

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

### Luxuriöses Penthouse in Natters

<b>OBJEKTKOSTEN</b>		<b>EUR</b>	<b>950.000,00</b>
Kaufpreis		EUR	950.000,00
<b>Kaufnebenkosten</b>		<b>EUR</b>	<b>96.900,00</b>
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	33.250,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	10.450,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	34.200,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	19.000,00
<b>Eigenmittel</b>		<b>EUR</b>	<b>-315.000,00</b>
<b>AUSZAHLUNGSBETRAG</b>		<b>EUR</b>	<b>731.900,00</b>
<b>MONATSRATE ab</b>		<b>EUR</b>	<b>2.707,68</b>

#### Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,490 % p.a. fix auf 15 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,250 % p.a.; anschließend 4,575 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 1.804.270. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 600 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 23.040,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 11.059,20; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

**Hinweis:** Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 731.900,00 EUR

**Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:**

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 50 Jahre, Zinssatz 3,490 % p.a. fix auf 15 Jahre; anschließend Zinssatz 4,575 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.11.2024	2.707,68	474,08	2.233,60	767.525,92
01.12.2024	2.707,68	475,46	2.232,22	767.050,46
01.01.2025	2.707,68	476,84	2.230,84	766.573,61
01.02.2025	2.707,68	478,23	2.229,45	766.095,38
01.03.2025	2.707,68	479,62	2.228,06	765.615,76
01.04.2025	2.707,68	481,02	2.226,67	765.134,74
01.05.2025	2.707,68	482,42	2.225,27	764.652,33
01.06.2025	2.707,68	483,82	2.223,86	764.168,51
01.07.2025	2.707,68	485,23	2.222,46	763.683,28
01.08.2025	2.707,68	486,64	2.221,05	763.196,65
01.09.2025	2.707,68	488,05	2.219,63	762.708,60
01.10.2025	2.707,68	489,47	2.218,21	762.219,12
01.10.2026	32.492,19	5.985,89	26.506,30	756.233,24
01.10.2027	32.492,19	6.198,17	26.294,02	750.035,07
01.10.2028	32.492,19	6.417,98	26.074,21	743.617,09
01.10.2029	32.492,19	6.645,58	25.846,60	736.971,51
01.10.2030	32.492,19	6.881,26	25.610,93	730.090,25
01.10.2031	32.492,19	7.125,30	25.366,89	722.964,95
01.10.2032	32.492,19	7.377,99	25.114,20	715.586,96
01.10.2033	32.492,19	7.639,64	24.852,55	707.947,33
01.10.2034	32.492,19	7.910,57	24.581,62	700.036,76
01.10.2035	32.492,19	8.191,10	24.301,08	691.845,66
01.10.2036	32.492,19	8.481,59	24.010,60	683.364,07
01.10.2037	32.492,19	8.782,38	23.709,81	674.581,69
01.10.2038	32.492,19	9.093,83	23.398,35	665.487,86
01.10.2039	32.492,19	9.416,34	23.075,85	656.071,52
01.10.2040	37.625,34	7.771,69	29.853,65	648.299,83
01.10.2041	37.625,34	8.134,80	29.490,55	640.165,03
01.10.2042	37.625,34	8.514,87	29.110,48	631.650,17
01.10.2043	37.625,34	8.912,70	28.712,65	622.737,47
01.10.2044	37.625,34	9.329,11	28.296,23	613.408,36
01.10.2045	37.625,34	9.764,98	27.860,36	603.643,38
01.10.2046	37.625,34	10.221,22	27.404,13	593.422,16
01.10.2047	37.625,34	10.698,77	26.926,57	582.723,39
01.10.2048	37.625,34	11.198,63	26.426,71	571.524,76
01.10.2049	37.625,34	11.721,85	25.903,49	559.802,91
01.10.2050	37.625,34	12.269,52	25.355,83	547.533,39
01.10.2051	37.625,34	12.842,77	24.782,58	534.690,63
01.10.2052	37.625,34	13.442,80	24.182,54	521.247,83
01.10.2053	37.625,34	14.070,87	23.554,47	507.176,96
01.10.2054	37.625,34	14.728,28	22.897,06	492.448,67
01.10.2055	37.625,34	15.416,41	22.208,93	477.032,26
01.10.2056	37.625,34	16.136,69	21.488,65	460.895,56
01.10.2057	37.625,34	16.890,63	20.734,72	444.004,94
01.10.2058	37.625,34	17.679,78	19.945,56	426.325,15
01.10.2059	37.625,34	18.505,81	19.119,53	407.819,34
01.10.2060	37.625,34	19.370,43	18.254,91	388.448,91
01.10.2061	37.625,34	20.275,45	17.349,89	368.173,46
01.10.2062	37.625,34	21.222,75	16.402,59	346.950,70
01.10.2063	37.625,34	22.214,31	15.411,03	324.736,39
01.10.2064	37.625,34	23.252,20	14.373,14	301.484,19
01.10.2065	37.625,34	24.338,58	13.286,76	277.145,60
01.10.2066	37.625,34	25.475,72	12.149,62	251.669,88
01.10.2067	37.625,34	26.665,99	10.959,35	225.003,89

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.10.2068	37.625,34	27.911,87	9.713,48	197.092,03
01.10.2069	37.625,34	29.215,95	8.409,39	167.876,07
01.10.2070	37.625,34	30.580,97	7.044,37	137.295,10
01.10.2071	37.625,34	32.009,76	5.615,58	105.285,34
01.10.2072	37.625,34	33.505,31	4.120,03	71.780,03
01.10.2073	37.625,34	35.070,73	2.554,61	36.709,29
01.10.2074	37.625,34	36.709,29	916,05	0,00
	<b>1.804.269,81</b>	<b>768.000,00</b>	<b>1.036.269,81</b>	