



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01654 Eßling
BEZIRKSGERICHT Donaustadt

EINLAGEZAHL 3435

Letzte TZ 2923/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
341/1	GST-Fläche	918	
	Bauf. (10)	363	
	Gärten (10)	555	Gagerngasse 2
			Auernheimergasse 46B
			Auernheimergasse 48
			Auernheimergasse 46A

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten (10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a TZ eines anderen Gerichtes 1336/1950 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage gem Pkt 1 Bescheid 1950-07-20
- 2 a TZ eines anderen Gerichtes 1336/1950 Bauverbot gem Pkt 2 Bescheid 1950-07-20
- 3 a 1805/2015 Verpflichtung zur Gehsteigherstellung hins Gst 341/1 (gestundet)

***** B *****

8 ANTEIL: 177/972

Karin Ashri

GEB: 1962-03-16 ADR: Auernheimergasse 48, Wien 1220
a 2444/2015 IM RANG 1583/2015 Kaufvertrag 2015-04-02 Eigentumsrecht
b 5431/2019 IM RANG 2444/2015 Wohnungseigentum an Haus 1
c 5431/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht

9 ANTEIL: 177/972

Nabil Ashri

GEB: 1960-10-11 ADR: Auernheimergasse 48, Wien 1220
a 2444/2015 IM RANG 1583/2015 Kaufvertrag 2015-04-02 Eigentumsrecht
b 5431/2019 IM RANG 2444/2015 Wohnungseigentum an Haus 1
c 5431/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht

13 ANTEIL: 144/486

Nadine Rohde

GEB: 1975-10-20 ADR: Auernheimergasse 46A/Haus 3, Wien 1220
a 5431/2019 Wohnungseigentum an Haus 3
b 4526/2020 IM RANG 4204/2020 Kaufvertrag 2017-07-06, Nachtrag zum Kaufvertrag 2020-08-21, Nachtrag zum Kaufvertrag 2017-08-24 Eigentumsrecht
c 5269/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot

14 ANTEIL: 165/972

Oleg Rozhkov

GEB: 1962-04-09 ADR: Kratochwjlestraße 8/5/15, Wien 1220
a 5431/2019 IM RANG 5063/2015 Wohnungseigentum an Haus 2
b 216/2022 Kaufvertrag 2021-12-16 Eigentumsrecht
c 216/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

15 ANTEIL: 165/972

Olga Shestakova

GEB: 1975-02-15 ADR: Kratochwjlestraße 8/5/15, Wien 1220
a 5431/2019 IM RANG 5063/2015 Wohnungseigentum an Haus 2
b 216/2022 Kaufvertrag 2021-12-16 Eigentumsrecht
c 216/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

5 auf Anteil B-LNR 13

a 4526/2020 Pfandurkunde 2020-08-11

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 607.500,--
für Raiffeisenbank Region Rohrbach eGen (FN 77818p)

b gelöscht

7 auf Anteil B-LNR 14 15

a 216/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-01-03

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 633.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)

b gelöscht

9 auf Anteil B-LNR 13

a 7786/2022 Pfandurkunde 2022-11-14

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 15.000,--
für Raiffeisenbank Region Rohrbach eGen (FN 77818p)

10 auf Anteil B-LNR 13

a 5014/2023

WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt II. Vereinbarung 2023-09-18 für
Franz Angerer geb 1956-01-06

11 auf Anteil B-LNR 13

a 5269/2023

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Erika Unterweger geb 1951-01-14

12 gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
