

**Anlage 8:** Berechnung der Wohnflächen<sup>14)</sup>**Zweifamilienhaus**Wohnung Erdgeschoss

Wohnen	3,485	x	3,985	=	13,888				
	3,985	x	3,510	=	13,987				
	./.	0,400	x	0,400	=	0,160	27,72 m <sup>2</sup>		
Bad	3,895	x	1,455	=	5,667	5,67 m <sup>2</sup>			
Küche	(2,200	+	2,735)	x	6,095	=	15,039	15,04 m <sup>2</sup>	
			2						
Bad	(2,750	+	3,015)	x	3,075	=	8,864	8,86 m <sup>2</sup>	
			2						
Arbeit	3,450	x	3,950	=	13,628	13,63 m <sup>2</sup>			
Schlafen	2,945	x	3,940	=	11,603	11,60 m <sup>2</sup>			
Kind	3,980	x	5,145	=	20,477				
	./.	1,450	x	1,140	=	1,653	18,82 m <sup>2</sup>		
Flur	1,910	x	5,165	=	9,865				
	./.	0,800	x	1,195	=	0,956			
	./.	1,050	x	(1,450	+	1,000)	=	1,286	7,62 m <sup>2</sup>
				2					
Abstellraum	0,700	x	1,095	=	0,767	0,77 m <sup>2</sup>			
Gäste-WC	1,410	x	1,555	=	2,193	2,19 m <sup>2</sup>			
							<u>111,92 m<sup>2</sup></u>		

Wohnung Dachgeschoss und Spitzboden

## Dachgeschoss

Wohnen	6,605	x	3,965	=	26,189				
	./.	0,750	x	3,965	x	0,50	=	1,487	24,70 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	3,480	x	3,960	=	13,781				
	./.	0,750	x	3,960	x	0,50	=	1,485	12,30 m <sup>2</sup>
Küche	3,990	x	2,565	=	10,234				
	./.	0,400	x	0,400	=	0,160	10,07 m <sup>2</sup>		
Bad	3,930	x	2,365	=	9,294				
	./.	0,750	x	2,365	x	0,50	=	0,887	8,41 m <sup>2</sup>
Flur	1,940	x	4,000	=	7,760				
	./.	0,950	x	3,050	=	2,898			
		1,010	x	0,700	x	0,50	=	0,354	5,22 m <sup>2</sup>
								<u>60,70 m<sup>2</sup></u>	

<sup>14)</sup> Durch die Anwendung eines Tabellenkalkulationsprogramms kann es vereinzelt in der zweiten Stelle hinter dem Komma zu Abweichungen im Ergebnis um plus/minus eine Ziffer kommen, da das Programm mit den nicht angezeigten Werten weiterrechnet.

## Spitzboden

Schlafzimmer	5,665	x	3,850	=	21,810	
	./.	0,450	x	3,850	=	1,733
	./.	1,000	x	3,850	x	0,50 = 1,925
	./.	0,450	x	3,850	=	1,733
	./.	1,000	x	3,850	x	0,50 = 1,925
Kind	2,150	x	4,920	=	10,578	14,50 m <sup>2</sup>
	./.	0,610	x	0,875	x	0,50 = 0,267
	./.	0,850	x	1,770	=	1,505
	./.	1,000	x	1,770	x	0,50 = 0,885
Bad	1,855	x	1,440	=	2,671	2,67 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,720	x	4,610	=	7,929	
	./.	0,400	x	0,400	=	0,160
	./.	0,450	x	4,610	=	2,075
	./.	1,000	x	4,610	x	0,50 = 2,305
Flur	1,830	x	3,270	=	5,984	3,39 m <sup>2</sup>
	./.	0,950	x	2,470	=	2,347
		0,610	x	0,875	x	0,50 = 0,267

3,90 m<sup>2</sup>32,38 m<sup>2</sup>Dachgeschoss und Spitzboden93,08 m<sup>2</sup>Appartement

Wohnen	3,215	x	2,275	=	7,314	7,31 m <sup>2</sup>
Küche	3,400	x	1,850	=	6,290	6,29 m <sup>2</sup>
Schlafen	2,785	x	3,065	=	8,536	8,54 m <sup>2</sup>
Bad	2,500	x	1,750	=	4,375	4,38 m <sup>2</sup>

26,52 m<sup>2</sup>

gesamt:

231,52 m<sup>2</sup>