

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker
Tel.: +49 (0) 365 55214 113
Fax: +49 (0) 365 55214 19101
m.becker@capera-immobilien.de



Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss

Objektdetails

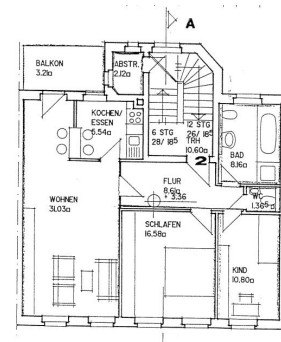
Objekt:	07545 Gera
Objekt-Nr.:	17316-209
Nettokaltmiete:	635,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	109,00 €
Gesamtmiete:	844,00 €

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 88 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 13.11.2024
Baujahr:	1910
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Ja
Möbliert:	Nein



Außenansicht



Grundriss



Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker
Tel.: +49 (0) 365 55214 113
Fax: +49 (0) 365 55214 19101
m.becker@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Das Objekt in der Marienstraße 18 ist ein dreigeschossiges Mehrfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Im Haus gibt es 5 Wohneinheiten. Das Gebäude wurde vor einigen Jahren ansprechend saniert. So wurden z.B. Thermofenster eingebaut. Diese Maßnahmen unterstützen Sie beim Sparen von Energie.



Wohnzimmer

Ausstattung

Capera - einziehen und wohlfühlen!

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage des Hauses.

Wohnzimmer und Küche sind offen gestaltet, dadurch ist die Wohnung hell und hat ein modernes Ambiente. Das Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer wurden mit neuem Designbelag ausgestattet. Das Hauptbadezimmer begeistert mit Fußbodenheizung und ist mit Wanne, einem modernen Waschtisch und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC. Der große Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar und man blickt in den begrünten Hof.



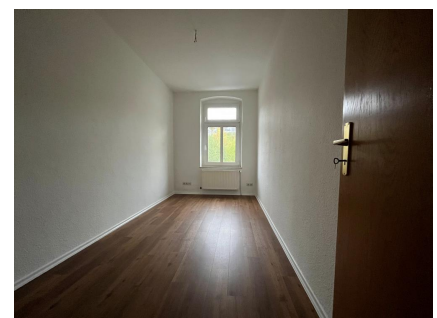
Schlafzimmer

Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich im Ostviertel, unweit vom Zentrum.

In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß den Marktplatz und die Einkaufsstraßen in Geras Innenstadt.

Die Verkehrsanbindung ist optimal und Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Dienstleistungen können Sie leicht und schnell ohne Fahrzeug erreichen.



Kinderzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker

Tel.: +49 (0) 365 55214 113

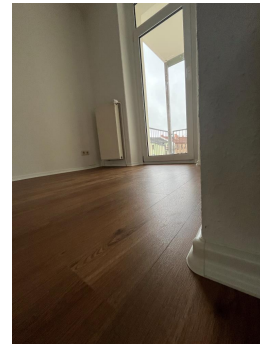
Fax: +49 (0) 365 55214 19101

m.becker@capera-immobilien.de



Sonstiges

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, freuen wir uns über eine Anfrage am besten per Email über das Online-Portal auf dem Sie gerade sind.



Neuer Fußboden



Küche



Bad

Ihr persönlicher Ansprechpartner

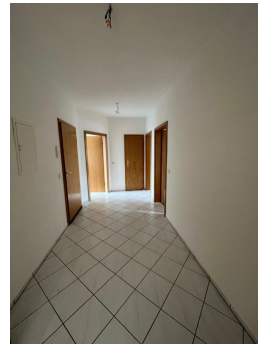
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker

Tel.: +49 (0) 365 55214 113

Fax: +49 (0) 365 55214 19101

m.becker@capera-immobilien.de



Flur



Balkon