämtliche Abwasser- und Regenwasserleitungen im Außenbereich als KG Leitungen
- Abwasserleitungen im Gebäude sind in den Leistungen für Heizung und Sanitär enthalten
- Revisions- und Sickerschächte für Regenwasser und Schmutzwasser gemäß Entwässerungsplan
- Entwässerungsrinne bei der Tiefgarageneinfahrt soweit erforderlich

4. Beton- / Stahlbetonbau

- Fundamentbodenplatte in Stahlbeton für das KG und Tiefgarage
- Teils Kellergeschossinnenwände, Aufzugsschacht, Rampenwände mit Einfahrtsgebäude in Beton inkl. Herstellung aller Aussparungen
- Erdberührende Stahlbeton-Bauteile in WU-Beton soweit erforderlich
- Doppelwände im Kellergeschoss und in der Tiefgarage
- Stahlbetonstützen in der Tiefgarage
- Fundamente für Stützen und Wände der Tiefgarage
- Tiefgaragen-Rampe
- Fugenband zwischen Betonaußenwand und Bodenplatte
- Fundamentanker inkl. Anschlussfahne für Potentialausgleich
- Balkone als Fertigteil- oder Ort betonplatte thermisch getrennt
- Abdichtung der Tiefgaragendecke entsprechend den technischen Erfordernissen einschließlich aller Anschlüsse an die angrenzenden Bauteile
- Geschossdecken vorzugsweise als schalplatte Stahlbetonelementdecken,

mit Aufbeton vergossen. Wo statisch oder technisch nicht möglich auch als Ortbetondecken

- Stahlbetonunterzüge als sichtbare Unterzüge, bzw. wo möglich in deckengleicher Ausführung
- Treppen als schallentkoppelter Stahlbetontreppenlauf
- Zargen-Kellerfenster in Dreh-Kippausführung mit 3-fach Isolierverglasung im KG
- Deckenaussparungen für die vertikale Leitungsführung durch alle Geschosse, für den Aufzugsschacht, sowie für Treppen
- Beton-Lichtschächte inkl. Gitterrostabdeckung und Abhebesicherung
- Wohnungstrennwände teils in Beton

5. Maurerarbeiten

- Außenwände aus Ziegel, Wandstärke 36,5 cm
- Innenwände aus Ziegel für tragende und nichttragende Wände in verschiedenen Stärken nach den Erfordernissen aus Statik, Schall- und Brandschutz vom EG bis DG teils im KG. Einschließlich aller erforderlichen Aussparungen und Stützen

- Installationsschächte und Vormauerungen in Ziegel oder Trockenbau nach Wahl des Bauträgers

6. Dämmung / Abdichtung

- Perimeterdämmung als Außen-dämmung gegen Erdreich im gesamten Kellergeschoss an den Betonaußenwänden
- Dämmung zur Vermeidung von Wärmebrücken, bzw. thermische Trennung
- Extensive Begrünung auf der Tiefgarageneinfahrt und Gründächern
- Gefälledämmung und 2-fache Abdichtung auf der Dachterrasse, den Flachdächern und Balkonen soweit erforderlich, zusätzlich geschützt mit einer Bautenschutzmatte
- Stufe bei Austritt auf Dachterrassen
- Abdichtung Balkonplatten zur aufgehenden Wand
- Alle Dämmungen werden nach Material, U-Wert und Stärke gemäß EnEV-Berechnung bestimmt

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und Tiefgarage

Römerstraße 7 + 9, 85232 Bergkirchen



7. Zimmerer

- Zimmermannsmäßiger Holzdachstuhl. Dimensionen gemäß den statischen Erfordernissen
- Rauschalung oberseitig
- Diffusionsoffene Dachbahn
- Lattung und Konterlattung
- Dacheindeckung Betondachpfannen. Farbe nach Wahl des Bauträgers
- Dachgauben und Dachflächenfenster, Anzahl und Dimensionen nach Plan

8. Spengler

Sämtliche Ausführungen in Titanzink bei

- Dachrinnen und Fallrohre
- Anschluss- und Abdeckbleche
- Gaubenverkleidung

9. Schlosser

- Balkongeländer und französische Balkone mit Glasfüllung (undurchsichtig) und Edelstahlhandlauf

- Stahlgeländer im Allgointreppehaus pulverbeschichtet mit Edelstahlhandlauf
- Überdachungen im Eingangsbereich Stahlkonstruktion pulverbeschichtet mit Glasabdeckung

10. Innen- / Außenputz

- Kalkzementputz gefilzt Q2 in den Bädern sowie an den gemauerten Wänden im Kellergeschoss. Im Treppenhaus werden auch die Betonwände verputzt, einschließlich Haftgrund
- Kalkgipsputz gefilzt Q2 an allen übrigen gemauerten Wänden im EG-, OG und im Dachgeschoss
- Außenputz als 2-Lagenputz, Oberfläche Kornstruktur fein verrieben, als bereits eingefärbter Außenputz
- Bei rissegefährdeten Bereichen wird ein Putzgewebe eingearbeitet. Die Anschlüsse an Fenstern und Fenstertüren erfolgen mit APU-Leisten

11. Estrich

- Wärme- und Trittschalldämmung gemäß GEG

- Räume mit Fußbodenheizung erhalten Heizestrich
- Räume ohne Fußbodenheizung mit Estrich auf PE-Folie
- Epoxidharzbeschichtung auf der Rampe, Gussasphalt in der Tiefgarage

12. Fenster / Sonnenschutz

- Fenster und Fenstertüren als 6 bis 7-Kammerprofil aus witterungsbeständigem, pflegeleichtem Kunststoff, Farbe, innen weiß und außen anthrazit für alle Räume EG bis Dachgeschoss.
- Dreifach-Wärmeschutzverglasung
- Dreh- und Drehkipp-Beschläge einschließlich Drehsperre
- Fenstergrößen und -teilung nach Plan
 - Einteilig mit 1 Drehkippflügel.
 - Zweiteilig mit einem Dreh- und einem Drehkippflügel
 - teils Hebeschiebeelemente
- Fenster in den Bädern im EG mit Sichtschutzverglasung
- Aluminiumrollladen im Rollladen-Kasten, mit elektrischer Einzelbedie-

nung, für alle Fenster in den Wohnungen vom EG bis zum Dachgeschoss.

- elektrische Außenrollos bei den Dachflächenfenstern der Wohnräume
- Alle anderen Fenster mit Fensterblechen außen in Alu Natur

13. Haustüre/Garagentor

- Haustüre mit Stoßgriff außen, Standarddrücker EV1 innen, elektrischem Türöffner und Obentürschreiber. Panikschloss
- Automatisches Garagenkipptor mit Fluchttüre, Regelung über eine Ampelanlage, betätigt über einen Schlüsselschalter, bzw. einen Handsender von außen und mit Zugseil von innen. Ein Handsender je Stellplatz

14. Fliesen / Naturstein

- Fensterbänke gefliest in den Bädern und im WC
- Fensterbänke Naturstein Granit Blanco Iberico in allen anderen Räumen mit Brüstungsfenstern

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und Tiefgarage

Römerstraße 7 + 9, 85232 Bergkirchen



- Wandfliesen in den Bädern 1,20 m hoch, im Bereich der Dusche 2,00 m hoch

- Bodenfliesen mit gefliesten Sockelleisten

- Einfache Bodenfliesen mit gefliesten Sockelleisten in den Räumen im KG

- Boden- und Wandfliesen in den Größen

- 33 cm x 33 cm,
- 60 cm x 30 cm,
- 60 cm x 60 cm;

Verlegung gerade mit gefliesten Sockelleisten

- Alu Abschlusschienen

- Tritt- und Setzstufen der Allgmeintreppe sowie die Böden der Allgmeintreppenhäuser mit Naturstein Granit

15. Bodenbeläge

- Fertigparkettböden, Verlegung verklebt

- Holzummantelte Sockelleisten passend zum Parkettboden

16. Innentüren

- Innentüren in den Wohnungen bestehend aus Umfassungszarge und einhängfertigem Türblatt mit Röhrenspankernmittellage einschließlich Bänder und Drückergarnitur in Edelstahl. Oberflächen wahlweise in Weißlackfolie, Echtholz furnier oder CPL. Türhöhen-Richtmaß 212,5 cm

- Wohnungseingangstüren als Vollspantüren, Klimaklasse 2, Schallschutzklasse 3, mit schweren 3-teiligen Bändern, Bodendichtung, Obentürschließer und Spion. Die Türen und Zargen sind neutral weiß einschließlich Drückergarnitur mit Knauf außen und Profilzylinder

- Alle Türen der Allgemeinräume im Untergeschoß als Stahltüren. Abmessungen, Feuerschutzklassen, Rauchdichtigkeitsanforderungen und Selbstschließmechanismus je nach Vorschrift

- Einbau einer Schließanlage mit Profilzylindern nach Schließplan in einer geschützten Serie. Wohnungsschlüssel, bzw. Haustürschlüssel gleichsperrend mit Haustüre, Tiefgaragentor, Kellerabteile und Allgmeintüren, bzw. gesonderte Gruppe für Hausmeister mit Technikräumen.

Briefkästen erhalten einen gesonderten Schlüssel

17. Trockenbau

- Verkleidung von Leitungen im Wohn- und Allgemeinbereich, wo brandschutztechnisch erforderlich

- Bei Dachschrägen und Kehlbalkenlage Lattung und Beplankung mit Gipskartonplatten, Oberfläche in Q2, Randanschlüsse Acryl

- Teils Metalltrennwandsystem für die Kellerabteile. Türen mit Profilzylinder passend zur Schließanlage

18. Malerarbeiten

- Weißer Silikat-Farbanstrich für Putzflächen aller Räume innerhalb von Wohnungen. Bei den Betondecken in den Wohngeschossen (inkl. Treppenhäusern) werden, soweit Elementdecken zum Einsatz gelangen, die Montagefugen verspachtelt und die Flächen mit Raufaserfarbe gespitzt

- Waschfester Silikat-Farbanstrich für Kellerwände und -decken, sowie für das Allgmeintreppenhaus

- Wasserabweisender Außendispersionsanstrich für den Sockelputz

- Einmaliger Egalisierungsanstrich für den Außenputz

- Außenfarbe nach Wahl des Bauträgers

- Deckel der Heizkreisverteiler in weiß

19. Sanitär

- Warm- und Kaltwasserversorgung in korrosionsbeständigen und gesundheitlich unbedenklichen Kunststoff- und Edelstahlrohren

- Wasserenthärtungsanlage

- Abwasser in HT-Rohren, bzw. Schallschutzrohren

- Ausstattung der Bäder und WC in den Wohnungen gemäß Aufstellung in der Anlage

- Beschreibung der Sanitärartikel gemäß gesonderter Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 4/2023“

- Anschluss für Küchenspülen mit Ablauf, Warmwasser-Eckventil und Kaltwasser-Kombinations-Eckventil,

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und Tiefgarage

Römerstraße 7 + 9, 85232 Bergkirchen



für parallelen Anschluss eines Geschirrspülers

- Gartenkaltwasser-Anschluss bei den Terrassen. Gartenwasseranschluss für den Allgemeinbereich ist für den Hausmeister absperrbar.
- Ausgussbecken im Technikraum mit Entwässerung über eine Überflur-Hebeanlage
- Wohnungen teils barrierefrei vorbereitet aus baurechtlichen Gründen nach den Vorgaben der BayBO

20. Heizung / Lüftung

- Fernwärme mit Wohnungsübergabestationen zur Beheizung und Warmwasserbereitung nach Vorgabe der Projektierung
- In den Wohnräumen Fußbodenheizung. Regelung der Fußbodenheizkreise über Einzelraum - Thermostatsteuerung (keine separate Steuerung in Diele und Kochen). Größe und Anordnung der Heizflächen nach den Angaben der Heizungsprojektierung und dem Wärme- / Nutzungsbedarf der jeweiligen Räume
- Handtuchheizkörper in den Bädern

- Be- und Entlüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung. Anzahl und Anordnung der erforderlichen Geräte nach dem Lüftungskonzept

21. Elektro

- Elektroinstallation ab Übergabesicherung des zuständigen Energieversorgers
- Haupt-Sicherungskasten mit den Stromzählern und Unterverteilung für Allgemeinbereich im Hausanschlussraum (HAR)
- Unterverteilung für die Wohnungen innerhalb der Wohnungen
- Wohnungsunterputzkasten mit Multimediateilverteiler
- Im Kellergeschoss erfolgt die Installation in den untergeordneten Kellerräumen und an den Außenwänden Aufputz. In den Wohngeschossen und im allgemeinen Treppenhaus unter Putz
- Steckdosen und Schalter im Wohngebäude von Busch-Jaeger Reflex Si in weiß oder gleichwertig
- Außensteckdosen im EG sind von innen schaltbar

- Anschluss für Waschmaschinen und Trockner (siehe Elektro- und Sanitär-ausstattung)

- Im Kochbereich wird ein E-Herd-Anschluss vorgesehen. Eine der Steckdosen wird für einen Spülmaschinenanschluss separat abgesichert

- Lampen inkl. Leuchtmittel für Allgemeinbereiche sowie bei Wandleuchten (Terrassen / Dachterrassen / Balkone) enthalten

- Elektroladevorbereitung nach GEIG

- Briefkastenanlage mit Klingeltabelle und Videosprechanlage, Sprechstelle in der Wohnung (Diele) mit Farbdisplay

22. Aufzug

- Personenaufzug (barrierefrei) vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss mit insgesamt 4 Haltestellen.

23. Außenanlagen

- Pflasterbelag mit Frostschutzunterbau für den Haus- und Spielplatzzugang die Garageneinfahrt, sowie für die Außenstellplätze, Fahrradstellplatz und den Mülltonnenstellplatz,

einschließlich Einfassung mit Betonleistensteinen

- Die Terrassen mit Betonplattenbelag sind annähernd höhengleich mit dem Wohnraumfußboden und erhalten eine Einfassung aus Betonleistensteinen im Magerbetonkeil

- Balkone und Dachterrassen mit WPC-Dielen, Fabr. Megawood, classic 21 mm x 145 mm (max. Belastung 150 kg/m²)

- Mülltonnenbox (Größe und Dimension nach Anforderung)

- Rollkiesstreifen mit Betonleistenstein als Abgrenzung, wo keine Bauteile oder befestigten Flächen an das Wohngebäude anschließen

- Die Freiflächen werden nach den Belangen des Freiflächengestaltungsplanes und den Forderungen der Baugenehmigung begrünt bzw. bepflanzt

- Sanierung bestehender Zäune, bzw. neu erforderliche Zäune nach den Vorgaben des Freiflächengestaltungsplans

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und Tiefgarage

Römerstraße 7 + 9, 85232 Bergkirchen



24. Hinweise

- Die in den Plänen und Illustrationen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Zusatzbauteile, Bepflanzungen etc. dienen lediglich der Veranschaulichung und sind, sofern sie nicht in der Baubeschreibung erwähnt wurden, nicht Bestandteil des Leistungsumfangs
- Allgemein übliche Setzungen des Bauwerks sowie Temperatureinflüsse und bauphysikalische Eigenschaften der Baustoffe (Kriechen und Schwinden) könnten in den ersten Jahren nach Fertigstellung feine Risse in den Stahlbetonelementen und dem Putz, sowie Silicon-/Acrylfugen hervorgerufen. Diese feinen Risse stellen keinen Mangel dar
- Die Größe der Wohnflächen ist gemäß Wohnflächenberechnungsverordnung (WoFIV) nach Fertigmaßen berechnet. Abweichungen (Mehrungen / Minderungen) der Wohnfläche bis 2% liegen im Toleranzbereich und werden nicht vergütet
- Der Käufer wird darauf hingewiesen, dass die Austrocknung des Bauwerks auch nach Bezugsfertigkeit eine gewisse Zeit erfordert. Ergänzend zur Lüftungsanlage ist kundenseitig das tägliche, mehrmalige und

kurzfristige Lüften (Stoßlüften) erforderlich

- Alle Räume sind entsprechend der vorgesehenen Temperaturen während der kalten Jahreszeit ständig zu beheizen
- Die Budgetpreise sind die Listenpreise der Händler, so dass jeder Kunde vor Ort die Preise vergleichen kann. Die Preise entsprechen nicht den Einkaufspreisen der Fa. Praml. Bei Eigenleistung und Budgetunterschreitung werden verringerte Beträge vergütet, entsprechend den kalkulierten Geschäftskosten
- Änderungen des Leistungsumfangs sind grundsätzlich vor der Ausführung schriftlich zu vereinbaren, ausgenommen Bemusterungsgegenstände

Stand 03.05.2023

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und Tiefgarage Römerstraße 7 + 9, 85232 Bergkirchen



AUSSTATTUNGSDetails

WE1 – WE6	BELAG						ELEKTRO										BEMERKUNG	
Die Ausstattung gilt für den Raumtyp, sofern in der jeweiligen Wohnung vorhanden. Siehe Grundrisse.	Fußbodenheizung	Fliesen einfach	Fliesen	Parkett	Betonplatten	WPC	Deckenauslass	Wandauslass	Lichtschalter	Steckdose b. Schalter	Steckdose 1-fach	Steckdose 2-fach	Steckdose 3-fach	Außen-Steckdose	Antennendose verkabelt	Netzwerkdose verkabelt	Rauchmelder	
Abstellraum			X				1		1	1								
Diele	X		X				1		2	1	1						1	Fußbodenheizung nicht regelbar
Bad	X		X				1	1	2		2	1						
Schlafen	X			X			1		2		2	2			1	1	1	
Kind/Büro	X			X			1		2		2	2			1	1	1	
Kochen	X			X			1		1		2	2	2					Fußbodenheizung nicht regelbar
Wohnen/Essen	X			X			2-3*		4		2	2	2		1	1	1	
Terrasse					X			1	1					1				Steckdose v. innen schaltbar, Gartenwasser
Balkon/Dachterrasse						X		1-3*	1					1				
Kellerabstellraum		X					1		1		1							

*situationsbedingt

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und Tiefgarage

Römerstraße 7 + 9, 85232 Bergkirchen



AUSSTATTUNGSDETAILS

Wohnung	SANITÄR								BEMERKUNG
Die Ausstattung gilt für den Raumtyp, sofern in der jeweiligen Wohnung vorhanden. Siehe Grundrisse.	Waschtisch WTA01	Handwaschbecken HWBA01	WC WCA01	Badewanne BWA01	Duschplatzanlage DPA01	Duschplatzanlage DPA013	Badheizkörper BKH03	Anschluss für Waschmasch. und Trockner	
Wohnung 1									
Bad	X		X	X	X		X	X	
Wohnung 2									
Bad	X		X		X		X	X	
Wohnung 3									
Bad	X		X	X	X		X	X	
Wohnung 4									
Bad	X		X		X		X	X	
Wohnung 5									
Bad	X		X	X		X	X	X	
Wohnung 6									
Bad	X		X		X		X	X	

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und Tiefgarage Römerstraße 7 + 9, 85232 Bergkirchen



AUSSTATTUNGSDETAILS

Allgemein	BELAG					SAN		ELEKTRO								BEMERKUNG
Die Ausstattung gilt für den Raumtyp, sofern in der jeweiligen Wohnung vorhanden. Siehe Grundrisse.	Estrich ohne Belag	Fliesen einfach	Naturstein	Pflaster	Beschichtung	Aussussbecken	Gartenwasser	Deckenleuchte	Wandleuchte	Lichtschalter	Bewegungsmelder	Steckdose	Langfeldleuchten	Pollerleuchten		
Treppenhaus KG			X					2	2*		2					
Treppenhaus EG			X					2	2*		2					Beleuchtung Eingangsbereich mit Briefkastenanlage + Klingel- und Videoanlage
Treppenhaus OG			X					2	2*		2					
Treppenhaus DG			X					1			2					
Flur Kellerabteile		X						3			2					
Schleuse			X					1			1					
HAR/Technik		X				X	X	2		1		4				Anschl. Hauptverteiler u. Medien u. Heizung
Fahrräder/Kinderwägen		X						1			1					
Tiefgarage					X						4*		8*			Toranlage, Licht schaltet mit Toröffnung und Zugseil
Rampe					X				3*		3*					
Außenbereiche				X										5		

*situationsbedingt

NEUBAU Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und Tiefgarage Römerstraße 7 + 9, 85232 Bergkirchen



Bemusterungsübersicht

Ausstattung		Bemusterung bei	Ansprechpartner
Auswahl Sanitär	Einzelaufstellung siehe Anlage „Sanitär-Hauskatalog Praml Bau Linie 5 – 4/2023“.	Sanitär Heinze Europaring 1 94315 Straubing Fa. Nerlich-Lesser Großwaldring 10 94469 Deggendorf	Herr Regensperger: 09241-9255-48 Frau Müller: 0991-2701-236
Fliesen / Naturstein / Platten Fliesen in den Wohnungen Naturstein Fensterbänke	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 60,00 € / m ² Verlegefläche 36,00 € / lfm. Fensterbank	Fa. Nerlich-Lesser (s.o) Fliesen Auer Senefelderstr. 15 94315 Straubing	Frau Augustin: 0991-2701-172 Herr Auer: 09421-61011
Holzbeläge Fertigparkett (Verlegung verklebt) Sockelleisten	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 85,00 € / m ² Verlegefläche 5,69 € / lfm.	Fa. Scheiffele & Schmiederer Eduard-Stanglmeier-Str. 32 94447 Plattling	Herr Obermeier: 09931-9181-26
Innentüren Innentüren	<u>Budgetbetrag brutto:</u> 762,00 €/Stück	Fa. G.Keller Robert-Bosch-Straße 10 94447 Plattling	Herr Martin Aichinger: 09931-9145-0