



# Gemeindeverwaltungsverband HARDHEIM-WALLDÜRN

Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn  
Friedrich-Ebert-Str. 11 | 74731 Walldürn



Ihr Gesprächspartner: Herr Berlinger  
Amt – Sachgebiet: Baurechtsamt  
Zimmer: 3 EG  
Anschrift: Friedrich-Ebert-Str. 11  
74731 Walldürn  
Telefon: 06282 / 67-202  
Telefax: 06282/7393  
E-Mail: info@gvv-hw.de  
Internet: www.gvv-hw.de

Unser Zeichen: **24000433**

Datum: 07.11.2024

**Grundstück/ Gebäude** Hardheim  
Flst.Nr. 13969  
Kurt-Georg-Kiesinger-Str 17

**Betreff** Abgeschlossenheitsbescheinigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf den Antrag vom 15.10.2024 bescheinigen wir aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Gesetzes über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz), dass die in dem beiliegenden mit Unterschrift und Siegel versehenen Aufteilungsplan

- mit Nummer 1 bezeichnete Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse
- mit Nummer 1 bezeichnete KFZ-Stellplätze auf der Freifläche
- mit Nummer 2 bezeichnete Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse
- mit Nummer 2 bezeichnete KFZ-Stellplätze auf der Freifläche
- mit Nummer 3 bezeichnete Wohnung im Obergeschoss mit Balkon
- mit Nummer 3 bezeichnete Raum im Dachboden
- mit Nummer 3 bezeichnete KFZ-Stellplätze auf der Freifläche
- mit Nummer 4 bezeichnete Wohnung im Obergeschoss mit Balkon
- mit Nummer 4 bezeichnete Raum im Dachboden
- mit Nummer 4 bezeichnete KFZ-Stellplätze auf der Freifläche

in dem bestehenden Gebäude Kurt-Georg-Kiesinger-Str 17 auf dem in Hardheim-gelegenen Grundstück Flst.Nr. 13969 in sich abgeschlossen sind. Die Voraussetzungen des § 3 Abs.3 und § 32 Abs.2 des Wohnungseigentumsgesetzes liegen vor.

#### **Gebühren**

Diese Entscheidung ist gebührenpflichtig. Die Verwaltungsgebühr wird durch gesonderten Gebührenbescheid festgesetzt.

**Dieser Bescheid ist in der Anlage beigefügt.**

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Gemeindeverwaltungsverband Hardheim-Walldürn, Friedrich-Ebert-Str. 11, 74731 Walldürn, erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

**gez. Berlinger**

