

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker
Tel.: +49 (0) 365 55214 113
Fax: +49 (0) 365 55214 19101
m.becker@capera-immobilien.de



AB SOFORT - GEWERBEEINHEIT MIETEN - IM ZENTRUM VON GERA

Objektdetails

Objekt:	07545 Gera
Objekt-Nr.:	16740-209
Nettokaltmiete:	350,00 €
Nebenkosten:	60,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	470,00 €
Kaution:	1050

Weitere Details

Wohnungstyp:	Ausstellungsfläche
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1910
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein



Außenansicht



Ladenfläche



Fensterfront

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker
Tel.: +49 (0) 365 55214 113
Fax: +49 (0) 365 55214 19101
m.becker@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich im Stadtzentrum, in unmittelbarer Nähe der Fußgängerzone. Das Objekt ist ein dreiseitiger Komplex. Das Grundstück verfügt über einen gepflasterten Innenhof mit Parkplätzen für Ihre Kunden. Die großen Glasfronten bieten ausreichend Platz für Ihre Werbung. In dem Objekt finden Sie auch andere Gewerbeeinheiten. Zu Beispiel ein Asia-Imbiss, eine Außenstelle des DRK, ein Tanzstudio, ein Versicherungsmakler und ein Tattoo-Studio.



Ladenfläche

Ausstattung

Die Büro- bzw. Ladeneinheit verfügt über einen großen offenen Raum, welcher durchgehend mit einer Fensterfront zur Straßenseite versehen ist.

Diese Gewerbeeinheit befindet sich im Hochparterre und bietet Ihnen eine vielseitige Nutzung. Beispielsweise als: Bürofläche, Verkaufsfläche oder Lagerfläche.

Der Großteil der Einheit ist mit PVC - Belag ausgestattet. Der andere, kleinere Teil mit Teppichbelag. Es stehen Ihnen ein großer Eingangsbereich, als Büro-/ Ladenraum und ein Küchenbereich, mit einer Sanitäreinrichtung zur Verfügung.

In der Kassettendecke, befinden sich bereits eingebaute Deckenlampen, für eine gute Beleuchtung der Einheit.



WC



Teeküche

Lage und Infrastruktur

Die Stadt Gera liegt im Hügelland, im Tal der Weißen Elster.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet. Sowohl Straßenbahn, Bus, als auch die DB Bahn stehen Ihnen hier in jede Richtung zur Verfügung.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera
Schülerstraße 40
07545 Gera

Herr Michael Becker

Tel.: +49 (0) 365 55214 113

Fax: +49 (0) 365 55214 19101

m.becker@capera-immobilien.de



Sonstiges

Gern stehen wir Ihnen zu einem ausführlichen
Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Auf Anfrage kann die Gewerbeeinheit in zwei Flächen
aufgeteilt werden.