

## Pauschalisierte Berechnung der Wohnfläche \*

Aufbau	Nr.	Nutzung / Lage	Art	Länge	Breite	Fläche	Wohn- / Gewerbefläche
<b>Eigentumswohnung</b>							
2. OG	1	Flur	W	5,06	1,23	6,22 m <sup>2</sup> x m	6,22 m <sup>2</sup>
	2	Flur	W	1,26	0,47	0,59 m <sup>2</sup> x m	0,59 m <sup>2</sup>
	3	Flur	W	0,87	0,27	0,23 m <sup>2</sup> x m	0,23 m <sup>2</sup>
	4	Flur	W	3,85	1,38	5,31 m <sup>2</sup> x m	5,31 m <sup>2</sup>
	5	Einbauschränk (Flur)	W	0,97	0,50	0,48 m <sup>2</sup> x m	0,48 m <sup>2</sup>
	6	Wohnen	W	5,85	4,23	24,75 m <sup>2</sup> x m	24,75 m <sup>2</sup>
	7	Balkon	W	3,63	1,39	5,05 m <sup>2</sup> x m/2	2,52 m <sup>2</sup>
	8	Schlafen	W	4,26	3,58	15,25 m <sup>2</sup> x m	15,25 m <sup>2</sup>
	9	Kind	W	4,04	2,84	11,47 m <sup>2</sup> x m	11,47 m <sup>2</sup>
	10	Küche	W	3,24	2,91	9,43 m <sup>2</sup> x m	9,43 m <sup>2</sup>
	11	Bad	W	2,72	1,72	4,68 m <sup>2</sup> x m	4,68 m <sup>2</sup>
	12	WC	W	1,38	1,20	1,66 m <sup>2</sup> x m	1,66 m <sup>2</sup>
	13	Abstellraum	W	2,85	1,50	4,28 m <sup>2</sup> x m	4,28 m <sup>2</sup>
<b>Wohnen:</b>							<b>86,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Gewerbe:</b>							<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Wohnen:</b>							<b>86 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Gewerbe:</b>							<b>0 m<sup>2</sup></b>

\* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Richtlinie zur Bewertung von Immobilien und Gutachterwesen für „einfach und Komplex light“

\*\* Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung,

Raumteile mit einer Höhe über 1 Meter, aber unter 2 Metern: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe über 2 Metern: volle Anrechnung auf die Wohnfläche