

Strenger

Ein gutes Gefühl.

IHR NEUES ZUHAUSE IN BUTZBACH

Junges Wohnen am Wachholderweg

BAU
STOLZ



Unverbindliche Visualisierung

Bei uns liegt Ihr Wohnglück in bester Hand.

Strenger steht für ein gutes Gefühl – wegen der hohen Qualität und der Bonität eines der kapitalstärksten, familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands. Bei uns kommen alle Leistungen rund um Immobilien aus einer Hand.

> 9.000 WE

fertiggestellt

200.000.000 €

Produktionssumsatz p. a.

60.000.000 €

Eigenkapital

Firmengruppe

- Strenger baut exklusive Eigentumswohnungen und Quartiere, die hochwertige Architektur und Nachhaltigkeit ideal vereinen
- Die Produktmarke Baustolz steht für seriell gebaute Reihenhäuser und Wohnungen mit maximaler Energieeffizienz - bis zu 20 % unter dem Marktpreis
- Strenger Mietwohnungsbau verwaltet und betreut den firmeneigenen Immobilienbestand
- Strenger Makler Services sind Spezialisten für die Vermarktung gebrauchter hochwertiger Immobilien
- Service-, Gebäudemanagement- und Renovierungsleistungen komplettieren unser Angebot

Zahlen, Daten, Fakten

- Produktionsumsatz von über 200 Millionen Euro p. a.
- Über 9.000 erfolgreich verwirklichte Wohnträume an mehr als 300 Standorten
- Überdurchschnittlich gute, zertifizierte Bonität durch 60 Millionen Euro Eigenkapital
- Über 40 Jahre Erfahrung
- Wir bauen für Eigennutzer, Kapitalanleger und institutionelle Kunden wie Family Offices
- Ab 2030 sind alle neuen Strenger-Gebäude im Lebenszyklus CO₂-neutral oder CO₂-positiv
- Alle neuen Projekte entstehen in Holz-/Hybridbauweise und im Energiestandard KfW40-NH

Strenger ist und bleibt ein Familienunternehmen

- Kein Börsengang
- Keine Beteiligung fremder Gesellschafter
- Keine Abhängigkeit von einzelnen Finanzierungspartnern
- Langfristige, nachhaltige Perspektive in allen Belangen



Unverbindliche Visualisierung

AUF EINEN BLICK

Ein Sehnsuchtsort,
an den man jeden Tag
gerne zurückkehrt.

35

Häuser

47

Wohnungen

1-6

Zimmer

37-148

Wohnfläche in m²

Projekt-Highlights

- **Gemeinschaft:** Zwei Aufenthaltsplätze mit Relaxmöglichkeiten und Spielplatz
- **Premiumlage:** Ruhiges und zentrales Wohngebiet, verkehrsberuhigt, mit super Anbindung nach Frankfurt
- **Preis/Leistung:** Beste Bauqualität mit massiver Bauweise zu unschlagbaren Festpreisen

DAS „HESSENGELD“ KOMMT

Förderung des Landes Hessen.

Am 22.04.2024 wurde von der Landesregierung das Hessengeld beschlossen. Eigennutzer sollen von der Grunderwerbssteuer entlastet werden. Gefördert werden Erstkäufer in Hessen. Für jedes kaufende Elternteil stehen 10.000 € und für jedes Kind 5.000 € zur Verfügung. Der Förderbetrag wird in 10 gleichen Raten über 10 Jahre hinweg ausgezahlt.

So kommt eine vierköpfige Familie auf bis zu 30.000 € Erstattung*

Das Hessengeld ist auf die anfallende Grunderwerbssteuer gedeckelt (6%). Anträge können im Herbst online gestellt werden.



[Mehr Infos zum Hessengeld](#)

*Quelle: hessen.de, Stand 04/2024



**BAU
STOLZ**

BAU
STOLZ

Unverbindliche Visualisierungen

Strenger

Ein gutes Gefühl

WER WIR SIND

Baustolz –
ein Produkt
aus dem Hause
Strenger.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen. Dank intelligenter Grundrisse, serieller Bauweise und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach wenigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

Nachhaltig gebaut, damit das Leben einzieht.



HALLO ZUHAUSE

Haustyp Jazz

Mit dem Jazz freuen Sie sich jeden Tag aufs nach Hause kommen. Die 5 Zimmer der optimal geschnittenen Häuser richten Sie ganz nach Ihren Vorstellungen ein – mit einem zweiten Kinderzimmer, Homeoffice oder Fitnessraum bringen Sie Leben ins Haus.

Auf den Punkt gebracht:

Ca. 117m² Wohnfläche

Fußbodenheizung in allen Räumen

Dachgeschoss mit Galerie und Dachterrasse

Terrasse und Gartenanteil

Vollunterkellerung

Inkl. Stellplatz und Carport

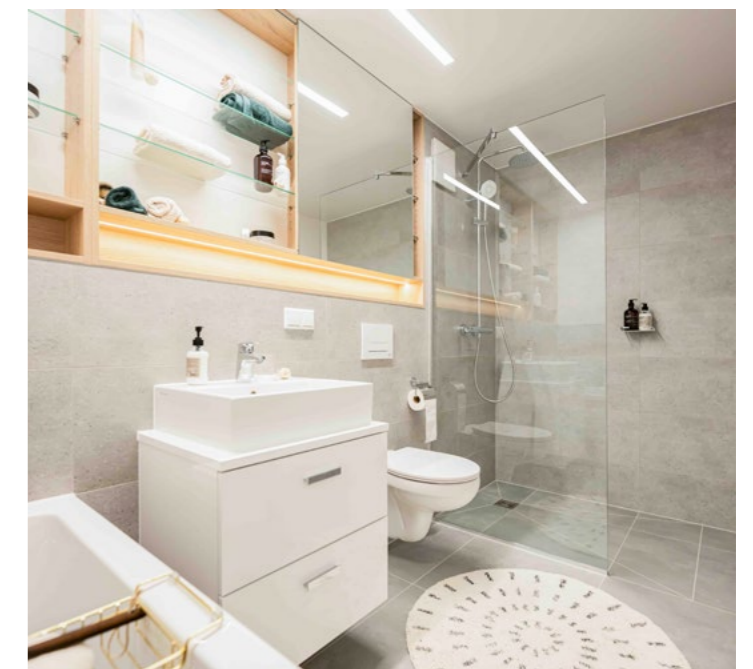
KfW55-Standard

Nachhaltige Dämmung mit Steinwolle

Stellplätze mit vorgerüsteter Infrastruktur für E-Mobilität



[Mehr Infos und
virtueller Rundgang](#)



So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundriss Typ Jazz. Gesamt 121,49 m²



Untergeschoss (Nutzfläche)

Keller	35,49 m ²
Vorraum	3,96 m ²
Gesamt (Nutzfläche)	35,49 m²

Erdgeschoss

Essen/Eingang	12,39 m ²
Küche	10,30 m ²
WC	1,91 m ²
Wohnen	15,22 m ²
Terrasse (50%)	5,24 m ²
Gesamt	45,06 m²

Obergeschoss

Bad	6,41 m ²
Eltern	14,62 m ²
Flur	3,37 m ²
Kind	14,90 m ²
Gesamt	39,30 m²

Dachgeschoss

Galerie	13,80 m ²
Hobbyraum	13,94 m ²
Dachterrasse (50 %)	5,44 m ²
Gesamt	33,18 m²

HALLO ZUHAUSE

Wohnungen

Die Wohnungen haben 1- bis 4- Zimmer und sind zwischen 37 und 95 m² groß. Hier können Sie im Erdgeschoss auf Ihrer eigenen Terrasse und in Ihrem Garten entspannen. In den darüber liegenden Stockwerken bietet Ihnen ein großer Balkon mit hochwertigen Holzschiebelelementen für individuelle Beschattung ausreichend Platz für Ihre Erholung.

Auf den Punkt gebracht:

Fußbodenheizung in allen Wohnräumen mit Einzelraumsteuerung

Extra großer Balkon mit schattenspendenden Holzschiebelelementen oder großzügiger Garten

Voll ausgestattetes Designbad inklusive Accessoires, maßgefertigtem Badschrank sowie bodenebener Dusche mit Duschkabine

Separater Raum für Kinderwagen

Kellerraum zu jeder Wohnung

Optional: durchdachtes Möbelkonzept passend zum Haus mit praktischen Stauräumen und Marken-Einbauküche

Tiefgaragenstellplätze direkt unter dem Haus



[Mehr Infos und virtueller Rundgang](#)



So könnte Ihr Zuhause aussehen.

Beispiel-Grundrisse Wohnungen im Mehrfamilienhaus.



1-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen	25,13 m ²
Bad	5,39 m ²
Balkon 50 %	14,90 m ²
Gesamt	36,71 m²

2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	18,57 m ²
Schlafen	12,09 m ²
Ankleide	3,06 m ²
Bad	5,39 m ²
Terrasse (50%)	5,08 m ²
Gesamt	44,19 m²

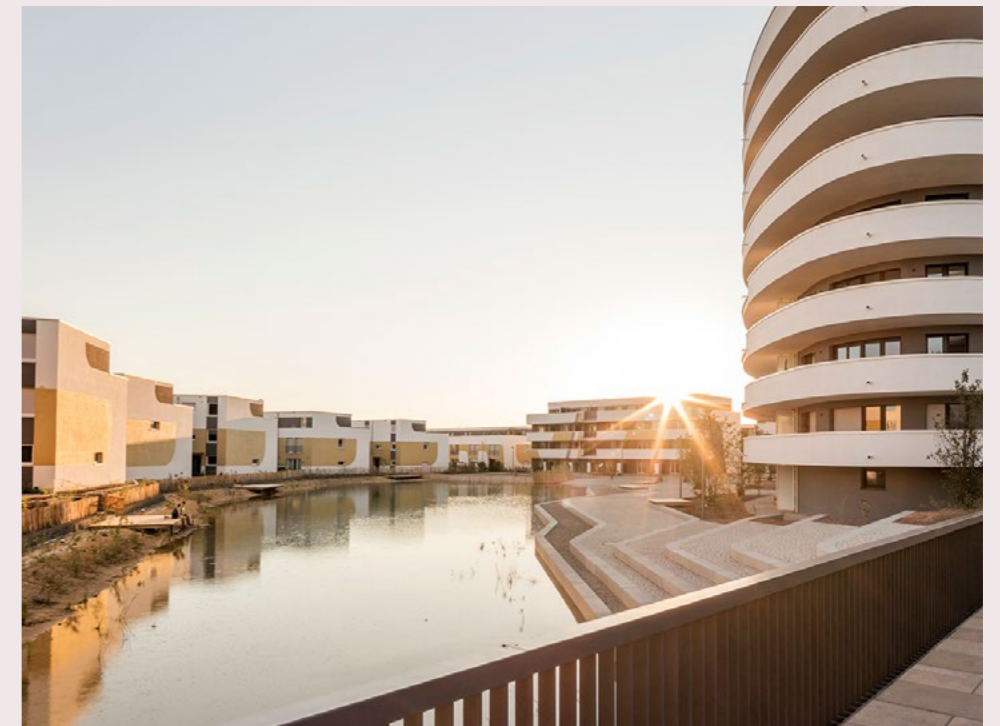
3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	24,00 m ²
Schlafen	14,07 m ²
Kind	10,87 m ²
Bad	5,39 m ²
Flur	11,41 m ²
Terrasse (50%)	5,31 m ²
Gesamt	71,05 m²

4-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	33,20 m ²
Schlafen	13,26 m ²
Kind	10,24 m ²
Kind 2	10,15 m ²
Bad	5,39 m ²
Flur	10,48 m ²
Terrasse (50%)	7,15 m ²
Gesamt	89,87 m²





Kapitalanlage ohne Kopfzerbrechen.

Eine hochwertige Wohnung macht ihrem Besitzer nicht nur Freude, wenn er selbst einzieht. Sie stellt eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar – und mit unserem Sorglos-Paket müssen Sie sich als Käufer:in einer Immobilie von Strenger nicht über Vermietung und Verwaltung den Kopf zerbrechen. Die Arbeit übernehmen wir für Sie.



[Mehr Infos für Kapitalanleger](#)

Immobilien als Kapitalanlage

Schutz vor Inflation

Steuerliche Vorteile: 5% AfA

Vorsorge für die Rente

Strenger-Sorglos-Paket

Mietverwaltung inkl. Abrechnung

Vermietung

Wiederverkauf

WEG-Verwaltung

Vorteile der Strenger-Immobilien

Hohe Bauqualität

Attraktive Lagen mit hoher Wirtschaftskraft und Einwohnerzug

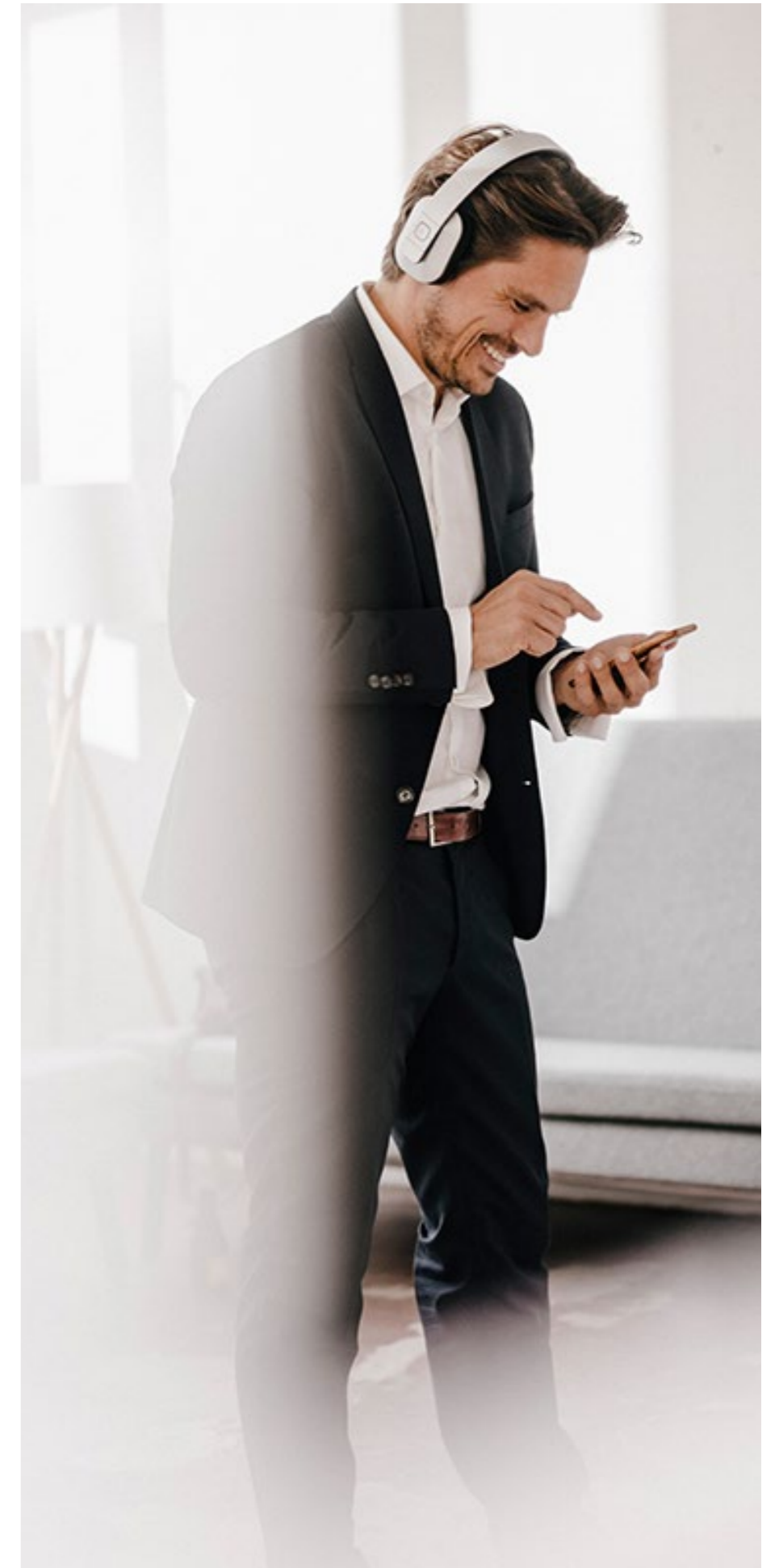
Alles aus einer Hand: Projektentwicklung, Bau, Verkauf, Qualitätsmanagement und Verwaltung

Hochwertige Ausstattung

Kompakte Grundrisse für eine höhere Rendite

Konzept für niedrigen Energieverbrauch

Überdurchschnittlicher Wiederverkaufswert



Deutschlandweit zuhause.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an. Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheimbesitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.



Wir begleiten und beraten Sie gerne.



Alexander Brenninger
Verkauf

Nikola Schöneich
Verkauf

7 Tage die Woche: Jetzt Beratung buchen.



QR-Code scannen und Ihren
individuellen Termin vereinbaren.

**BAU
STOLZ**