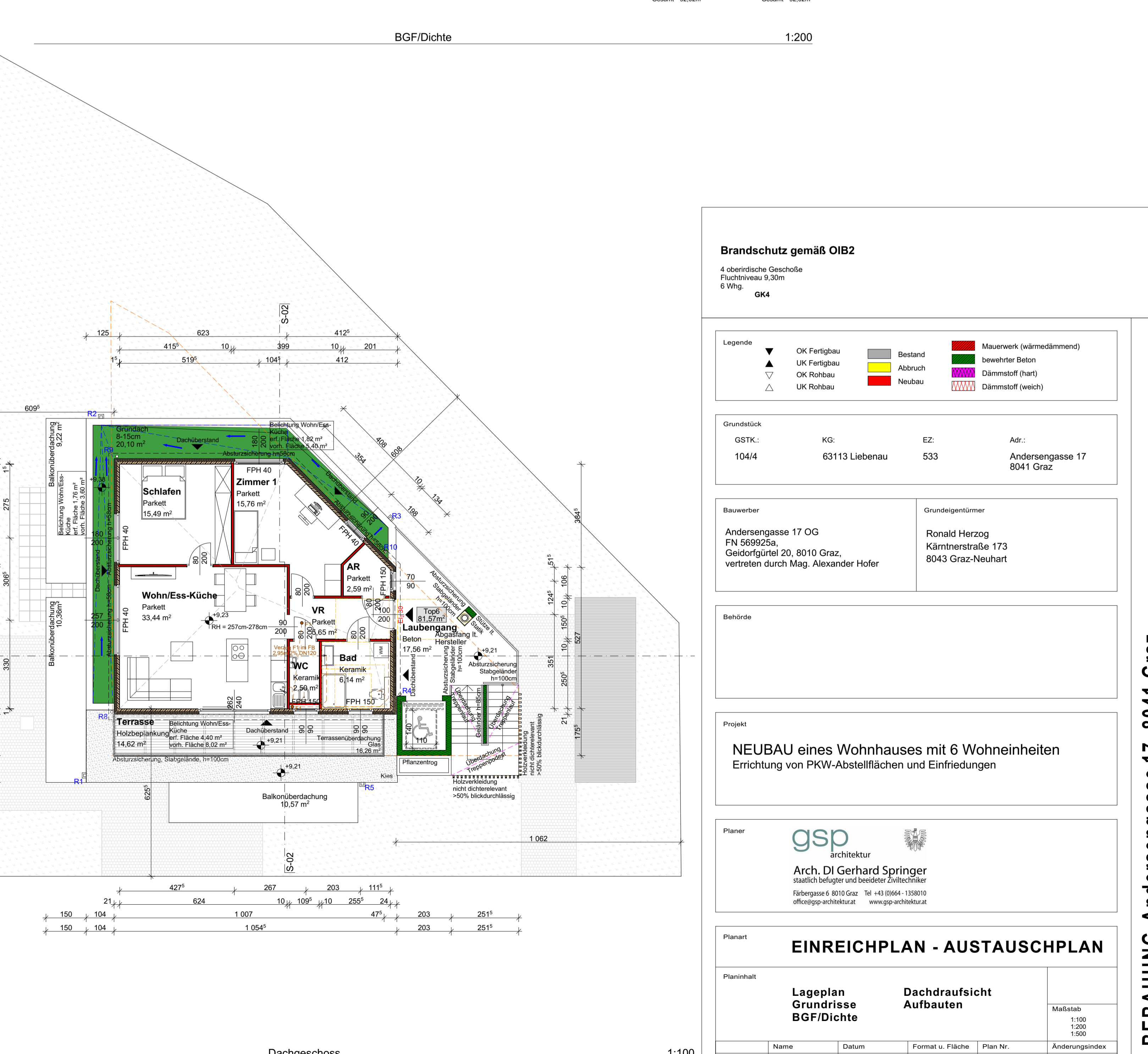
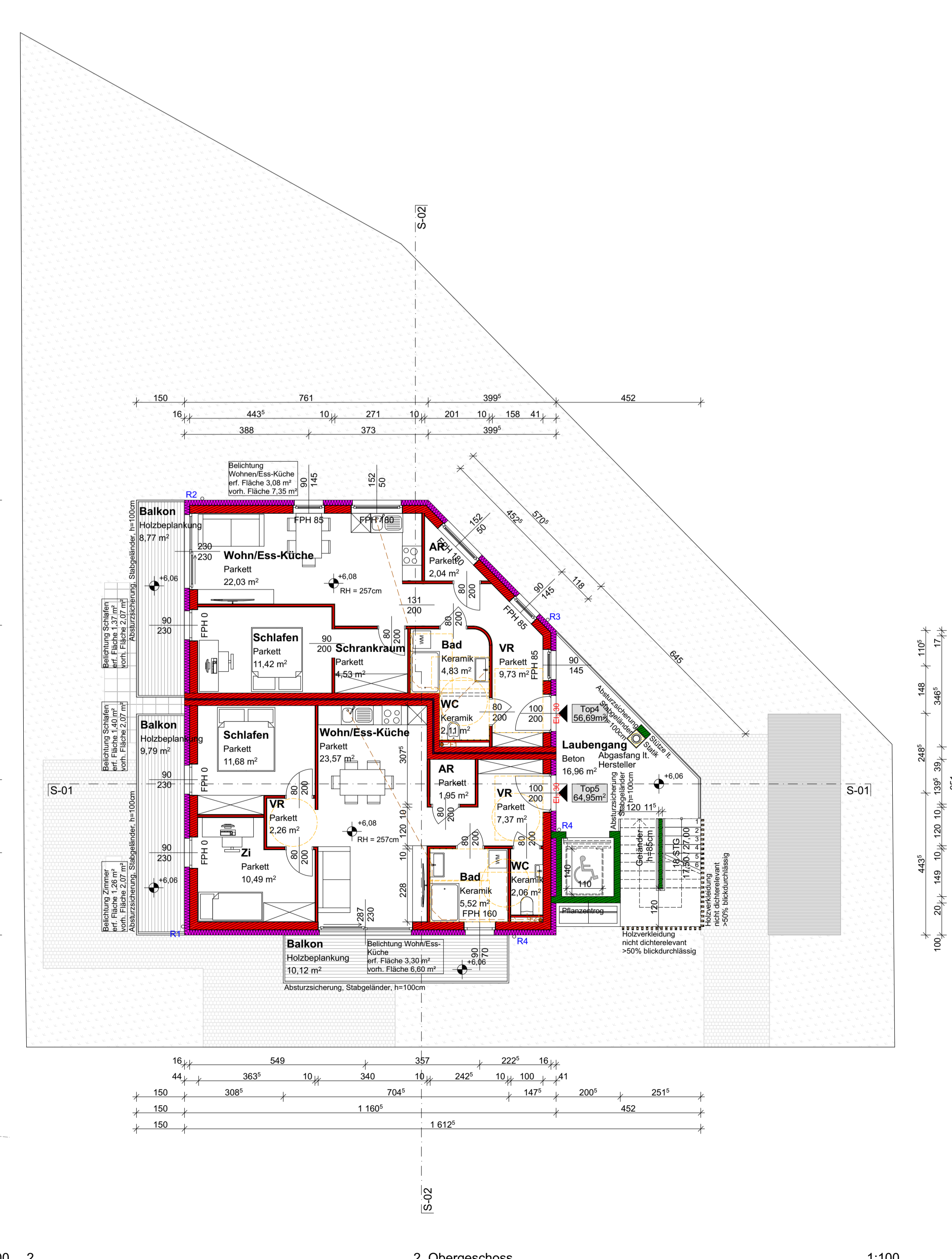
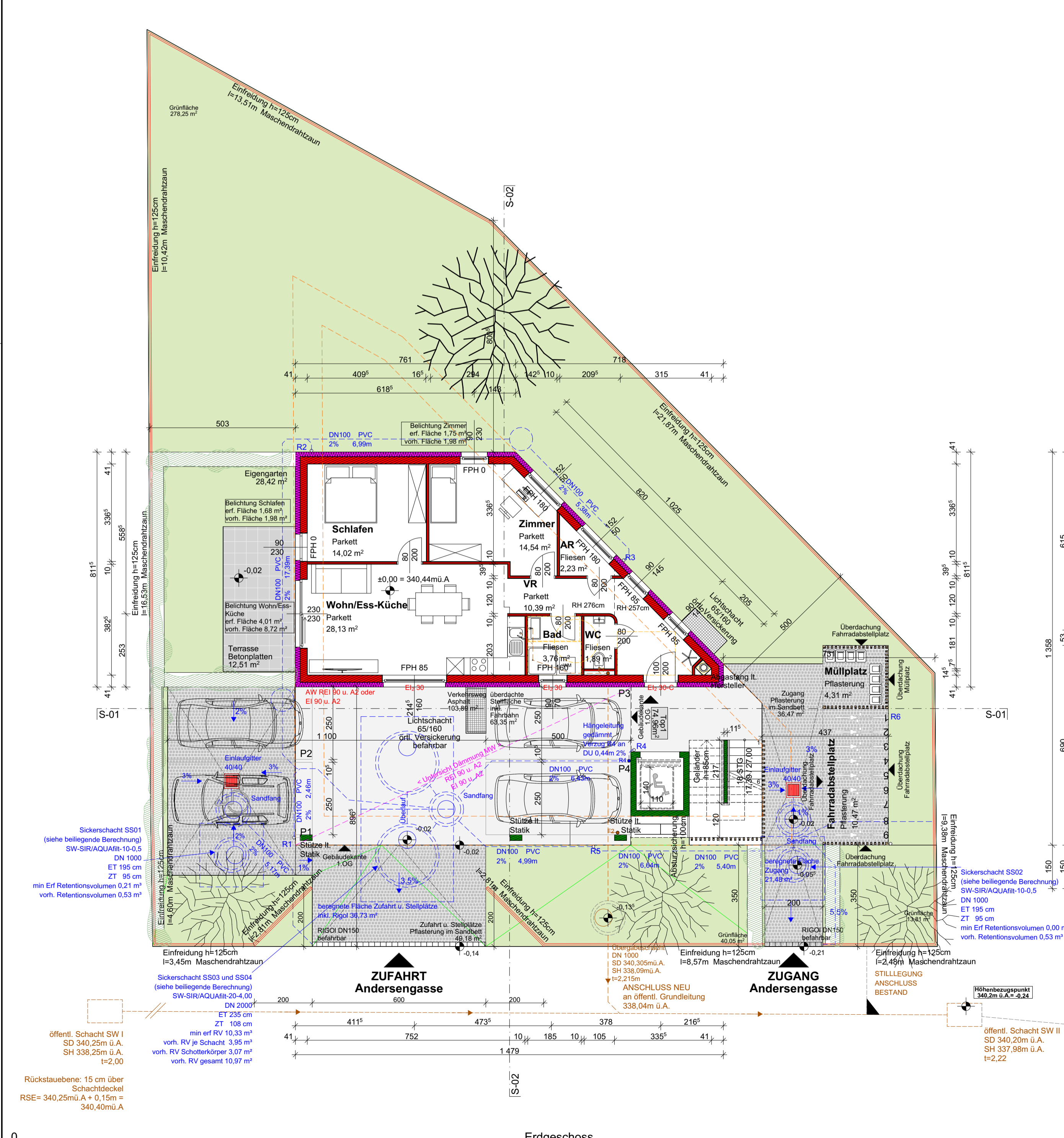


BGF	BGF	
	differenziert	Terrasse Balkon
KG	71,32	
1. OG	4,52	4,52
Fahrradbst. und Müllplatz	15,65	
EG	92,03	89,24
OG1	189,96	184,24
OG2	105,96	104,24
OG	93,83	92,03
<b>BGF</b>	<b>575,26</b>	<b>474,26</b>
Befestigte Fläche		
396,52		
Grundstückfläche		
593,00 m <sup>2</sup>		
Baueingangsgrad		
0,333		



**Brandschutz gemäß OIB2**

4 oberirdische Geschosse  
Fluchtweg 3,30m  
6 Wflg.

**OK4**

**Legende**

- OK Fertigbau
- UK Fertigbau
- OK Rohbau
- UK Rohbau
- Balken
- Mauerwerk (wärmedämmend)
- Bewehrter Beton
- Bewehrter Beton
- Dämmstoff (therm.)
- Dämmstoff (weich)

**Grundstück**

104/4 63113 Liebenau 533 Andersengasse 17 8041 Graz

**Bauwerber**

Andersengasse 17 OG  
FN 569925a  
Gießhofgürtel 30, 8010 Graz,  
vertreten durch Mag. Alexander Höfer

**Grundbesitzer**

Ronald Herzog  
Kärntnerstraße 173  
8043 Graz-Neuhart

**Bauherr**

NEUBAU eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten  
Errichtung von PKW-Abstellflächen und Einfriedungen

**Planer**

**gsp**  
Arch. DI Gerhard Springer  
staatl. befug. und best. Zuteilf. für  
Fotografie, 16-11-1988 (1988)  
effiziente architektur gsp-gp-architektur.at

**Planart**

**EINREICHPLAN - AUSTAUSCHPLAN**

Gezeichnet	Name	Datum	Format o. Fläche	Plan Nr.	Änderungsgrad
gsp	gsp	23.09.2022	A0	AND_EN_01	B
Geprüft	gsp				

**Planinhalt**

Gezeichnet	Name	Datum	Format o. Fläche	Plan Nr.	Änderungsgrad
gsp	gsp	23.09.2022	A0	AND_EN_01	B
Geprüft	gsp				

**Skizzen**

- Lageplan
- Dachaufsicht
- BGF/Dichte

**Maßstab**

1:100  
1:500  
1:200

BEBAUUNG Andersengasse 17, 8041 Graz