



*** MIETEN * 3-RWE in Citynähe * großer Balkon ***
*** Dusche * AR * nicht WG-geeignet ***

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit großen Südbalkon befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus.

Die großen Fenster sorgen in der gesamten Wohnung für viel Licht und einer freundlichen Wohnatmosphäre. Das innen liegende Badezimmer verfügt über eine Dusche. Von der Tageslichtküche aus gelangen Sie in ein drittes Zimmer.

Öffentliche Parkplätze stehen ausreichend zur Verfügung.

Weitere Informationen zum Mietobjekt erhalten Sie von mir gerne auf Anfrage. Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Ich freue mich auf Ihren Kontakt.

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auch unter www.sylvia-hoffmann-immobilien.de.

Kennung	5908
Objektart	Wohnungen
Baujahr	1910
Lage	Reudnitz-Thonberg
Warmmiete	675.00 €
Nettokaltmiete	525.00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	2
Kautions	1.050,00 €
Wohnfläche	ca. 62,78 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Zimmer	3
Qualität der Ausstattung	einfach
Bodenbelag	Laminat, Fliesen
Keller / Abstellraum	Ja
Energieausweis liegt vor	Nicht benötigt
Heizungsart	Zentralheizung / Fernwärme
Modernisiert/Saniert	1998
Denkmalschutzobjekt	Ja
Verfügbar ab	15.11.2021

Ausstattung

TAGESLICHTKÜCHE:

- Spülen-, Spülmaschinen- und Herdanschluss, Fenster

INNEN LIEGENDES BAD:

- Dusche, Waschbecken, Spiegel, WC
- Waschmaschinenanschluss

BODENBELAG:

- Laminatboden
- Fliesen

FENSTER:

- große Holzfenster mit Isolierverglasung, Außenrollos

HEIZUNG:

- Zentralheizung

WEITERE BESONDERHEITEN:

- Südbalkon (hofseitig)
- Abstellraum auf halber Treppe
- Telefon-, Internet- und Fernseekabelanschluss
- Keller

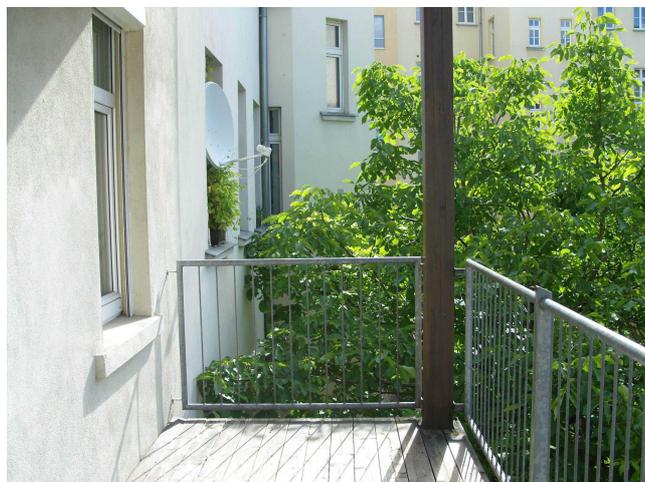
ZUSÄTZLICHE ANMERKUNG:

Die vorstehenden, frei bleibenden Angaben sind sorgfältig recherchiert und werden ständig aktualisiert. Da sie jedoch ausschließlich auf Auskünften Dritter basieren, wird für die Angaben keine Haftung übernommen.

Lagebeschreibung

Der Leipziger Ortsteil ist zu Fuß keine 15 Minuten von der Leipziger Innenstadt entfernt. Die Wohngegend ist besonders beliebt bei Studenten und Familien. Das nahe gelegene Leipziger Stadtzentrum bietet Ihnen viele Einkaufsmöglichkeiten. Der in unmittelbarer Nähe befindliche Friedenspark lädt zur Erholung, Sport und Spiel ein. Gewandhaus, Oper, Universität, zahlreiche Fakultäten und viele weitere kulturelle Einrichtungen sind ebenso fußläufig und in wenigen Minuten erreichbar. Nicht weit vom Objekt befindet sich der Hauptbahnhof mit vielen Shoppingangeboten. Durch seine zentrale Lage ist es möglich, alle wichtigen Dienstleistungseinrichtungen schnell zu erreichen.

Will man zentral und günstig wohnen, dann ist dieser Ortsteil genau die richtige Adresse. Er besitzt zudem eine hervorragende regionale Verkehrsanbindung.



Die Objektbilder

Hausflur



Hauseingang



Sonstiges

Wünschen Sie Unterstützung bei der Neuvermietung Ihrer Wohnung oder Ihres Gewerberaumes oder haben dafür einfach keine Zeit?

Ich stehe Ihnen sehr gern hilfreich zur Seite und finde mit Ihnen gemeinsam einen Weg, für Ihre frei stehenden Objekte schon bald einen neuen Mieter zu finden.

Die Objektbilder

Treppenhaus



Objektansicht



Grundriss



