

BAUGRUNDSTÜCK | RICKENBACH | WOLFURT  
INDIVIDUELL EINTEILBARES  
GRUNDSTÜCK BIS ZU 900 M<sup>2</sup>  
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



- ✓ BIS ZU 900 M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ✓ GRUNDTEILUNG NOCH OFFEN & INDIVIDUELL EINTEILBAR
- ✓ STROM-, WASSER- UND KANALANSCHLUSS IN UNMITTELBARE NÄHE
- ✓ WIDMUNG BM

**Kontaktdaten:**

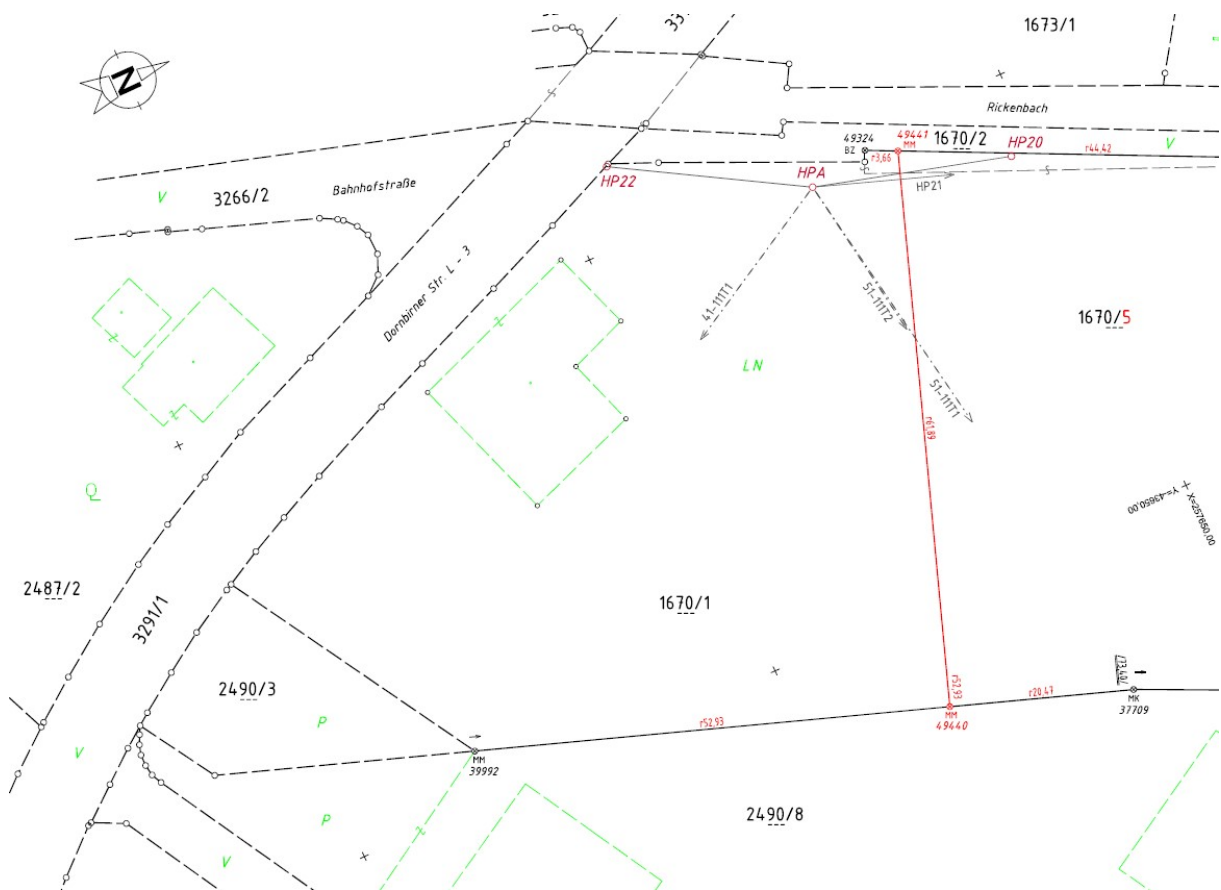
Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)

LAGE:



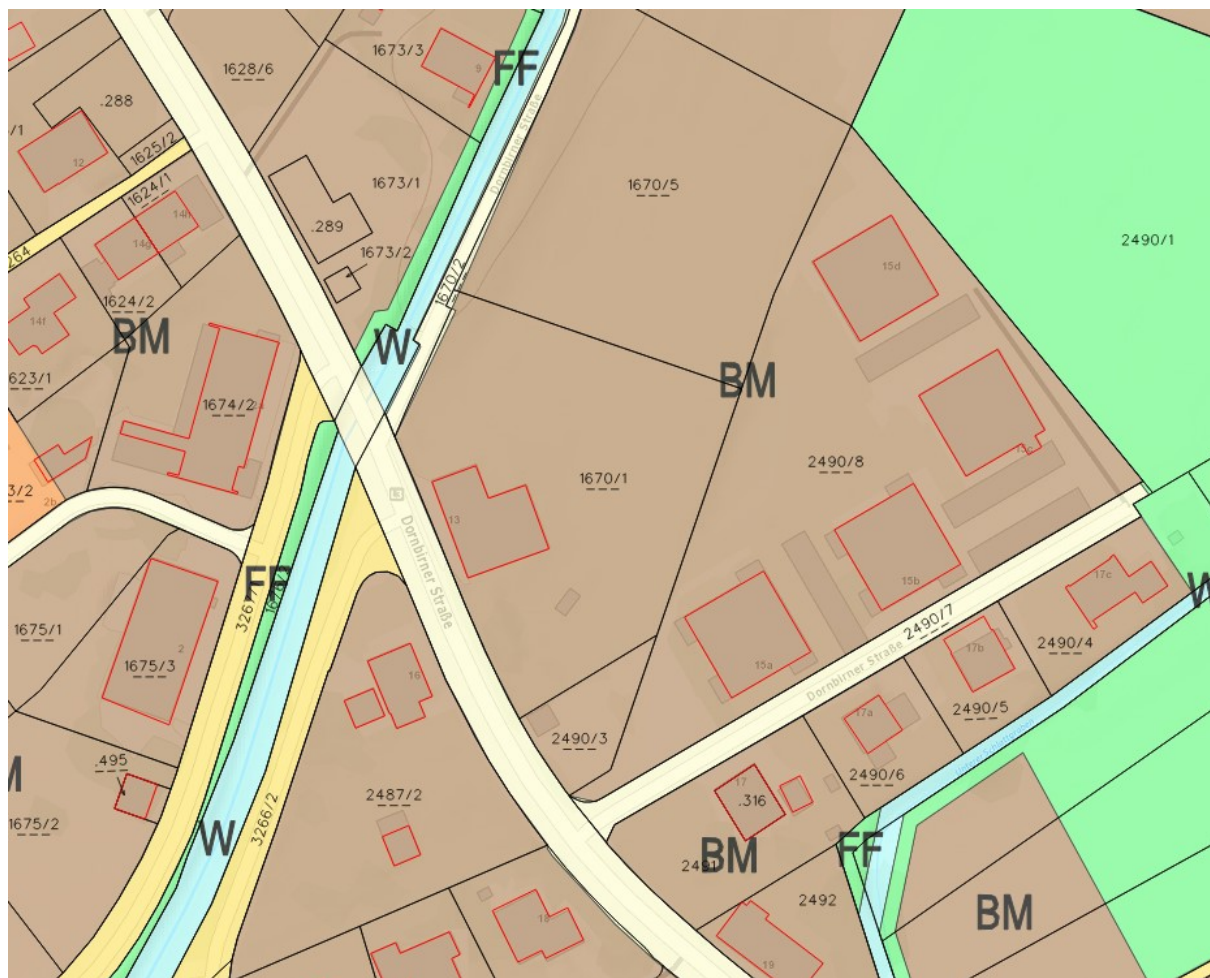
Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)

**DATENAUSZUG :**

Grundstücksgröße: Kann derzeit noch angepasst werden → bis zu 900 m<sup>2</sup>  
Vermessung: Noch offen und kann zwischen Käufer und Verkäufer noch im Detail besprochen werden  
Zufahrt: vorhanden  
Katastralgemeinde: Wolfurt  
Grundstücksnummer: 1670/1  
Widmung: BM (Baumischgebiet)  
Anschlüsse: Kanal, Wasser und Strom in unmittelbarer Nähe zum Grundstück vorhanden

**Kaufpreis: € 975,00 / m<sup>2</sup> Grundstücksfläche zzgl. Kaufnebenkosten**

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft laut Tarif Anwalt/Notar und Barauslagen  
3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.  
Anteilige Vermessungskosten



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20241127\_12561976  
Am Rickenbach



Seite (1/1) 27.11.2024 1:500

**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)





Datengrundlagen: ©vorarlberg netz, ©Land Vorarlberg, ©BEV, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol

Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20241127\_12561976

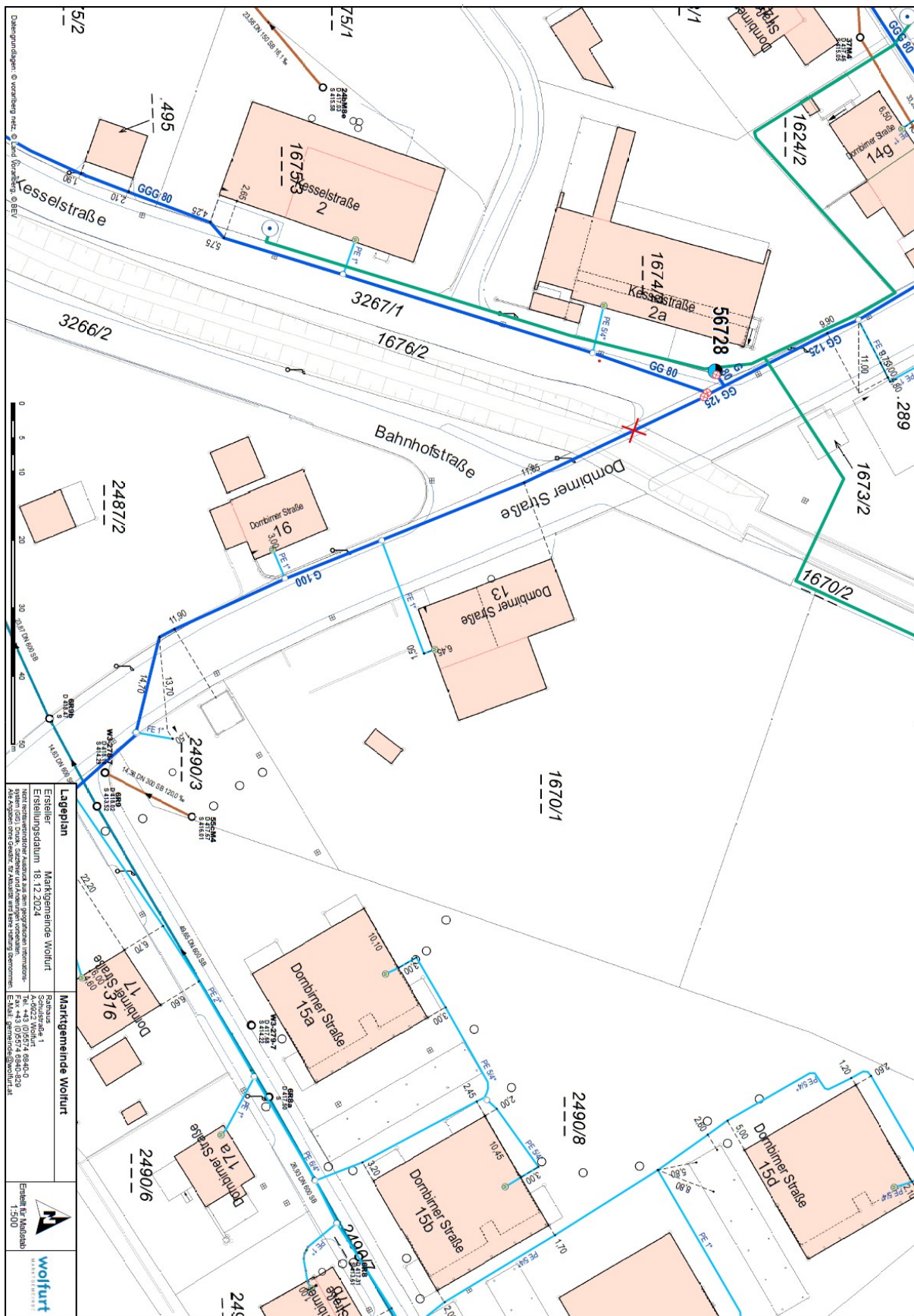
Am Rickenbach



Seite (1/1) 27.11.2024 1:500

**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

RUFEN SIE UNS AN, WIR STEHEN GERNE FÜR  
FRAGEN UND FÜR EINE UNVERBINDLICHE  
BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG.

Kontakt:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH  
Maurachgasse 12  
6900 Bregenz  
Tel.: 05574/20815  
[www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)

Ansprechpartner:  
Christoph Romagna BA  
+43 (0)664 8519229  
[christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Als Beilage zu diesem Exposé haben Sie die Nebenkostenübersicht erhalten! Wir bitten diese genau zu studieren und uns bei Fragen zu kontaktieren.

**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)