


2345 Brunn/ Gebirge, Max Schrems Gasse 1-5/

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 359 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€ 12 565,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€ 3 949,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€ 5 169,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€ 12 924,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€ 394 307,60	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>			MTL. RATE
ZUSATZDARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,5 % fix für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. € 274 307,60	€ 1 180,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. € 120 000,00	
Summe Finanzierung		€ 394 307,60	€ 1 180,00
ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS			€ 0,00
SUMME GESAMTBELASTUNG			€ 1 180,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.