

Büro- /Schulungsräume provisionsfrei zu vermieten

Ruppiner Straße 60

16775 Gransee



Ansicht Strassen + Parkplatzseite

Objekt:

Die zur Vermietung kommenden Räumlichkeiten umfassen ca. 553 m² Nutzfläche in dem 1998 erbauten Objekt. Das Gebäude hat einen guten Erhaltungs- und Pflegezustand. Die Fassaden werden gerade neu überarbeitet. Im Innenbereich sind Schönheitsreparaturen erforderlich, die kurzfristig in Abstimmung mit dem künftigen Nutzer erfolgen können. Zum gesamt Areal gehört ferner ein Parkplatz mit 100 Stellplätzen deren Mitbenutzung möglich ist.

Flächen:

1. Obergeschoss:

Nutzfläche ca. 280 m²

bestehend aus

- 5 Schulungsräume
- 1 Büro
- Herren + Damen WC

Dachgeschoss:

Nutzfläche ca. 253 m²

bestehend aus

- 3 gr. Gruppenarbeitszimmer
- 1 Lehrerzimmer
- Begegnungsraum

Mietpreis: XXX m²/Monat zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Bezug: kurzfristig nach Absprache

Lage: Der Gemeindeverwaltungsverband Gransee liegt im Oberhavelkreis (OHV) in Brandenburg und besteht aus 7 Gemeinden mit rund 7.000 Einwohnern. Gransee befindet sich rund 70km nördlich von Berlin direkt an der B96 und an der Bahnlinie Berlin – Stralsund.

Das zur Vermietung kommende Objekt liegt im Zentrum des Gemeindeverbundes Gransee und bildet mit einem Hotel, einem Schulungszentrum und der großen Parkplatzfläche den eigentlichen Kern der Gemeinde Gransee. Gemeindeverwaltung und Rathaus liegen in unmittelbarer Nähe zum Objekt.



Ansicht Eingangsseite

Grundrisse + Nutzflächenberechnung auf Seite 3, 4 und 5.

Vermieter:

Fischer, Rottmann Gransee GbR

Austrasse 18

74196 Neuenstadt

Tel. 07139- 45152-0

Fax.07139- 45152-19

Objekt Gransee, Ruppiner Str. 60 Verwaltungsgebäude
Nutzflächenberechnung

Obergeschoss

Raum 1.01	35,71	
Raum 1.02	49,67	
Raum 1.03	48,47	
Raum 1.04	18,05	
Raum 1.05	26,67	
Raum 1.06	26,67	
WC 1.07	11,42	
WC 1.08	6,37	
WC 1.09	6,37	
WC 1.10	11,42	
Flur 1..11	39,65	
	<hr/>	
	280,47	280,47

Dachgeschoss

Flur 2.01	42,75	
Raum 2.02	74,14	
Raum 2.03	62,08	
Raum 2.04	59,05	
Raum 2.05	14,81	
	<hr/>	
	252,83	252,83

Gesamtbodenfläche

533,30